

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-OSZP-2026/001378-005

Liptovský Mikuláš

16. 01. 2026



Rozhodnutie

o vydaní stavebného povolenia na vodné stavby

Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej aj len „OÚ LM OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. Zákon o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ďalej aj len „vodný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej aj len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej aj len „správny poriadok“), na základe žiadosti od Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., Ul. 1. mája 112, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO 36 758 434 (ďalej aj len „stavebník“), zo dňa 15.08.2025,

povoľuje stavebníkovi podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s ustanovením § 66 ods. 1 stavebného zákona uskutočnenie vodných stavieb: „IBV Zelené údolie“, v rozsahu stavebných objektov „SO 02 Vodovod a SO 03 Splašková kanalizácia“ na pozemkoch par. č. KN-C 479/1, KN-C 479/2, (KN-E 169/2), KN-C 2018/10 (KN-E 175/8), KN-C 2018/1 (KN-E 175/2), KN-C 479/3 (KN-E 169/3), KN-C 482/2 (KN-E 169/1), KN-C 460/1 (KN-E 167), KN-C 1949/2 (KN-E 1949, KN-E 1950, KN-E 1951, KN-E 1952, KN-E 1953, KN-E 1954, KN-E 1955, KN-E 1956, KN-E 1957, KN-E 1959), KN-C 1949/35, KN-C 1949/36, KN-C 1949/37, KN-C 1949/38, v k. ú. Liptovská Sielnica, okres Liptovský Mikuláš.

Účel, popis a objekty stavby:

SO 02 Vodovod

Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z vodovodu LT DN 100, ktorý je v súčasnosti v mieste napojenia ukončený v ceste podzemným hydrantom (parc. č. 479/1). Hydrostatický tlak navrhovaného vodovodu na exist. rozvodnú sieť je cca 230 kPa. Pre zabezpečenie dostatočného tlaku v celom riešenom spotrebisku je preto navrhovaná nová AT stanica (rieši SO-02.01). Vzhľadom na smerové riešenie komunikácií v dotknutom území budú rozvodnú sieť tvoriť tri vodovodné vetvy, pričom hlavná vetva „V“ bude pozostávať z dvoch úsekov „Va“ a „Vb“.

Vetva „Va“ bude napojená na existujúci vodovod LT DN 100 pred koncovým hydrantom. Trasa tejto vetvy bude vedená v telese miestnej asfaltovej komunikácie a následne plánovanej komunikácie vetvy „A“, ukončená bude v mieste osadenia novej AT stanice. Vetva „Vb“ bude pokračovať od AT stanice ďalej v telese komunikácie - vetvy „A“ a ukončená bude na konci vetvy „E“. Na vetvu „Vb“ budú napojené dve vedľajšie vetvy.

Vetva V1" bude napojená odbočkou z vetvy „Vb" v staničení km 0,100 52 a jej trasa je vedená v telese komunikácie - vetvy „B" s ukončením v priestore budúceho obrátiska.

Vetva „V2" bude napojená odbočkou z vetvy „Vb" v staničení km 0,165 96 a jej trasa je vedená v telese komunikácie - vetvy „C", následne súbežne s hranicou pozemkov 2. E a 2.R, pokračuje pozdĺž hranice 2.R a 2.L v zelenom páse a opäť v telese komunikácie - vetvy „D". Koniec vetvy bude v km 0.225 06 znovu napojený na vodovodnú vetvu „Vb", čím bude trasa zokruhovaná.

V celej dĺžke navrhovaného vodovodu bude použité tlakové potrubie PE100 RC, SDR 17/PN 10. Výškové vedenie trasy bude riešené tak, aby bola dodržaná podmienka krytia vodovodu 1,5 m.

SO 03 Splašková kanalizácia

Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané delenou kanalizáciou. Spôsob odvádzania zrážkových vôd z povrchového odtoku rieši SO-04 Dažďová kanalizácia. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z lokality IBV navrhujeme vzhľadom na konfiguráciu terénu a polohu existujúcej verejnej kanalizácie kombináciu tlakovej a gravitačnej kanalizácie. Splaškové odpadové vody budú odvádzané z jednotlivých RD prípojkami do gravitačnej časti kanalizácie, ukončenej v čerpacej stanici. Z nej budú splaškové OV odvedené výtlačným potrubím do koncovej šachty verejnej kanalizácie DN400 (BT).

Navrhovaný systém splaškovej kanalizácie potom tvoria: gravitačná časť kanalizácie s kanalizačnými šachtami, čerpacia stanica s vystrojením, výtlačné potrubie s čerpaciej stanice.

Podmienky povolenia:

1. Stavebníkom vodných stavieb je: Regionálny rozvoj Liptova s. r. o., Ul. 1. mája 112, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO 36 758 434
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval: URBIA s.r.o. – Ing. arch. Tatiana Nosková, AA 1809, Štúrova 870, 031 01 Liptovský Mikuláš.
3. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 672 441.
4. Bez povolenia tunajšieho orgánu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
6. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods.3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov.
8. Stavebník je povinný viesť stavebný denník stavby, ktorý musí stavebník predložiť na kolaudačnom konaní.
9. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
10. Skladovanie stavebných odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvnenia podzemných a povrchových vôd.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a to najmä:

Podmienky Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, ŠVS vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2025/003259-002 zo dňa 17.02.2025:

- Pri križovaní, súbehu inžinierskych sietí je potrebné dodržať ochranné vzdialenosti a podmienky podľa STN 73 6005.
- Realizáciou prác nesmie dôjsť k negatívnemu vplyvu na povrchové a podzemné vody dotknutého územia.

Podmienky Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, OPaK v záväznom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2025/002105-002 zo dňa 03.02.2025:

- Investičný zámer bude v súlade s platným územným plánom obce, jeho regulatívmi a nariadeniami;
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné postupovať podľa § 47 a 48 zákona o ochrane prírody, záväzné stanovisko nenahrádza súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody;

- Upozorňujeme, že v súlade s § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody, o prípadnom nevyhnutnom výrube drevín musí byť rozhodnuté ešte pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia;
- Pri prípadných vegetačných úpravách okolia objektu budú použité len stanovištné vhodné domáce druhy drevín a bylín;
- Počas realizácie výstavby vykonať opatrenia na zamedzenie zavlečenia invázných druhov rastlín do okolia, v prípade identifikovania invázných druhov rastlín na parcelách výstavby vykoná investor na vlastné náklady ich odstránenie;
- Počas realizácie výstavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia;
- V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia;
- Pri realizácii zemných prác je potrebné dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality;
- Prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať brehy vodných tokov a mokrad'ové lokality, trvalé trávne porasty. Prípadné dočasné depónia výkopovej zeminu budú situované na pozemku investora;
- Po ukončení stavebno-technických prác investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, dočasné a prenosné zariadenia a prebytočný stavebný materiál a okolitý terén uvedie do upraveného stavu. Všetok vzniknutý odpad investor odstráni v súlade s príslušnou legislatívou.

Podmienky Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkového a lesného odboru, v rozhodnutí o trvalom odňatí pôdy č. OU-LM-OSZP-2025/012511-004 zo dňa 04.09.2025:

- Poľnohospodárku pôdu (ďalej aj len „PP“) odňať len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia podľa schváleného projektu stavby, vyznačených hraníc v GP č. 34842471-44/2025 a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch a k zhoršeniu prirodzených vlastností príľahlej PP.
- Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne / podľa skutočného záberu/, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunované do okolitých pozemkov.
- Na príľahlé poľnohospodárske pozemky zabezpečiť vstup za účelom ich obhospodarovania. Nenarušovať organizáciu ucelených blokov poľnohospodárskych pod a neobmedzovať prístupnosť a obrábatelnosť susedných pozemkov.
- Vykonať skrývku humusového horizontu PP odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode VI. tohto rozhodnutia.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o PP odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu PP z trvalo odňatej plochy pred výskytom a šírením burín, samonáletom drevín a pred rozkrádaním.
- Prípadne poškodenú príľahlú PP uviesť do pôvodného stavu na náklady žiadateľa.

Podmienky Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru krízového riadenia, v záväznom stanovisku č. OU-LM-OKR-2024/016111-002 zo dňa 20.12.2024:

- Súhlasí bez podmienok

Podmienky Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši vo vyjadrení č. ORHZ-LM1-2024/000006-003 zo dňa 13.01.2025:

- Súhlasí bez podmienok

Podmienky HYDROMELIORÁCIE, š.p., vo vyjadrení č. 3891-2/342/2024 zo dňa 14.05.2024:

- Súhlasí bez podmienok (vo vyznačenom území sa hydromelioračné zariadenia v správe HYDROMELIORÁCIE, š.p.)

Podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresného dopravného inšpektorátu, v záväznom stanovisku č. ORPZ-LM-ODI-44-007/2025 zo dňa 03.02.2025:

- Práce je potrebné realizovať v čo najkratšom možnom čase, tak aby bola čo najmenej dotknutá bezpečnosť a plynulosť na dotknutej komunikácii
- Pripojením pozemných komunikácií na cestu alebo miestnu komunikáciu a zriadením zjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvädzaním a odtekaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením,
- Osadenie dopravného značenia realizovať podľa overenej projektovej dokumentácie a podmienok uvedených v tomto stanovisku.
- Použitie dopravných značiek zabezpečiť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, STN 01 8020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách) a s platnými technickými predpismi,
- Realizáciu dopravného značenia zabezpečiť odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- Urobiť všetko pre skrátenie lehoty prác pri obnove dopravného značenia, v prípade potreby zabezpečiť reguláciu cestnej premávky náležite poučenými a vyzbrojenými osobami.

Podmienky Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov, v záväznom stanovisku č. 2/2025/299/tsú-107 zo dňa 30.04.2025

- Vodovodná a kanalizačná prípojka budú križovať cestu III/2362 prekopom cestného telesa do miesta napojenia.
- Zasiahnuté miesto vo vozovke bude zarezané rezačkou asfaltobetónu; výkopový materiál bude uložený mimo cestné teleso, vozovka cesty priebežne čistená.
- Položenie konštrukčných vrstiev vozovky vykoná oprávnená organizácia. Zásyp prekopovej ryhy bude vykonaný hutným materiálom, hutným po vrstvách nasledovne:
 - Konštrukčné vrstvy vozovky:
 - o ACO 11 (II) - obrusná vrstva 50 mm
 - o Spojovací postrek 0,5 kg/m²
 - o ACL 16 (II) - ložná vrstva 70 mm
 - o Spojovací postrek 0,5 kg/m²
 - o ACP 22 (II) 80 mm
 - o Štrkodrvina SD 300mm
 - o Hutnenie zásypu výkopov min. 96%P.S.
 - o únosnosť pláne pod vozovkou min. 60 MPa
 - # Spolu 500 mm
- Pre spätný zásyp nie je možné použiť výkopový materiál! Zásyp ryhy bude zhotovený zo štrkopiesku alebo štrkodrvy fr. 0-16 a 0-32 mm v zmysle STN so zhutnením a vlhčením po vrstvách max. 300 mm.
- Konečná úprava vozovky bude vyhotovená zarezaním do asfaltových vrstiev, pričom obrusná vrstva bude zarezaná a odfrézovaná.
- Technologický spoj medzi pôvodnou vozovkou a prekopovou ryhou bude realizovaný trvalopružnou zálievkou.
- Práce žiadame realizovať v období od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.
- Po položení prípojky bude cestný pozemok upravený do riadneho stavu.
- Pracovisko na ceste bude vyznačené príslušným dopravným značením podľa projektu dočasného dopravného značenia (ďalej len „DDZ“) odsúhlaseného Okresným dopravným inšpektorátom v Liptovskom Mikuláši a určeného príslušným správnym orgánom.
- Stavebník pred začatím prác na realizácii prípojky v telese cesty III/2362 požiadava v zmysle §-8, zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov, o rozhodnutie Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorému predloží toto naše vyjadrenie.
- Bez vydania právoplatného rozhodnutia cestného správneho orgánu a odovzdania staveniska v stavebnom úseku cesty III/2362 nesmie byť vykonaný akýkoľvek zásah do telesa cesty.

- Začatie prác v telese cesty III/2362 oznámi stavebník zástupcovi správcu komunikácie - p. Peter Rezer., tel.: 0918 370 178, v pracovných dňoch a v čase 7:00 hod. – 13:00 hod., ktorému predloží príslušné povolenia cestného správneho orgánu.
- Ukončenie prác v telese cesty III/2362 oznámi stavebník zástupcovi správcu komunikácie – p. Peter Rezer., tel.: 0918 370 178, v pracovných dňoch a v čase 7:00 hod. – 13:00 hod., ktorý po ukončení prác písomne preberie stavebný úsek cesty. Pokiaľ stavebný úsek cesty nebude písomne odovzdaný zástupcovi Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, budú považované stavebné práce za nedokončené a záručná lehota nezačne plynúť.
- Bez písomného prevzatia konečnej úpravy telesa pozemnej komunikácie a všetkých prác vykonaných na jej telese, zástupcom SC ŽSK, nesmie byť vydané na predmetnú stavbu kolaudačné rozhodnutie a nesmie byť daná do užívania; stavebné práce budú považované za nedokončené a záručná lehota nezačne plynúť.
- Záručná lehota na práce v telese cesty je 60 mesiacov odo dňa písomného prevzatia stavebného úseku cesty zástupcom správcu komunikácie.
- Záručná doba neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie, po dobu písomného prevzatia opravy. Koniec záručnej doby bude posunutý o čas potrebný na vykonanie reklamácie.

Podmienka Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v záväznom stanovisku č. OU-LM-OCDKP-2025/008694-002 zo dňa 16.05.2025:

- V plnom rozsahu dodržať stanovisko ODI ORPZ LM č. ORPZ-LM-ODI-44-007/2025 zo dňa 03.02.2025 a stanovisko SC ŽSK závod Liptov č. 2/2025/299/tsú-107 zo dňa 30.04.2025.

Podmienky Ministerstva obrany SR, sekcie majetku a infraštruktúry, odboru správy nehnuteľnosti majetku štátu, v záväznom stanovisku č. SENal-EL13/2-11-1411/2025 zo dňa 28.01.2025

- Súhlasí bez podmienok (vo vyznačenom území sa nenachádzajú telekomunikačné vedia a zariadenia v správe MO SR)

Podmienky Krajského pamiatkového úradu Žilina, v rozhodnutí č. Z-PUSR-029751/2024 zo dňa 10.04.2024, ktorým bolo uložené vykonanie predstihového pamiatkového archeologického výskumu a to:

- Druh výskumu: archeologický predstihový
- Miesto a rozsah výskumu: pamiatkový archeologický výskum bude prebiehať v rozsahu stavby „IBV Zelené údolie SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Dažďová kanalizácia“, na parcelách v k. ú. Liptovská Sielnica.
- Spôsob vykonávania pamiatkového výskumu:
 - o 1. etapa formou celoplošného prieskumu detektorom kovov na nezastavanom území preukázateľným spôsobom (GPS sledovanie trás pohybu osôb vykonávajúcich prieskum detektorom kovov) na celej ploche predmetnej stavby pred i po stiahnutí ornice. Všetky archeologické nálezy v zmysle definície pamiatkového zákona budú následne presne geodeticky zamerané s opisom ich nálezových súvislostí.
 - o 2. etapa formou archeologických sond, ktoré budú situované v miestach plánovaných stavebných objektov rodinných domov a inžinierskych sietí prístupových komunikácií. Archeologické sondy môžu byť realizované strojovo s hladkou lyžicou o šírke minimálne jeden meter po sterilné podložie. V prípade zachytenia akýchkoľvek archeologických nálezov a nálezových situácií - kultúrnych vrstiev či objektov bude výskum rozšírený v rozsahu podľa potreby, avšak maximálne v rozsahu jednotlivých stavebných objektov. Následne budú všetky skutočnosti zdokumentované formou začistenia a podrobnej dokumentácie zistených nálezových situácií vrátane ich geodetického zamerania.
- Nakladanie s nálezmi:
 - o archeologické nálezy sú vlastníctvom Slovenskej republiky podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona,
 - o archeologické nálezy je osoba podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona,
 - o ďalší postup ochrany archeologických nálezov určujú odseky 8 a 9 § 40 pamiatkového zákona.
- Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný
 - o uhradiť náklady na výskum podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona,

o zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona,
o zabezpečiť v harmonograme stavby (jej prípravy a realizácie) vhodné časové a organizačné podmienky na realizáciu výskumu,
o doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum, zabezpečiť, aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum predložila výskumnú o dokumentáciu spracovanú v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave na posúdenie v zmysle § 39 ods. 10 pamiatkového zákona,
o zabezpečiť bezodplatne odovzdanie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky Krajskému pamiatkovému úradu Žilina a Archeologickému ústavu SAV v Nitre v zmysle § 39 odsek 11 pamiatkového zákona v lehote do 60 dní od ukončenia terénnej časti archeologického výskumu,
o výskumná dokumentácia bude obsahovať náležitosti podľa § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Podmienky Pozemkového spoločenstva urbariátu v Liptovskej Sielnici vo vyjadrení zo dňa 03.03.2025:

- Rozmer miestnej komunikácie - minimálne v šírke 6,0 m.
- Vybudovať samostatnú prístupovú cestu na sklad palivového dreva, ktorá by slúžila na vjazd a výjazd kamiónov a ostatnej ťažkej lesnej techniky urbáru.
- Komunikácie v novej IBV-slepé ulice o šírke 3,5 m, posúdiť na vjazd a výjazd požiarnej techniky, vozidiel na odvoz PDO a tiež snežného pluhu a sypača.

Podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., (ďalej len „SVP, š. p.“) vo vyjadrení č. SVP 2675/2024/4 zo dňa 10.07.2025:

- Stavebník je povinný zabrániť znečisteniu podzemných vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami.
- Okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť stav podzemných vôd, budú ihneď hlásené tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy a stavebník zabezpečí všetky dôsledné opatrenia na odstránenie škodlivých následkov.
- S odpadmi vzniknutými počas prác nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, tj. odpad využiť, resp. uložiť na povolenú skládku podľa druhu odpadu. Viest evidenciu zneškodňovania odpadov.
- Začiatok a koniec stavebných prác nahlásiť a ku kolaudácii prizvať technického pracovníka strediska Liptov (0910 822 484 alebo 0903 806 385),
- Vodohospodársky významný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti do 10,0m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 6,0m od brehových čiar.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcii zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy.
- Stavbou ani jej realizáciou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
- Nad touto lokalitou došlo niekoľko krát v minulosti k vybreženiu vodného toku Kvačianka. Rozsah záplavy tohto vybreženia zasahoval až k lokalite, kde je navrhnutá stavba „IBV Zelené Údolie“.
- Na prípadné zmeny stavby pred ako aj počas jej realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich nechať odsúhlasiť.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Podmienky Liptovskej vodárenskej spoločnosti a.s. vo vyjadrení č. 5075/2025/PŠ zo dňa 30.07.2025:

- Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z., vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva (zmluva o budúcej zmluve je podmienkou už pre vydanie územného rozhodnutia).

- Vlastníkom a prevádzkovateľom vybudovaného diela má byť po kolaudácii stavby v zmysle zmluvy o budúcej zmluve č. 91/2024 naša spoločnosť. Pred napojením navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a rozšírenia verejnej kanalizácie na existujúce siete žiadame podpísať zmluvu o prevode vlastníctva týchto sietí.
- Pri súbahu s ďalšími inžinierskymi sieťami a všetkými stavebnými objektami dodržať pásmo ochrany navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Ďalšie navrhované inžinierske siete a ostatné stavebné objekty musia byť umiestnené mimo tohto pásma. Križovanie sietí je potrebné realizovať v zmysle STN.
- K automatickej tlakovej stanici a k čerpacej stanici vybudovať prístupovú komunikáciu pre potrebnú mechanizáciu (stavebné mechanizmy, špeciálne vozidlá...).
- Navrhované rozšírenie verejného vodovodu bude slúžiť na zabezpečenie pitnej vody, nebude slúžiť na požiarne účely.
- Pri výstavbe verejného vodovodu môžu byť použité len armatúry s ťažkou protikoróznou ochranou podľa požiadaviek noriem GSK.
- Pred nákupom materiálu na vybudovanie rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (vrátane ATS a ČS stavebná, strojnotechnologická aj elektrotechnologická časť) si LVS ako budúci vlastník a prevádzkovateľ vyhradzuje tento materiál odsúhlasiť, aby nedošlo k problémom pri preberaní stavby.
- Ku tlakovým skúškam vodovodného potrubia, ku skúškam tesnosti kanalizačného potrubia a ku kontrole realizovaných prác pred zásypom sietí a objektov žiadame prizývať zástupcu LVS. Kontakty: stredisko vodovodov - vedúci strediska tel. č. 0905 850 711, stredisko kanalizácií - vedúci strediska - tel. č. 0908 916 580.
- Ku kolaudačnému konaniu musí stavebník zabezpečiť zriadenie vecného bremena na pozemkoch, na ktorých budú uložené potrubia navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Zriadenie vecného bremena je potrebné vyznačiť na LV vlastníka pozemku.
- Po ukončení výstavby zaslať LVS projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie (polohopis, výškopis) aj v digitálnej forme v tvare *.dgn (čitateľné pre prostredie MicroStation).
- V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poruchám na potrubiach v správe LVS, je potrebné bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92 alebo 0908 916 579. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.

Podmienky Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina vo vyjadrení č. 202503-SP-0028-1 zo dňa 13.03.2025:

- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka
- Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- V prípade súbahu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Podmienky Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., vo vyjadrení č. 6612432390 zo dňa 20.11.2024:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK), je potrebné dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK a to:

o Stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. je povinný zabezpečiť:

- # Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- # Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- # Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- # V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186,
- # UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou
- o Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- # Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- # Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- # Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm
- # skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- # Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hibiace stroje)
- # Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- # Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- # Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- # Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- # UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Miroslav Volaj, miroslav.volaj@telekom.sk, +421904001766
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, as a DIGI SLOVAKIA, sro, o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.ro., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľ a nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK,
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Podmienky SPP – distribúcia, a.s., vo vyjadrení č. TD/NS/0048/2025/Šč zo dňa 22.01.2025:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-Do vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako NTL) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza v mieste priblíženia plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou preverenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma distribučného plynovodu NTL hlavne podľa TPP 906 01.

Podmienky ORANGE SLOVENSKO a.s. vo vyjadrení č. BB – 0278/2025 zo dňa 21.02.2025:

- Súhlasí bez podmienok (vo vyznačenom území nedôjde ku stretu PTZ Orange)

Podmienky UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vo vyjadrení č. 216250081 zo dňa 21.01.2025:

- Súhlasí bez podmienok (vo vyznačenom území nedôjde ku stretu PTZ UPC)

Podmienky Slovak Telekom, a.s.. vo vyjadrení č. 6612511976 zo dňa 30.04.2025:

- Súhlasí bez podmienok (vo vyznačenom území nedôjde ku stretu PTZ Slovak Telekom)

Podmienky Energotel, a. s., vo vyjadrení zo dňa 04.03.2023:

- Súhlasí bez podmienok (vo vyznačenom území sa nenachádzajú vedenia optickej siete Energotel, a. s.)

Povinnosti stavebníka :

1. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov podzemných vedení o vytýčenie ich sietí priamo v teréne a rešpektovať ich stanoviská.
2. Po ukončení výstavby odstrániť prebytočný stavebný materiál a upraviť terén.
3. Stavebník je povinný po ukončení stavby podať orgánu štátnej vodnej správy návrh na kolaudáciu vodnej stavby.

Všeobecné podmienky:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným

rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavba bude realizovaná na pozemkoch par. č. č. KN-C 479/1, KN-C 479/2, (KN-E169/2), KN-C 2018/10 (KN-E 175/8), KN-C 2018/1 (KN-E 175/2), KN-C 479/3 (KN-E 169/3), KN-C 482/2 (KN-E 169/1), KN-C 460/1 (KN-E 167), KN-C 1949/2 (KN-E 1949, KN-E 1950, KN-E 1951, KN-E 1952, KN-E 1953, KN-E 1954, KN-E 1955, KN-E 1956, KN-E 1957, KN-E 1959), KN-C 1949/35, KN-C 1949/36, KN-C 1949/37, KN-C 1949/38, v k. ú. Liptovská Sielnica, okres Liptovský Mikuláš, k.ú. Bodice, okres Liptovský Mikuláš. Uvedené pozemky a vlastnícke práva k nim boli prekontrolované a overené cez portál Oversi a katastrálny portál a zároveň v doložených nájomných a kúpnych zmluvách.

Námietky účastníkov konania:

Neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 15.08.2025 na OÚ LM OSŽP žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby v zmysle § 26 vodného zákona pre vodnú stavbu „IBV Zelené údolie“, v rozsahu stavebných objektov „SO 02 Vodovod a SO 03 Splašková kanalizácia“. Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ podal návrh na vydanie stavebného rozhodnutia stavby do 31.03.2025, OÚ LM OSŽP postupoval v zmysle prechodného ustanovenia § 84 ods. 4 písm. b) zák. č. 25/2025 stavebného zákona. OÚ LM OSŽP použil znenia stavebného zákona platného do 31.03.2025.

Na stavbu bolo Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši vydané územné rozhodnutie č. ÚRaSP 2012/00331-006-Le zo dňa 4.6.2012 (PaV 23.8.2012) a rozhodnutie č. MsÚ/ÚRaSP/2023/1934-7/EMr zo dňa 26.06.2023 (PaV dňa 27.07.2023) s návrhom na zmeny v územnom rozhodnutí.

Obec Liptovská Sielnica vydala súhlasné záväzné stanoviská obce podľa § 140b stavebného zákona platného do 31.03.2025 pod č. ObÚ/2024/00499 zo dňa 30.12.2024 k vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom, ktorým overila dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Po preskúmaní žiadosti OÚ LM OSŽP oznámením formou verejnej vyhlášky č. OU-LM-OSZP-2025/012896-002 zo dňa 17.09.2025 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a nariadil ústne pojednávanie. OÚ LM OSŽP účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona, svoje námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak dotknuté orgány v určenej lehote stanovisko neoznámia, v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Zároveň dal OÚ LM OSŽP možnosť účastníkom nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v zmysle § 23 ods. 1 správneho poriadku.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 04.11.2025 na OÚ LM OSŽP, Vrbecká 1993, Liptovský Mikuláš. OÚ LM OSŽP v konaní na základe záväzných stanovísk a podkladov predložených v stavebnom konaní preskúmal, či povolenie vodnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. OÚ LM OSŽP konštatoval, že objekty, ktoré sú predmetom konania, sú v súlade s projektovou dokumentáciou.

Účastníci konania na konaní nevzniesli také pripomienky, ktoré by bránili vydať na uvedenú stavbu stavebné a vodoprávne povolenie. OÚ LM OSŽP v konaní preskúmal stanoviská dotknutých orgánov s ich vzájomný súlad. OÚ LM OSŽP pri vydávaní stavebného povolenia prihliadal na podmienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých organizácií, ktoré zapracoval do podmienok rozhodnutia

Správny poplatok za stavebné konanie podľa položky 60 g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 1500 Eur, bol uhradený na základe platobného predpisu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Denisa Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10007

Doručuje sa

Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
Obec Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica
Pozemkové spoločenstvo urbáriátu v Liptovskej Sielnici, Liptovská Sielnica 196, 032 23 Liptovská Sielnica
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš 5
Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
OR PZ v Liptovskom Mikuláši, Komenského 841, 031 04 Liptovský Mikuláš 1
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina 1
SVP š.p., OZ Piešťany, správa povodia horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok 1
Správa ciest ŽSK, 03 Závod Liptov, Martina Rázusa, 010 01 Žilina 1