

Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku
Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2025/7187-2/SHa

V Liptovskom Mikuláši dňa 12. 12. 2025

Vybavuje : Ing. S. Havalcová

Tel. č. : 044/55 65 345

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

**o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania
a miestneho zisťovania**

Stavebník **Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.**, IČO : 36 758 434, **Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto** zast. spoločnosťou **B-SMARTING s.r.o.**, IČO : 52 022 102, **Za poštou 1235/9, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová**, podal dňa 22. 09. 2025 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**IBV Zelené údolie**“ v rozsahu stavebných objektov **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 04 Dažďová kanalizácia - líniové stavby v k. ú. Liptovská Sielnica**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Pre predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavby obcou Liptovská Sielnica pod č. MsÚ/ÚRaSP 2024/3348-3/SHa dňa 09. 10. 2024.

Druh a účel stavby :

- komunikácie a spevnené plochy, dažďová kanalizácia - inžinierske stavby

Objektová skladba :

SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy

SO 04 - Dažďová kanalizácia

Popis stavby :

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

Katastrálne územie : **Liptovská Sielnica**

Vetva A : KN-C 479/1, KN-C 460/21, KN-C 479/3, KN-C 2018/23, KN-C 482/40, KN-C 2018/24, KN-C 2018/25, KN-C 479/12 v k. ú. Liptovská Sielnica

Vetva B : KN-C 1949/39 (KN-E 1949) v k. ú. Liptovská Sielnica

Vetva C : KN-C 1949/40 (KN-E 1954); KN-C 1949/41 (KN-E 1955) v k. ú. Liptovská Sielnica

Vetva D : KN-C 1949/42 (KN-E 1957) v k. ú. Liptovská Sielnica

Vetva E : KN-C 1949/43 (KN-E 1959) v k. ú. Liptovská Sielnica

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh prístupových komunikácií v rámci plánovanej lokality IBV s výstavbou rodinných domov. Navrhované územie sa dopravne napája na jestvujúcu komunikáciu v obci Liptovská Sielnica. Projekt je spracovaný v stupni pre územné konanie.

Technické riešenie

Dopravné riešenie územia bude umožnené navrhovanými prístupovými komunikáciami napojenými na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Navrhované komunikácie sú v dokumentácii označené ako Komunikácia vetva A, B, C, D, a E. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne upokožené komunikácie funkčnej triedy D1, kde sa uvažuje so zmiešanou dopravou na komunikácii (pešia, cyklistická a motorová doprava).

Charakteristiky navrhovaných komunikácií :

Komunikácia vetva A :

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 5,5 m, dĺžka 394,84 m
- napojená na jestvujúcu komunikáciu
- pozdĺžny sklon 0,5% - 2,3%

Komunikácia vetva B :

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 5,0 m, dĺžka 174,86 m ukončená obratiskom
- napojená na komunikáciu vetva A
- pozdĺžny sklon 0,5% - 2,65%
- ukončená obratiskom pre vozidlá dĺžky do 9,0 m

Komunikácia vetva C :

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 154,36 m s obratiskom
- napojená na komunikáciu vetva A
- pozdĺžny sklon 2,0% - 4,05%
- ukončená obratiskom pre vozidlá dĺžky do 9,0 m

Komunikácia vetva D :

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 142,90 m s obratiskom
- napojená na komunikáciu vetva A
- pozdĺžny sklon 1,45% - 8,00%
- ukončená obratiskom pre vozidlá dĺžky do 9,0 m

Komunikácia vetva E :

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 96,77 m s obratiskom
- napojená na komunikáciu vetva A
- pozdĺžny sklon 1,2% - 8,3%
- ukončená obratiskom pre vozidlá dĺžky do 9,0 m

Komunikácie sú navrhnuté so živičným krytom a budú ohraničené cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku hr. 100 mm. Šírka komunikácií je navrhnutá 3,5 m a 5,5 m. Sklon terénu v riešenej lokalite je mierny, ktorému bude taktiež prispôsobený pozdĺžny sklon komunikácií. Priečny sklon komunikácií je navrhnutý jednostranný 2,0 %.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom.

Pešia doprava bude vedená spolu s ostatnou dopravou na prístupových komunikáciách. Lokalita bude dopravným značením označená ako obytná zóna s upokojenou dopravou.

Odvodnenie

Odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou uličných vpustov. Zachytené zrážkové vody budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáže budú obalené separačnou fóliou na zamedzenie zanášania ílovitými časticami. Drenáže budú zaústené do vsakovacích zariadení.

SO 04 Dažďová kanalizácia

Katastrálne územie : **Liptovská Sielnica**

KN-C 479/1, KN-C 460/21, KN-C 479/3, KN-C 2018/23, KN-C 482/40, KN-C 2018/24,

KN-C 2018/25, KN-C 479/12, KN-C 1949/39 (KN-E 1949), KN-C 1949/40 (KN-E 1954); KN-C 1949/41 (KN-E 1955, KN-C 1949/42 (KN-E 1957), KN-C 1949/43 (KN-E 1959), KN-C 2018/28, KN-C 2018/29, KN-C 482/41 v k. ú. Liptovská Sielnica

V rámci komplexného riešenia územia je navrhovaný aj spôsob odvádzania a likvidácie zrážkových vôd z povrchového odtoku z plochy komunikácií. Zrážkové vody zo striech RD nebudú zaústené do navrhovaného systému odvodnenia, nakladanie s týmito vodami si musia riešiť majitelia jednotlivých nehnuteľností samostatne na vlastnom pozemku.

Obec Liptovská Sielnica má vybudovanú verejnú kanalizáciu, pričom odpadové vody sú odvádzané do obecnej ČOV. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Liptovský Mikuláš. Najbližšia trasa kanalizácie sa nachádza južne od záujmového územia. Do existujúcej verejnej kanalizácie ale nie je možné zaústiť zrážkové vody z povrchového odtoku z riešenej lokality.

Navrhované riešenie

Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané delenou kanalizáciou. Spôsob odvádzania splaškových OV rieši S0-03 Splašková kanalizácia.

Zrážkové vody z povrchu komunikácií budú zachytávané v uličných vpustoch (rieši S0-01) a následne odvádzané do navrhovaných stôk dažďovej kanalizácie. Celkom bude vybudovaných päť stôk.

Stoka „D1“ - trasa stoky je vedená v telese plánovanej komunikácie - vetve „A“. Zaústené budú do nej dve vedľajšie stoky „D1-1“ a „D1-2“, ktorými budú odvádzané zrážkové vody z komunikácií - vetvy „B“, resp. „C“. Stoka „D1“ bude zaústená do navrhovaného vsakovacieho objektu VO č. 1, ktorý bude zrealizovaný pozdĺž navrhovanej komunikácie (vetva „A“) v jej začiatočnom úseku. Pri návrhu vsakovania sa vychádzalo zo záverečnej správy, ktorú vypracovala spoločnosť HAGEOS, s.r.o., Nová 146, 032 03 Uhorská Ves na základe vykonaného podrobného inžiniersko-geologického prieskumu lokality v r. 2023.

Stoka „D2“ - bude odvádzat' zrážkové vody z komunikácie - vetva „D“ a čiastočne aj vetvy „A“, pričom tieto budú zaústené do navrhovaného vsakovacieho objektu VO č. 2.

Stoka „D3“ - bude odvádzat' zrážkové vody z koncového úseku komunikácie - vetvy „A“ a z vetvy „E“. Vyústená bude do existujúcej terénnej depresie, ktorú v súčasnosti predstavuje vodná plocha s mokrad'ou.

Navrhovanú dažďovú kanalizáciu budú tvoriť nasledovné stoky:

kanalizačná stoka	materiál	profil potrubia DN	dĺžka
„D1“	PP, KG 2000, SN 10	300	204,40 m
„D1-1“	PP, KG 2000, SN 10	300	129,00 m
„D 1-2“	PP, KG 2000, SN 10	300	125,25 m
„D2“	PP, KG 2000, SN 10	300	103,70 m
„D3“	PP, KG 2000, SN 10	300	91,40 m
spolu	PP, KG 2000, SN 10	300	653,75 m

Na potrubí dažďovej kanalizácie budú v miestach smerových a výškových lomov potrubia vybudované prefabrikované kanalizačné šachty. Súčasťou návrhu sú aj kanalizačné prípojky DN 150 od uličných vpustov. Do navrhovaných stôk budú napojené cez odbočné tvarovky DN 300/150 pod uhlom 45°. Pre zachytenie plávajúcich a hrubo sedimentujúcich látok z odvádzaných zrážkových vôd budú v uličných vpustoch osadené kalové koše, ktorých pravidelné čistenie musí zabezpečiť prevádzkovateľ kanalizácie.

Navrhované komunikácie nemajú vyčlenené žiadne plochy pre parkovanie alebo odstavenie vozidiel, preto sa nepredpokladá znečistenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z komunikácií škodlivými látkami.

Kanalizačné šachty

Šachty budú vyskladané z prefabrikovaných betónových dielov s vnútorným priemerom \varnothing 1000 mm. Šachtové dno bude s monolitickou kinetou. Vstup do šachiet zabezpečí prechodová skruž. V prípade potreby budú použité pre dosiahnutie potrebnej výšky vyrovnávacie prstence. Poklapy budú liatinové bez odvetrania D400. Vstup do šachiet bude zabezpečený liatinovými poplastovanými stúpačkami. Celkom je navrhnutých 25 ks prefabrikovaných kanalizačných šacht.

Vsakovací systém WAVIN AQUACELL NG

Likvidácia zrážkových vôd zachytených a odvádzaných stokou „D1“ a „D2“ je riešená vsakovaním. Navrhnutý je vsakovací systém od spoločnosti Wavin, pri ktorom budú použité bloky Wavin Aquacell. Tieto sú vyrobené z recyklovaného polypropylénu (PP). Dodávku zabezpečuje pre SR firma WAVIN Slovakia, s.r.o., Bánovce nad Bebravou, ktorá aj vykonala výpočet vsakovania (viď prílohu technickej správy). Vzhľadom na pomerne vysokú hladinu spodnej vody budú bloky uložené len v jednej vrstve na výšku 425 mm.

Filtračná šachta (Šd1-1 a Šd2-1)

Pred vtokom odpadovej vody do VO je nutné zabezpečiť zachytenie pevných usaditeľných častíc, ktoré sa budú nachádzať v odpadovej vode. Pred zaústením potrubia do vsakovacieho objektu bude osadená prefabrikovaná betónová šachta \varnothing 1000 mm, v ktorej bude na odtokovom potrubí zo šachty osadený sitkový filter DN 315. Šachta bude uzavretá liatinovým poklopom.

Inšpekčná odvetrávacia šachta TEGRA 425

Vsakovací priestor vytvorený z blokov Aquacell bude odvzdušnený dvomi šachtami Tegra 425, ktoré budú zároveň slúžiť na inšpekciu celého systému. Osadenie sa vykoná pomocou šachtového adaptéru. Na ktoré sa nasunie zvlnená šachtová rúra DN 425. Šachta bude uzavretá liatinovým dierovaným poklopom.

Vsakovacia ryha

Zrážková voda z dvoch uličných vpustov UV1 a UV9 bude odvádzaná samostatne do revíznej šachty TEGRA 600 a následne do vsakovacieho potrubia WAFIN X-Stream PERFOR SN8 DN 300 dĺžky 19,60 m. Pôdorysný rozmer jedného vsakovacieho objektu bude 1,0 x 20,40 m. Vsakovacie ryhy sú umiestnené mimo komunikácie.

Revízna šachta TEGRA 600

Revízne šachty budú plastové, nepriehľadné, s vnútorným priemerom \varnothing 600 m. Šachty budú uzatvorené liatinovým poklopom D400 s odvetraním. Revízna šachta bude osadená na oboch koncoch vsakovacieho potrubia. Jedna šachta bude koncová, do druhej bude zaústená prípojka PP DN 150 z uličného vpustu. Celkom budú pre 2 vsakovacie ryhy osadené 4 revízne šachty.

Obec Liptovská Sielnica ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) zast. Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom a známym

účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Do dokladov možno nahliadnuť na meste Liptovský Mikuláš – MsÚ, odbor územného rozhodovania a stavebného poriadku v dňoch : pondelok, utorok, štvrtok a piatok od 8,00 hod. do 15 hod. a v stredu od 8,00 hod. do 16,30 hod.).

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán podľa § 61 ods. 6 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, **má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mgr. Jozef Szebellai, MBA
vedúci odboru ÚRaSP

Doručuje sa

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Liptovská Sielnica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Na vedomie

Obec Liptovská Sielnica, obecný úrad, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábrežie
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
Správa ciest ŽSK, závod Liptov, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce dňa : 15. 12. 2025
Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce dňa : 02. 01. 2026
Oznámené na webovom sídle obce a na CUET : 15. 12. 2025
Oznámené iným spôsobom.....

