

# OBEC LIPTOVSKÁ SIELNICA

Obecný úrad, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2024/3348-3/SHA

V Liptovskom Mikuláši dňa 09. 10. 2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Navrhovateľ **Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.**, IČO : 36 758 434, **Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš** - návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Zelené údolie**“ v k. ú. **Liptovská Sielnica**

V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. § 52

rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňom ..... 15. 11. 2024 .....

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.**, IČO : 36 758 434, **Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa 12. 03. 2024 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Zelené údolie**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 479/1, KN-C 479/2 (KN-E 169/2), KN-C 2018/10 (KN-E 175/8), KN-C 2018/1 (KN-E 175/2), KN-C 479/3 (KN-E 169/3), KN-C 482/2 (KN-E 169/1), KN-C 460/1 (KN-E 167), KN-C 1949/2 (KN-E 1949, KN-E 1950, KN-E 1951, KN-E 1952, KN-E 1953, KN-E 1954, KN-E 1955, KN-E 1956, KN-E 1957, KN-E 1959), KN-C 1949/35, KN-C 1949/36, KN-C 1949/37, KN-C 1949/38 v k. ú. **Liptovská Sielnica**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

V zmysle § 38a stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby s konaním o využití územia.

Obec Liptovská Sielnica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 písm. a) zák. č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokovalo žiadosť stavebníka s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 stavebného zákona a posúdil návrh postupom podľa § 37 stavebného zákona a § 38 stavebného zákona. V zmysle § 38a stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby s konaním o využití územia.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 39 a § 39b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

### rozhodnutie o využití územia

na stavbu „**IBV Zelené údolie**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1949/2 (KN-E 1949, KN-E 1950, KN-E 1951, KN-E 1952, KN-E 1953, KN-E 1954, KN-E 1955, KN-E 1956, KN-E 1957, KN-E 1959), KN-C 1949/35, KN-C 1949/36, KN-C 1949/37, KN-C 1949/38 v k. ú. **Liptovská Sielnica**

a podľa § 39 a § 39a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu „**IBV Zelené údolie**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 479/1, KN-C 479/2 (KN-E 169/2), KN-C 2018/10 (KN-E 175/8), KN-C 2018/1 (KN-E 175/2), KN-C 479/3 (KN-E 169/3), KN-C 482/2 (KN-E 169/1), KN-C 460/1 (KN-E 167), KN-C 1949/2 (KN-E 1949, KN-E 1954, KN-E 1955, KN-E 1957, KN-E 1959) v k. ú. **Liptovská Sielnica** tak, ako je to

zakreslené v situačnom výkrese spracovanom na podklade katastrálnej mapy, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

**Objektová skladba predmetu územného rozhodnutia o využití územia :**

- regulatívy pre rodinné domy

**Objektová skladba predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby :**

SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 02 – Vodovod

SO 03 – Splašková kanalizácia

SO 04 – Dažďová kanalizácia

**Druh, účel a popis predmetu rozhodnutia o umiestnení stavby :**

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie stavby „IBV Zelené údolie“ a príslušnú infraštruktúru (komunikácie, spevnené plochy, inžinierske siete). Územie bude určené pre realizáciu 39 rodinných domov. Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti obce Liptovská Sielnica, za futbalovým ihriskom.

**Dopravné riešenie :** bude vyriešené navrhovanými prístupovými komunikáciami so živičným krytom, napojenými na miestnu komunikáciu. Navrhované komunikácie sú v projektovej dokumentácii označené ako „Komunikácia vetva A, B, C, D a E“, budú obojsmerné. Na vetvu A, ktorá bude napojená na miestnu komunikáciu, budú napojené ostatné vetvy B, C, D a E, ktoré sú navrhnuté s obratiskom. Parkovanie a odstavenie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom.

**Napojenie na inžinierske siete :**

V rámci inžinierskych sietí sú navrhované vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia. Obec Liptovská Sielnica má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorú prevádzkuje Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. Liptovský Mikuláš. Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z vodovodu LT DN 100, ktorý je v súčasnosti ukončený v ceste podzemným hydrantom. Vzhľadom na smerové riešenie komunikácií v dotknutom území budú rozvodnú sieť tvoriť tri vodovodné vetvy.

Obec Liptovská Sielnica má vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu, pričom odpadové vody sú odvádzané do obecnej ČOV. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. Liptovský Mikuláš. Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané delenou kanalizáciou. Spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd rieši SO-03 – Splašková kanalizácia. Spôsob odvádzania zrážkových vôd z povrchového odtoku z plôch komunikácií rieši SO-04 Dažďová kanalizácia. Zrážkové vody z povrchu komunikácií budú zachytávané v uličných vpustoch (rieši SO-01) a následne odvádzané do navrhovaných stôk dažďovej kanalizácie – celkom bude vybudovaných 5 stôk.

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :**

- trvale trávny porast

**Súhlas na vyňatie pôdy z PPF :**

K návrhu na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy sa vyjadril Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vo vyjadrení pod č. OU-LM-PLO1-2024/003892-002 zo dňa 20. 02. 2024.

## **Technické údaje predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby :**

### **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy**

Katastrálne územie : **Liptovská Sielnica**

Parcelné čísla register : KN-C 479/1, KN-C 479/2 (KN-E 169/2), KN-C 2018/10 (KN-E 175/8), KN-C 2018/1 (KN-E 175/2), KN-C 479/3 (KN-E 169/3), KN-C 482/2 (KN-E 169/1), KN-C 460/1 (KN-E 167), KN-C 1949/2 (KN-E 1949, KN-E 1954, KN-E 1955, KN-E 1957, KN-E 1959) v k. ú. Liptovská Sielnica

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh prístupových komunikácií v rámci plánovanej lokality IBV s výstavbou rodinných domov. Navrhované územie sa dopravne napája na jestvujúcu komunikáciu v obci Liptovská Sielnica. Projekt je spracovaný v stupni pre územné konanie.

#### **Technické riešenie**

Dopravné riešenie územia bude umožnené navrhovanými prístupovými komunikáciami napojenými na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Navrhované komunikácie sú v dokumentácii označené ako Komunikácia vetva A, B, C, D, a E. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne upokojené komunikácie funkčnej triedy D1, kde sa uvažuje so zmiešanou dopravou na komunikácii (pešia, cyklistická a motorová doprava).

#### **Charakteristiky navrhovaných komunikácií:**

##### ***Komunikácia vetva A :***

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 5,5 m, dĺžka 394,84 m
- napojená na jestvujúcu komunikáciu
- pozdĺžny sklon 0,5% - 2,3%

##### ***Komunikácia vetva B :***

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 5,0 m, dĺžka 174,86 m ukončená obratiskom
- napojená na komunikáciu vetva A
- pozdĺžny sklon 0,5% - 2,65%
- ukončená obratiskom pre vozidlá dĺžky do 9,0 m

##### ***Komunikácia vetva C :***

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 154,36 m s obratiskom
- napojená na komunikáciu vetva A
- pozdĺžny sklon 2,0% - 4,05%
- ukončená obratiskom pre vozidlá dĺžky do 9,0 m

##### ***Komunikácia vetva D :***

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 142,90 m s obratiskom
- napojená na komunikáciu vetva A
- pozdĺžny sklon 1,45% - 8,00%
- ukončená obratiskom pre vozidlá dĺžky do 9,0 m

##### ***Komunikácia vetva E :***

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 96,77 m s obratiskom
- napojená na komunikáciu vetva A
- pozdĺžny sklon 1,2% - 8,3%
- ukončená obratiskom pre vozidlá dĺžky do 9,0 m

Komunikácie sú navrhnuté so živičným krytom a budú ohraničené cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku hr. 100 mm. Šírka komunikácií je navrhnutá 3,5 m a 5,5 m. Sklon terénu v riešenej lokalite je mierny, ktorému bude taktiež prispôsobený pozdĺžny sklon komunikácií. Priečny sklon komunikácií je navrhnutý jednostranný 2,0 %.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom.

Pešia doprava bude vedená spolu s ostatnou dopravou na prístupových komunikáciách. Lokalita bude dopravným značením označená ako obytná zóna s upokojenou dopravou.

### Odvodnenie

Odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou uličných vpustov. Zachytené zrážkové vody budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáže budú obalené separačnou fóliou na zamedzenie zanášania ílovitými časticami. Drenáže budú zaústené do vsakovacích zariadení.

### **SO 02 Vodovod**

Katastrálne územie : **Liptovská Sielnica**

Parcelné čísla register : pozemky parc. č. KN-C 479/1, KN-C 479/2 (KN-E 169/2), KN-C 2018/10 (KN-E 175/8), KN-C 2018/1 (KN-E 175/2), KN-C 479/3 (KN-E 169/3), KN-C 482/2 (KN-E 169/1), KN-C 460/1 (KN-E 167) KN-C 1949/2 (KN-E 1949, KN-E 1954, KN-E 1955, KN-E 1957, KN-E 1959) v k. ú. Liptovská Sielnica.

Riešené územie, na ktorom sa uvažuje s výstavbou technickej infraštruktúry pre individuálnu bytovú výstavbu, sa nachádza severne od centra obce, v jej extraviláne. Južným smerom sa nachádza futbalové ihrisko so zázemím. Východnú hranicu tvorí rovná plocha, zvažujúca sa smerom k potoku Kvačianka. Zo západnej a severnej strany pozemku sa nachádza kvetinová a drevinová vegetácia. Pre nové pozemky je navrhovaný spôsob ich zásobovania pitnou vodou.

Obec Liptovská Sielnica má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorú prevádzkuje Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Liptovský Mikuláš.

### Technické riešenie :

Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z vodovodu LT DN 100, ktorý je v súčasnosti ukončený v ceste podzemným hydrantom (na pozemku parc. č. KN-C 479/1 v k. ú. Liptovská Sielnica). Vzhľadom na smerové riešenie komunikácií v dotknutom území, budú rozvodnú sieť tvoriť tri vodovodné vetvy.

Vetva „V“ bude napojená na existujúci vodovod LT DN 100 pred koncovým hydrantom. Trasa tejto vetvy bude vedená v telese miestnej asphaltovej komunikácie a následne plánovanej komunikácie - vetvy „A“ a ukončená bude na konci vetvy „E“. Na vetvu „V“ budú napojené dve vedľajšie vetvy.

Vetva „V1“ bude napojená odbočkou z vetvy „V“ v staničení km 0,239 60 a jej trasa je vedená v telese komunikácie - vetvy „B“ s ukončením v priestore budúceho obrátiska.

Vetva „V2“ je vedená v telese komunikácie - vetvy „C“, následne súbežne s hranicou pozemkov 2.E a 2.R, pokračuje pozdĺž hranice 2.R a 2.L v zelenom páse a opäť

v telese komunikácie - vetvy „D“. Koniec vetvy bude v km 0,364 14 znovu napojený na vodovodnú vetvu „V“, čím bude trasa zokruhovaná.

V celej dĺžke navrhovaného vodovodu bude použité tlakové potrubie PE100 RC, SDR 17/PN 10. Výškové vedenie trasy bude riešené tak, aby bola dodržaná podmienka krytia vodovodu 1,5 m.

Prehľad navrhutej vodovodnej siete:

vodovodná vetva	materiál	profil potrubia	dĺžka
„V“	PE 100 RC, SDR 17/PN10	D110x6,6	556,88 m
„V1“	PE 100 RC, SDR 17/PN10	D110x6,6	171,30 m
„V2“	PE 100 RC, SDR 17/PN10	D110x6,6	386,10 m
spolu	PE 100 RC, SDR 17/PN10	D110x6,6	1114,28 m

Na trase vodovodu je navrhnutých spolu 6 hydrantov, pričom dva hydranty DN 100 na vetve „V“ budú slúžiť na požiarne účely, preto sú navrhnuté ako nadzemné. Zvyšné 4 hydranty budú podzemné, pričom tri z nich, ktoré budú osadené v najvyššom mieste potrubia, umožnia jeho odvzdušnenie. Pred hydrantom bude umiestnený uzáver ovládaný zemnou súpravou. Uzávery budú osadené aj za miestom odbočenia vedľajších vetiev „V1“ a „V2“.

Prípojky pre jednotlivé RD budú vybudované z PE d32. V miestach napojenia domových prípojok bude osadený posúvač ovládaný zemnou súpravou.

#### Vodomerná šachta (hydrantová)

Osadená bude v navrhovanej komunikácii - vetve „A“, na odbočke pre požiarneho hydrant. Šachta je navrhnutá ako prefabrikát z vodostavebného betónu. Vnútorň rozmer šachty je 2,75 x 1,40 x 2,08 m. Dno aj steny tvorí monolitická betónová nádrž, ktorá bude osadená na podkladnú ŽB dosku hr. 200 mm vystuženú kari sieťou so štrkovým násypom hr. 120 mm. Šachta je prekrytá betónovou stropnou doskou, vstup je riešený uzamykateľným liatinovým poklopom 600 x 600 mm a stúpačkami s úpravou voči bočnému ušmyknutiu. V šachte bude umiestnená vodomerná zostava s posúvačmi a vodomermom. Meranie spotreby vody bude pre každý nadzemný hydrant samostatne, čiže osadené budú dve vodomerné šachty.

### **SO 03 Splašková kanalizácia**

Katastrálne územie : **Liptovská Sielnica**

Parcelné čísla register : pozemky parc. č. KN-C 479/1, KN-C 479/2 (KN-E 169/2), KN-C 2018/10 (KN-E 175/8), KN-C 2018/1 (KN-E 175/2), KN-C 479/3 (KN-E 169/3), KN-C 482/2 (KN-E 169/1), KN-C 460/1 (KN-E 167) KN-C 1949/2 (KN-E 1949, KN-E 1954, KN-E 1955, KN-E 1957, KN-E 1959) v k. ú. Liptovská Sielnica.

V obci Liptovská Sielnica je vybudovaná verejná splašková kanalizácia, pričom odpadové vody sú odvádzané do obecnej ČOV. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Liptovský Mikuláš.

Odpadové vody s riešeného územia budú odvádzané delenou kanalizáciou.

Spôsob odvádzania zrážkových vôd z povrchového odtoku rieši S0-04 Dažďová kanalizácia.

Pre zabezpečenie odvádzania splaškových odpadových vôd z riešenej lokality je potrebné vybudovať novú stoku „S“, ktorá bude zaústená do existujúcej koncovej šachty

verejnej kanalizácie DN 400 (BT). Trasa tejto stoky bude vedená v telese miestnej asfaltovej komunikácie a následne plánovanej komunikácie – vetvy A, ukončená bude na konci vetvy „E“.

Do stoky „S“ budú napojené tri vedľajšie stoky „S1“ až „S3“. Tieto sú trasované v navrhovaných komunikáciách - vetvách „B“ až „D“.

Navrhovanú splaškovú kanalizáciu budú tvoriť nasledovné stoky:

kanalizačná stoka	materiál	profil potrubia DN	dĺžka
„S“	PP, KG 2000, SN 10	300	540,40 m
„S1“	PP, KG 2000, SN 10	300	166,00 m
„S2“	PP, KG 2000, SN 10	300	149,20 m
„S3“	PP, KG 2000, SN 10	300	134,00 m
spolu	PP, KG 2000, SN 10	300	989,60 m

Na potrubí kanalizácie budú v miestach smerových a výškových lomov potrubia vybudované prefabrikované kanalizačné šachty. Do navrhovaných stôk budú zaústené prípojky DN 150 z jednotlivých nehnuteľností. Do potrubia splaškovej kanalizácie budú napojené cez odbočné tvarovky DN 300/150 pod uhlom 45°.

#### Kanalizačné šachty

V miestach smerových lomov potrubia, vzájomnom sútoku navrhovaných stôk ako aj na ich koncoch budú vybudované kanalizačné šachty. Vnútorý priemer šacht bude ø 1000 mm, šachtové dno bude s monolitickou kynetou. Vstup do šacht zabezpečí prechodová skruž. V prípade potreby budú použité pre dosiahnutie potrebnej výšky vyrovnávacie prstence. Poklopy budú liatinové bez odvetrania tr. zaťaženia D400. Vstup do šacht bude zabezpečený liatinovými poplastovanými stúpačkami.

#### **SO 04 Dažďová kanalizácia**

Katastrálne územie : **Liptovská Sielnica**

Parcelné čísla register : pozemky parc. č. KN-C 479/1, KN-C 479/2 (KN-E 169/2), KN-C 2018/10 (KN-E 175/8), KN-C 2018/1 (KN-E 175/2), KN-C 479/3 (KN-E 169/3), KN-C 482/2 (KN-E 169/1), KN-C 460/1 (KN-E 167) KN-C 1949/2 (KN-E 1949, KN-E 1954, KN-E 1955, KN-E 1957, KN-E 1959) v k. ú. Liptovská Sielnica.

V rámci komplexného riešenia územia je navrhovaný aj spôsob odvádzania a likvidácie zrážkových vôd z povrchového odtoku z plochy komunikácií. Zrážkové vody zo striech RD nebudú zaústené do navrhovaného systému odvodnenia, nakladanie s týmito vodami si musia riešiť majitelia jednotlivých nehnuteľností samostatne na vlastnom pozemku.

Obec Liptovská Sielnica má vybudovanú verejnú kanalizáciu, pričom odpadové vody sú odvádzané do obecnej ČOV. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Liptovský Mikuláš. Najbližšia trasa kanalizácie sa nachádza južne od záujmového územia. Do existujúcej verejnej kanalizácie ale nie je možné zaústiť zrážkové vody z povrchového odtoku z riešenej lokality.

#### Navrhované riešenie

Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané delenou kanalizáciou. Spôsob odvádzania splaškových OV rieši SO-03 Splašková kanalizácia.

Zrážkové vody z povrchu komunikácií budú zachytávané v uličných vpustoch (rieši S0-01) a následne odvádzané do navrhovaných stôk dažďovej kanalizácie. Celkom bude vybudovaných päť stôk.

Stoka „D1“ - trasa stoky je vedená v telese plánovanej komunikácie - vetve „A“. Zaústené budú do nej dve vedľajšie stoky „D1-1“ a „D1-2“, ktorými budú odvádzané zrážkové vody z komunikácií - vetvy „B“, resp. „C“. Stoka „D1“ bude zaústená do navrhovaného vsakovacieho objektu, ktorý bude zrealizovaný pozdĺž navrhovanej komunikácie (vetva „A“) v jej začiatočnom úseku. Pri návrhu vsakovania sa vychádzalo zo záverečnej správy, ktorú vypracovala spoločnosť HAGEOS, s.r.o., Nová 146, 032 03 Uhorská Ves na základe vykonaného podrobného inžiniersko-geologického prieskumu lokality v r. 2023.

Stoka „D2“ - bude odvádzat' zrážkové vody z komunikácie - vetva „D“ a čiastočne aj vetvy „A“, pričom tieto budú vyústené do existujúcej terénnej depresie „I“, nachádzajúcej sa po pravej strane navrhovanej komunikácie. Počas zvýšených zrážok dôjde pravdepodobne k vytvoreniu príležitostnej „mláky“, ktorá ale bude postupne vsakovať do pôdy. V tomto prípade sa jedná o jeden zo systému vodozádržných opatrení.

Stoka „D3“ - bude odvádzat' zrážkové vody z koncového úseku komunikácie - vetvy „A“ a z vetvy „E“. Vyústená bude do existujúcej terénnej depresie „II“, ktorú v súčasnosti predstavuje vodná plocha s mokrad'ou.

Navrhovanú dažďovú kanalizáciu budú tvoriť nasledovné stoky:

kanalizačná stoka	materiál	profil potrubia DN	dĺžka
„D1“	PP, KG 2000, SN 10	300	207,55 m
„D1-1“	PP, KG 2000, SN 10	300	129,00 m
„D 1-2“	PP, KG 2000, SN 10	300	125,25 m
„D2“	PP, KG 2000, SN 10	300	113,60 m
„D3“	PP, KG 2000, SN 10	300	132,50 m
spolu	PP, KG 2000, SN 10	300	707,90 m

Na potrubí dažďovej kanalizácie budú v miestach smerových a výškových lomov potrubia vybudované prefabrikované kanalizačné šachty. Do navrhovaných stôk budú zaústené prípojky DN 150 z uličných vpustov. Pre zachytenie plávajúcich a hrubo sedimentujúcich látok z odvádzaných zrážkových vôd budú v uličných vpustoch osadené kalové koše, ktorých pravidelné čistenie musí zabezpečiť prevádzkovateľ kanalizácie.

Navrhované komunikácie nemajú vyčlenené žiadne plochy pre parkovanie alebo odstavenie vozidiel, preto sa nepredpokladá znečistenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z komunikácií škodlivými látkami.

#### Kanalizačné šachty

V miestach smerových lomov potrubia, vzájomnom sútoku navrhovaných stôk ako aj na ich koncoch budú vybudované kanalizačné šachty. Vnútorný priemer šacht bude  $\varnothing$  1000 mm, šachtové dno bude s monolitickou kynetou. Vstup do šacht zabezpečí prechodová skruž. V prípade potreby budú použité pre dosiahnutie potrebnej výšky

vyrovnávacie prstence. Poklopy budú liatinové bez odvetrania tr. zaťaženia D400. Vstup do šachtiet bude zabezpečený liatinovými poplastovanými stúpačkami.

#### Vsakovací systém WAVIN AQUACELL NG

Likvidácia zrážkových vôd zachytených a odvádzaných stokou „D1“ je riešená vsakovaním. Navrhnutý je vsakovací systém od spoločnosti Wavin, pri ktorom budú použité bloky Wavin Aquacell. Tieto sú vyrobené z recyklovaného polypropylénu (PP). Dodávku zabezpečuje pre SR firma WAVIN Slovakia, s.r.o., Bánovce nad Bebravou, ktorá aj vykonala výpočet vsakovania (viď prílohu technickej správy). Výpočet stanovil veľkosť vsakovacieho objektu (VO) dĺžky 55,2 m a so šírkou 4,8 m. Vzhľadom na pomerne vysokú hladinu spodnej vody budú bloky uložené len v jednej vrstve na výšku 425 mm. Veľkosť vsakovacieho objektu bude 55,2 m x 4,8 m. Celkom bude použitých 368 ks blokov s rozmermi 1,2 x 0,6 x 0,4 m.

#### Filtračná šachta

Pred vtokom odpadovej vody do VO je nutné zabezpečiť zachytenie pevných usaditeľných častíc, ktoré sa budú nachádzať v odpadovej vode. Pred zaústením potrubia vetvy „D1“ do vsakovacieho objektu bude osadená prefabrikovaná betónová šachta  $\varnothing$  1000 mm, v ktorej bude na odtokovom potrubí zo šachty osadený sitkový filter DN 315. Šachta bude uzavretá liatinovým poklopom.

#### Inšpekčná odvetrávacia šachta TEGRA 425

Vsakovací priestor vytvorený z blokov Aquacell bude odvzdušnený dvomi šachtami Tegra 425, ktoré budú zároveň slúžiť na inšpekciu celého systému. Osadenie sa vykoná pomocou šachtového adaptéru. Na ktoré sa nasunie zvlnená šachtová rúra DN 425. Šachta bude uzavretá liatinovým dierovaným poklopom.

#### **Pre využitie územia sa podľa § 39 a § 39b stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

##### Začlenenie stavby do územia :

Urbanistický návrh novonavrhovanej výstavby IBV vychádza zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce Liptovská Sielnica.

Územie navrhovanej lokality IBV sa nachádza severne od centra obce Liptovská Sielnica. Južným smerom sa nachádza futbalové ihrisko so zázemím. Východnú hranicu tvorí voľná plocha, zvažujúca sa smerom k potoku Kvačianka. Zo západnej a severnej strany pozemku sa nachádza krovinová a drevinová vegetácia.

Návrh zabezpečuje optimálny návrh usporiadania jednotlivých pozemkov pre vytvorenie novej obytnej zóny v obci Liptovská Sielnica. Dopravné napojenie územia bude umožnené navrhovanými prístupovými komunikáciami napojenými na miestnu komunikáciu.

##### Súlady s územným plánom obce Liptovská Sielnica :

Riešená lokalita je v súlade s platnou záväznou časťou ÚPN-O Liptovská Sielnica (2010). V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Liptovská Sielnica je riešená lokalita označená ako J.3.

Pre riešenie lokality platia nasledovné prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky (čl. 3, časť 3 záv. časti ÚPN-O Liptovská Sielnica) :

Jedná sa o obytné územie - rozvojové :



Na plochách bývania je potrebné rešpektovať nasledovné :

Hlavná funkcia obytná - bývanie individuálne v samostatne stojacich rodinných domoch.

#### Priestorová regulácia :

- výmera pozemkov v navrhovaných lokalitách je do 1000 m<sup>2</sup>,
- na pozemku môže byť len jeden objekt s hlavnou funkciou,
- objekty môžu mať max. jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie v sedlovej streche, podpivničenie je prípustné, max. výška hrebeňa 9 m,
- pri návrhu objektov odporúčame nechať sa inšpirovať tvaroslovím, racionálnosťou, relatívnou jednoduchosťou a proporčnou vyváženosťou ľudovej architektúry, vyvarovať sa tvarových zbytočností a nefunkčných, módnych, importovaných výstupkov v pôdorysoch. Nevyhnutné je tiež zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku-hospodárske objekty, garáže, prístrešky, altánky ako aj oplotenie majú byť v súlade s hlavnou stavbou,
- zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na pozemku musia rešpektovať stavebný zákon a vykonávacie vyhlášky k nemu.
- v etape projektovej prípravy v tejto lokalite je nutné postupovať podľa ustanovenia § 6 zákona č. 543/2002 Zb.

Vjazd na jednotlivé navrhované pozemky je možný výlučne z prístupových komunikácií, vetiev B, C, D a E. Pri každom pozemku sú navrhované dve odstavné plochy, vrátane vjazdu.

Koeficient max. zastavanosti jednotlivých pozemkov bude 0,5 (možné zastavať max. 50% z plochy pozemku) a je počítaný vrátane všetkých spevnených plôch na pozemku. Spevnené plochy môžu byť umiestnené aj mimo vyznačenej uličnej čiary a ostatných stavebných čiar. Súčet plôch však musí spĺňať podmienku 50 % zastavanosti pozemku. Stavebná čiara bude 3,00 m od hraníc jednotlivých pozemkov (zo strany navrhovaných komunikácií, v zmysle priloženej koordinačnej situácie (č. výkresu D).

Objekty garáží a parkovanie osobných motorových vozidiel je nutné riešiť výhradne na pozemkoch jednotlivých investorov (stavebníkov).

Oplotenie pozemku je nutné navrhovať v zmysle príslušných právnych predpisov (Vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) § 12. Oplotenie nesmie svojím rozsahom, tvarom a použitým materiálom narušiť charakter stavby na oplocovanom pozemku a v jeho okolí, zasahovať do rozhl'adového poľa pripojenia stavby na pozemnú komunikáciu, ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb. Oplotenie realizovať v max. výške 1,80 m. Oplotenie rodinných domov zo strany od prístupovej komunikácie cesty vetvy "A" bude pletivové s jednotnou druhovou sadovou úpravou tzv. živého plotu.

#### Architektonické riešenie

Architektonické riešenie je podmienené hmotovo-priestorovým usporiadaním navrhovanej zástavby. Objekty rodinných domov môžu mať max. jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie v sedlovej streche, podpivničenie je prípustné, s max. výškou hrebeňa 9 m.

Materiálové stvárnenie vychádza z tradičných stavebných materiálov. Pri návrhu objektov odporúčame nechať sa inšpirovať tvaroslovím, racionálnosťou, relatívnou jednoduchosťou a proporčnou vyváženosťou ľudovej architektúry, vyvarovať sa tvarových zbytočností a nefunkčných, módnych, importovaných výstupkov v pôdorysoch. Nevyhnutné je tiež zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku-hospodárske objekty, garáže, prístrešky, altánky ako aj oplotenie majú byť v súlade s hlavnou stavbou.

Podrobné materiálovo - technické riešenie stavieb RD bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Doporučujeme, aby sa zjednocujúcim prvkom lokality stal sklon striech, ako aj farba krytiny (jednotná farebná škála). Dispozično-prevádzkové riešenie je dané funkciou objektov.

#### Základné konštrukčné a technické riešenie

Objekty rodinných domov aj objekty vybavenosti sú navrhnuté v tradičnej technológii. Základové konštrukcie budú pásové z prostého betónu. Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté ako murované z tradičných murovacích materiálov, alebo montované z dreva. Strešná konštrukcia krovu bude drevená trámová, krytina keramická, plechová, alebo z iných materiálov. Výplne otvorov - okná budú plastové, alebo drevené eurookná.

#### Odstupové vzdialenosti

Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

Plocha určená pre osadenie rodinných domov je vyznačená v priloženej koordinačnej situácii (č. výkresu D).

Priečelie jednotlivých rodinných domov (stavebná čiara) bude 3,00 m od hraníc jednotlivých pozemkov - zo strany navrhovaných komunikácií, v zmysle priloženej koordinačnej situácie (č. výkresu D). V najsevernejšej časti riešeného územia, pre rodinné domy na pozemkoch označených ako 3.A, 3.B, 3.C a 3.D je táto vzdialenosť (stavebná čiara) 6,00 m.

Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 8,00 m, tak ako je to zakreslené v koordinačnej situácii (č. výkresu D). V najsevernejšej časti riešeného územia, pre rodinné domy na pozemkoch označených ako 3.A, 3.B, 3.C a 3.D nesmie byť vzdialenosť medzi nimi menšia ako 7,00 m.

Vzájomné odstupy a vzdialenosti je potrebné merať na najkratších spojniciach medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien, ďalej od hraníc pozemkov a okrajov pozemnej komunikácie. Vystupujúca časť stavby sa zohľadňuje, ak vystupuje viac ako 1,50 m od steny.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vyhlášky 532/2002 Z. z. určujú tieto podmienky:**

- polohopisné a výškové umiestnenie stavby :

Umiestnenie stavby bude realizované podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii a v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**Vyhodnotenie územia vrátane hydrologických a geologických pomerov :**

V riešenom území bol realizovaný podrobný inžinierskogeologický prieskum (IGP) zameraný na prieskum územia pre plánovanú výstavbu individuálnej bytovej výstavby v katastri obce Liptovská Sielnica.

Záver :

Realizáciou IGHG prieskumu na plánovanom stavenisku „IBV – ZELENÉ ÚDOLIE“ v k. ú. Liptovská Sielnica boli overené nasledovné skutočnosti :

- Územie je po inžinierskogeologickej stránke tvorené 1,40 - 4,70 m hrubou vrstvou deluviálnofluviálnych a deluviálnych sedimentov ílov a siltov (CL-CI-CG-CS a CH) tr. F6-F2-F4 a F8 – tuhej až tuhopevnej, ojedinele mäkkej konzistencie, v kombinácii so štrkovými zeminami (GM – G-F) tr. G4 a G3 a (SM) tr. S4 – priesčítými zeminami.
- Paleogénne podložie vrtnými prácami bolo overené takmer v celej časti budúceho staveniska, s výnimkou vrtov SIJ-1 a SIJ-3. Tvorí ho zvetrané ílovce R6, rozložené na pevné až tvrdé íly so strednou plasticitou (CI).
- Hladina podzemnej vody sa nachádza v hĺbke 1,60 - 6,30 m p. t. a má len mierne napätý charakter. Koeficient filtrácie štrkov je  $10^{-3} - 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$ , koeficient filtrácie ílov je  $k_f = 5.10^{-8} - 9.10^{-9} \text{ m.s}^{-1}$ . Podzemná voda, na základe laboratórneho rozboru vzorky z vrtu SIJ-7 nemá agresívne účinky na betón a má tiež veľmi nízku chloridovosíranovú agresivitu na oceľ.
- Zakladanie objektov bude situované do vrstvy deluviálnofluviálnych ílov tr. F2, F4, F6 a F8 s únosnosťou  $R_{dt} = 80-200 \text{ kPa}$ , prípadne do súvrstvia štrkov (G-F) tr. G3 a (GM) tr. G4. Hodnota tabuľkovej výpočtovej únosnosti štrkov  $R_{dt} = 300$  a  $250 \text{ kPa}$  (pri šírke základu  $b = 1,0 \text{ m}$ ). Pri zakladaní vo vrstve ílov tuhej konzistencie, kde  $R_{dt} = 80 \text{ kPa}$ , bude potrebné pristúpiť k realizácii opatrení pre zvýšenie únosnosti, a to pomocou hutnených štrkových vankúšov.
- Zeminy na predmetnom stavenisku navrhnuté v zmysle STN 73 3050 zatriediť do tried ťažiteľnosti 2 - 4. Sklony svahov prípadných výkopov dodržať u štrkov na 1:1 a u siltov piesčitých a ílov piesčitých na 1:0,5.
- Celkovo možno konštatovať, že sa jedná o zakladanie náročnej stavby v jednoduchých základových pomeroch (II. Geotechnická kategória).

Vzhľadom na značnú rozlohu hodnoteného územia odporúčaná realizácia doplnujúceho IGHG z dôvodu upresnenia geologických pomerov, ktoré je možné seriózne vykonať len na základe doplnujúcich prieskumných diel, tak aby bola možná konštrukcia geologických rezov pri vzájomnej vzdialenosti do 50 m.

Uvedený prieskum slúži ako súčasť podkladov pre realizáciu plánovaného investičného zámeru.

#### Zakladanie stavby :

Na predmetnom stavenisku je plánovaná individuálna bytová výstavba pozostávajúca z jedno a dvojpodlažných objektov s čiastočným podpivničením. Bližšie údaje o ich umiestnení v súčasnosti ešte nie sú známe.

Z hľadiska klasifikácie bývalej STN 73 1001 čl. 20 a 21 sa jedná o náročnú konštrukciu v jednoduchých základových pomeroch (II. Geotechnická kategória).

Objekty je plánované podľa predbežných informácií, zakladať na plošných základoch (pásky, doska) a to cca 1,5 m pod úrovňou súčasného alebo upraveného terénu, čo by v danom prípade znamenalo založenie prevažnej časti plánovaných objektov do vrstvy štrkov a menšej časti plánovaných objektov do ílov tesne nad hladinou podzemnej vody.

Pri dodržaní hĺbky založenia cca 1,5 m pod úroveň súčasného terénu, by v základových škárah časti navrhovaných objektov vystupovali dostatočne únosné a málo stlačiteľné štrky tr. G3 a G4 a časť objektov by bola založená v súvrství deluviálnofluviálnych a deluviálnych ílov tr. F2, F4, F6 a F8 - tuhopevnej až tuhej konzistencie.

Únosnosť štrkov s prímiesou jemnozrnnej zeminy (G-F) tr. G3 a (GM) tr. G4 vystupujúcich pod vrstvou navážok vyjadrená hodnotou tabuľkovej výpočtovej únosnosti  $R_{dt} = 300-250 \text{ kPa}$ .

Skutočná únosnosť  $R_d$  sa zvýši o vplyv z hĺbky založenia a prípadne redukuje o vztlak vody.

Výpočet únosnosti  $R_d$  je potrebné vykonať definitívne v rámci statických výpočtov pre skutočný rozmer základov a hĺbku založenia.

Únosnosť ílov (CI) tr. F6, ílov štrkovitých (CG) tr. F2 a ílov piesčitých (CS) tr. F4 sa pohybuje od hodnoty  $R_{dt} = 80-200$  kPa v závislosti od typu zemin a konzistencie (viď tab. č. 1 záverečnej správy), čo by v prípade zakladania v tuhých íloch tr. F8 ( $R_{dt} = 80$  kPa) predpokladalo založenie objektov na štrkových vankúšoch (vylepšenie únosnosti základovej pôdy).

#### **Vyhradenie podrobnejších podkladov alebo projektovej dokumentácie :**

- V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané podmienky právoplatného územného rozhodnutia.
- Vypracovať projekt organizácie výstavby.

#### **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií :**

- Dodržať rozsah stavebných prác podľa projektovej dokumentácie. Každá zmena ktorá môže mať vplyv na rozvoj územia a okolité životné prostredie nesmie byť vykonaná bez predchádzajúceho posúdenia príslušným úradom.
- Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytyčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby. Križovanie sietí realizovať v zmysle STN 76 6005.
- O povolenie vodohospodárskej časti stavby a o povolenie na nakladanie s vodami bude potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy v súlade s § 26 a § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- K žiadosti o stavebné povolenie na predmetnú stavbu doložiť v zmysle § 139 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – iné právo k pozemkom a stavbám, ktoré súvisia s predmetnou stavbou.

#### **Vecná a časová koordinácia stavieb:**

Pred vydaním stavebného povolenia na jednotlivé objekty (rodinné domy) musia byť stavebne povolené prístupové cesty, stavby rozšírenia vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, rozšírenia verejnej distribučnej elektrickej siete a verejného osvetlenia.

Kolaudačné rozhodnutie na jednotlivé objekty rodinných domov, môže byť vydané až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí všetkých objektov prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.

#### **Ostatné požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :**

- **Obec Liptovská Sielnica** v záväznom stanovisku k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia pod č. OcÚ/2023/00473 zo dňa 31. 01. 2024 :
- Obec Liptovská Sielnica v súlade s platným ÚPN O Liptovská Sielnica v znení Zmien a dodatku č. 1 na základe obci predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia nemá námietky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou pre účel územného konania vo vyjadrení pod č. OU-LM-OSZP-2023/015629-002 zo dňa 07. 12. 2023 za dodržania nasledovných podmienok :

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby aj počas prevádzky stavby sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Odpady zo stavby, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch, pričom je potrebné dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva, a to uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (sklad odpadov).
- Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska ihneď odvážať.
- Výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Komunálne odpady vznikajúce počas výstavby a samotnej prevádzky musia byť separované a v zmysle § 81 zákona o odpadoch a platného VZN príslušnej obce.
- Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov. Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním sa podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovať ohlásené údaje.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods.1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Vydaním záväzného stanoviska k dokumentácii v územnom konaní podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch už nie je potrebné stanovisko k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní podľa ods.1 písm. b) bod 2. Bude postačujúce len stanovisko k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa ods.1 písm. b) bod 5.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia pod č. OU-LM-OSZP-2023/015641-002 zo dňa 08. 12. 2023 :
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov s umiestnením stavby „IBV Zelené údolie“ v k. ú. Liptovská Sielnica, súhlasí za predpokladu dodržania nasledovných podmienok :
- Vhodnosť odvádzania vôd z povrchového odtoku komunikácií do vsakovacieho zariadenia je potrebné dokladovať doložením hydrogeologického posudku navrhovaného územia.
- Podľa § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných

vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

- SO 04 – Dažďová kanalizácia (časť súžiacia na odvádzanie vôd z navrhovaných komunikácií) – podľa § 16 ods. 6 cestného zákona orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie povoľujú aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods.1 vodného zákona vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie (uličné vpusty, vsakovacie objekty a pod.). To platí v prípade, že týmito zariadeniami sú výlučne odvádzané povrchové vody z navrhovaných prístupových komunikácií. Nakoľko sa v tomto prípade nepredpokladá znečistenie vôd z povrchového odtoku ropnými látkami o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona nie je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy. Podľa usmernenia generálneho riaditeľa sekcie vôd MŽP SR, povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné iba vtedy, ak ide o vody z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie zaslať na vyjadrenie Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy.
- Toto vyjadrenie je zároveň záväzným stanoviskom v súlade s § 73 ods. 18 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP** v záväznom stanovisku pod č. OU-LM-OSZP-2024/001311-004 zo dňa 08. 01. 2024 má na základe predloženej projektovej dokumentácie a stanoviska S-TANAP z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia :
  - Rešpektovať zásady, regulatívy a podmienky určené pre danú funkčnú plochu J.3 v zmysle územnoplánovacej dokumentácie obce Liptovská Sielnica.
  - Prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať brehové porasty, mokrad'ové lokality a trvale trávne porasty. Prípadné dočasné depóniá výkopovej zeminy budú situované na pozemku investora.
  - V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy a horninového prostredia. Celkovo je pri realizácii výstavby potrebné dbať na to, aby nedošlo k znečisteniu, resp. inému ohrozeniu okolitého prostredia.
  - Výrub drevín podľa možností čo najviac minimalizovať a realizovať v súlade s § 47 a 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Vykonávať ho v čase mimo vegetačného obdobia rastlín a mimo hniezdneho obdobia vtáctva.
  - Záväzné stanovisko nenahrádza súhlas na výrub drevín a ani nezakladá na dôvodnosti vydania súhlasu na výrub drevín.
  - O prípadnom výrube je potrebné rozhodnúť v samostatnom konaní ešte pred vydaním rozhodnutia a stavebného povolenia (v zmysle § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny).
  - Trasovanie komunikačnej vetvy A (vertikálnej) viesť mimo mokrad', tzn. nezasiahnuť do jazierka a močiara situovaného z východnej strany danej lokality.
  - Pri prípadných vegetačných úpravách okolia rodinných domov používať iba domáce druhy drevín a bylín, ktoré sú stanovištne vhodné v tejto lokalite.
  - Pri zemných prácach vykonať opatrenia na zamedzenie zavlečenia invázných druhov rastlín do okolia.

- V prípade zavlečenia invázných druhov rastlín pri zemných prácach do okolia vykoná investor na vlastné náklady ich odstránenie.
- Na komíny je potrebné inštalovať komínové hlavice, prípadne striešky, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva a netopierov do komínov.
- Nakoľko sa jedná o územie s priamym prepojením do otvorenej krajiny je potrebné zabezpečiť nádoby na komunálny aj separovaný odpad proti vniknutiu veľkých šeliem. Odpad je potrebné umiestniť vo vnútri objektov.
- Odporúčanie :
  - Zjednotiť typ strechy (sedlová), sklon striech ako aj farba krytiny by mohla byť z jednotnej farebnej škály a hlavný hrebeň šikmej strechy orientovať jednotne.
  - Po ukončení výstavby okolitý terén uviesť do pôvodného/upraveného stavu. Vzniknutý odpad likvidovať v zmysle platnej legislatívy.
- Na základe vyššie uvedených skutočností a pri dodržaní vyššie stanovených podmienok Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP v rozhodnutí pod č. OU-LM-OSZP-2024/005193-006 zo dňa 25. 04. 2024, v ktorom súhlasí s výrubom 5 ks drevín na pozemkoch parc. č. KN-E 169/3 (stav KN-C 479/3) a KN-E 175/2 (stav KN-C 2018/23) v k. ú. Liptovská Sielnica.**
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP – odborná pomoc k projektu v zmysle § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pod č. OU-LM-OSZP-2024/006860-002 zo dňa 03. 05. 2024 :**
- Zámer podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní možno zaradiť do Kapitola č. 9 Infraštruktúra ako Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a od 100 do 500 stojísk. Vzhľadom k tomu, že zákon o posudzovaní nedefinuje pojem „zastavané územie“ a ani neodkazuje na žiadny právny predpis, vychádza príslušný orgán zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 139a ods. 8 písm. d) stavebného zákona sa rozumie zastavaným územím súbor pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným plánom zóny.
- Na základe uvedených skutočností má príslušný orgán za to, že pre daný zámer nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie v zmysle § 18 zákona o posudzovaní, nakoľko investičný zámer nepresahuje prahové hodnoty prílohy č. 8 zákona o posudzovaní.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie** vo vyjadrení k návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-LM-PLO1-2024/003892 zo dňa 20. 02. 2024 :
- K predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie nemá pripomienky pri dodržaní zásad ochrany PP.
- Žiadateľ je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať stanoviská orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy

podľa § 17 a § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp., v ktorom orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy určí podmienky použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

- **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov, Liptovský Mikuláš** vo vyjadrení pre vydanie územného rozhodnutia a vyjadrení k napojeniu na cestu III/2362, pod č. 2/2024/109/tsú - 65 zo dňa 05. 03. 2024 :
- Na základe obhliadky na mieste tvaru Správa ciest ŽSK upozorňuje, že je potrebné upraviť napojenie miestnej komunikácie na cestu III/2362 v zmysle platnej legislatívy. Spôsob úpravy predložiť vo vyššom stupni na posúdenie.
- Pri dodržaní vyššie uvedeného Správa ciest ŽSK súhlasí s vydaním povolení v zmysle stavebného a cestného zákona.
- Dodržať „Všeobecno-záväznú podmienku pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej správe SC ŽSK“ uvedené v prílohe tohto vyjadrenia, ktoré sú pre stavebníka záväzné.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** vo vyjadrení pod č. OU-LM-OCDPK-2024/004687-002 zo dňa 11. 03. 2024, v ktorom súhlasí s projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia za dodržania nasledovnej podmienky :
- V plnom rozsahu dodržať stanoviská SC ŽSK LM pod č. 2/2024/109/tsú - 65 zo dňa 05. 03. 2024 a ODI ORPZ LM pod č. ORPZ-LM-ODI-54-008/2024 zo dňa 26. 01. 2024.
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši** v stanovisku pre účely územného konania pod č. ORHZ-LM1-2024/000050-002 zo dňa 19. 01. 2024 :
- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia** v záväznom stanovisku k projektovej dokumentácii pre účely územného konania pod č. OU-LM-OKR-2024/002794-002 zo dňa 29. 01. 2024 :
- Z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie predmetnej stavby.
- **Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. v Liptovskom Mikuláši** v súhlasnom vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia pod č. 4352/2024/ES zo dňa 12. 06. 2024, z nasledovnými pripomienkami :
- V bode napojenia navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie na existujúcu kanalizáciu navrhnuť novú kanalizačnú šachtu.
- Navrhované hydranty na rozšírení verejného vodovodu budú slúžiť ako prevádzkové hydranty na odvodušňovanie a odkalovanie potrubia verejného vodovodu. V rámci vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v spolupráci s projektantom LVS, a.s. určí, ktorý z týchto hydrantov bude slúžiť aj ako odberné miesto pre zabezpečenie požiarnej vody.
- Vzhľadom na výškové pomery umiestnenia navrhovanej IBV, LVS, a.s. nezaručí v rozšírení verejného vodovodu tlakové pomery v zmysle platných predpisov.



- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (projekt pre stavebné povolenie) v rámci stavby navrhnuť aj kanalizačné prípojky k jednotlivým pozemkom, ktoré budú ukončené vždy za hranicou pozemku revíznou kanalizačnou šachtou.
- Pri návrhu inžinierskych sietí a iných objektov dodržať ochranné pásmo plánovaného rozšírenia verejného vodovodu a rozšírenia splaškovej verejnej kanalizácie min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu.
- V zmysle § 3 ods. 2 zákona 442/2002 Z. z., vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- Pri projektovaní ďalšieho stupňa projektu navrhované riešenie odsúhlasí s pracovníkmi LVS, a. s.. Kontakt: Ing. Hulec, tel. č. 0905 850 711 - vodovod, Ing. Hán tel. č. 0908 916 580 - kanalizácia.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť k vyjadreniu.
- **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Ružomberok** v súhlasnom stanovisku pod č. SVP 231/2024/2 zo dňa 09. 01. 2024 za dodržania nasledovných podmienok :
  - Dažďovou kanalizáciou neodvádzať iné vody ako dažďové vody z povrchového odtoku.
  - Stavbou ani realizáciou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných vôd.
  - Na prípadné zmeny stavby pred ako aj počas jej realizácie neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich SVP, š. p. odsúhlasiť.
  - Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie predložiť na odsúhlasenie.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši** v záväznom stanovisku pod č. 2024/208-02/019 – Ing. Vrabec zo dňa 12. 02. 2024 :
  - Súhlasí s návrhom žiadateľa na začatie územného konania na predmetnú stavbu.
- **Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Bratislava** v stanovisku pre vydanie územného rozhodnutia pod č. SEMal-EL13/2-11-75/2024 zo dňa 05. 02. 2024 súhlasí s umiestnením predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina** vo vyjadrení k územnému rozhodnutiu pod č. 202403-UR-0037-1 zo dňa 20. 03. 2024 :
  - V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
- Všeobecné podmienky :
  - V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 m, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach je

- potrebné dodržať manipulačný technický priestor 1 m od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 m od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo elektrickej stanice 110 kV a viac je 30 m od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách elektroenergetických zariadení SSD, a. s. nezodpovedá za poškodenie Vášho zariadenia.
  - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
  - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
  - **SPP – distribúcia a.s., Bratislava** vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/NS/0079/2024/An zo dňa 30. 01. 2024 :
  - V blízkosti záujmového územia je vybudovaný STL pripojovací plynovod PN 300 kPa, PE).
  - SPP-distribúcia, a.s. (ďalej len SPP-D), ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledujúcich podmienok :
  - Všeobecné podmienky :
  - Po posúdení projektovej dokumentácie SPP-D konštatuje, že umiestnenie predmetnej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
  - Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
  - Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
  - V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných predpisov SPP-D požaduje, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.
  - Osobitné podmienky :
  - V blízkosti záujmového územia pri pozemku parc. č. KN-C 2018/9 je vybudovaný STL pripojovací plynovod D 32, PN 300 kPa-ID 1744836.

- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- Upozornenie :
- Toto stanovisko nie je súhlasným stanoviskom pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 29. 01. 2025. Ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
- **Krajský pamiatkový úrad Žilina** v rozhodnutí pod č. S-PUSR-029751/2024 zo dňa 10. 04. 2024, v ktorom rozhodol, že je nevyhnutné vykonať predstihový pamiatkový archeologický výskum ako opatrenie podľa § 35 ods. 4a pamiatkového zákona za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na predmetnej stavbe.

#### **K navrhovanej stavbe sa vyjadrili :**

- Obec Liptovská Sielnica vo vyjadrení k projektovej dokumentácii – územnoplánovacia informácia zo dňa 31. 01. 2024; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení zo dňa 07. 12. 2023; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia zo dňa 08. 12. 2024; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP v odbornom stanovisku zo dňa 03. 05. 2024 (k posudzovaniu vplyvov na ŽP); Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP v rozhodnutí zo dňa 25. 04. 2024, v ktorom súhlasí s výrubom drevín; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie vo vyjadrení zo dňa 20. 02. 2024; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia v záväznom stanovisku zo dňa 29. 01. 2024; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši v stanovisku zo dňa 19. 01. 2024; Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov, Liptovský Mikuláš vo vyjadrení pre vydanie územného rozhodnutia a vyjadrení k napojeniu na cestu III/2362 zo dňa 05. 03. 2024; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo vyjadrení pod č. OU-LM-OCDPK-2024/004687-002 zo dňa 11. 03. 2024; ORPZ v Liptovskom Mikuláši vo vyjadrení zo dňa 26. 01. 2024; Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. v Liptovskom Mikuláši vo vyjadrení zo dňa 12. 06. 2024; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši v záväznom stanovisku zo dňa 12. 02. 2024; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Ružomberok v stanovisku zo dňa 09. 01. 2024; Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina zo dňa 20. 03. 2024; Krajský pamiatkový úrad Žilina v záväznom stanovisku zo dňa 10. 04. 2024; Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava v stanovisku zo dňa

05. 02. 2024; SPP – distribúcia a.s., Bratislava vo vyjadrení zo dňa 30. 01. 2024; Slovak Telekom a.s. Bratislava vo vyjadrení zo dňa 25. 01. 2024; Hydromeliorácie, š. p. Bratislava vo vyjadrení zo dňa 14. 02. 2024; Energotel, a.s. Bratislava vo vyjadrení zo dňa 06. 03. 2024; Orange Slovensko, a.s. zo dňa 16. 02. 2024; O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava vo vyjadrení zo dňa 26. 01. 2024; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vo vyjadrení zo dňa 23. 01. 2024.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli vznesené námietky**

**Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.**

**Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

#### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., IČO : 36 758 434, Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš podal dňa 12. 03. 2024 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Zelené údolie“ na pozemkoch parc. č. KN-C 479/1, KN-C 479/2 (KN-E 169/2), KN-C 2018/10 (KN-E 175/8), KN-C 2018/1 (KN-E 175/2), KN-C 479/3 (KN-E 169/3), KN-C 482/2 (KN-E 169/1), KN-C 460/1 (KN-E 167), KN-C 1949/2 (KN-E 1949, KN-E 1950, KN-E 1951, KN-E 1952, KN-E 1953, KN-E 1954, KN-E 1955, KN-E 1956, KN-E 1957, KN-E 1959), KN-C 1949/35, KN-C 1949/36, KN-C 1949/37, KN-C 1949/38 v k. ú. Liptovská Sielnica . Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou oznámením pod č. MsÚ/ÚRaSP 2024/3348-3/SHa, zo dňa 10. 07. 2024 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 15. 08. 2024. V zmysle § 38a stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby s konaním o využití územia. Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. Stanoviská dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V zmysle § 36 ods. 4 začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu uvedenými v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nie je v rozpore s územným plánom obce Liptovská Sielnica spracovaným a schváleným obecným zastupiteľstvom dňa 22. 12. 2010 uznesením č. 117/2010.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 35 až 38 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje

všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa § 47 a § 48 stavebného zákona.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. Ďalej v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Vlastníctvo bolo preukázané :**

- listom vlastníctva č. 327, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle, ktorého je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 479/1 v k. ú. Liptovská Sielnica obec Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica a súhlasom obce Liptovská Sielnica s vydaním územného rozhodnutia a rozhodnutia o využití územia na stavbu „IBV Zelené údolie“, ktorého súčasťou je aj pozemok KN-C 479/1 v k. ú. Liptovská Sielnica, ktorého je obec Liptovská Sielnica vlastníkom,
- listom vlastníctva č. 910, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého sú vlastníkami pozemku parc. č. KN-E 1949 v k. ú. Liptovská Sielnica Pavel Spriska, bytom Liptovská Sielnica 32, 032 23 Liptovská Sielnica a Ľubica Urbanovičová, bytom Pod Slivkou 520/11, 031 04 Liptovský Mikuláš a nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 10. 08. 2021 medzi prenajímateľmi Pavlom Spriskom, bytom Liptovská Sielnica 32, 032 23 Liptovská Sielnica a Ľubicou Urbanovičovou, bytom Pod Slivkou 520/11, 031 04 Liptovský Mikuláš a nájomcom Regionálnym rozvojom Liptova s.r.o., so sídlom Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- listom vlastníctva č. 864, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého je vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 1950 v k. ú. Liptovská Sielnica spoločnosť Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.,
- listom vlastníctva č. 1355, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 1953 a KN-E 1957 v k. ú. Liptovská Sielnica spoločnosť Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.,
- listom vlastníctva č. 1150, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého je vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 1952 v k. ú. Liptovská Sielnica Ing. Ján Machovič, bytom Hrušková 515/8, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny a nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 05. 04. 2023 medzi prenajímateľom Ing. Jánom Machovičom, bytom Hrušková 515/8, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny a nájomcom Regionálnym rozvojom Liptova s.r.o., so sídlom Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- listom vlastníctva č. 912, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-E 1954 Mária Milecová, bytom Krasňany 305, 031 03 Krasňany a nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 31. 03. 2023 medzi prenajímateľkou Máriou Milecovou, bytom Krasňany 305, 031 03 Krasňany a nájomcom Regionálnym rozvojom Liptova s.r.o., so sídlom Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- listom vlastníctva č. 913, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého je vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 1955 v k. ú. Liptovská Sielnica Ing. Slavomír Lovich, bytom Antona Bernoláka 2168/31, Žilina a nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 26. 08. 2021 medzi prenajímateľom Ing. Slavomírom Lovichom, bytom Antona Bernoláka 2168/31,

Žilina a nájomcom Regionálnym rozvojom Liptova s.r.o., so sídlom Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš,

- listom vlastníctva č. 749, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého je vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 1959 v k. ú. Liptovská Sielnica Juraj Kuska, bytom Kollárova 1928/14, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábřežie a nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 16. 09. 2021 medzi prenajímateľom Jurajom Kuskom, bytom Kollárova 1928/14, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábřežie a nájomcom Regionálnym rozvojom Liptova s.r.o., so sídlom Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- listom vlastníctva č. 1356, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1949/38 v k. ú. Liptovská Sielnica spoločnosť Lynnfield s.r.o., Vajanského 13A, 031 01 Liptovský Mikuláš a súhlasom spoločnosti Lynnfield s.r.o. s vydaním územného rozhodnutia a rozhodnutia o využití územia na stavbu „IBV Zelené údolie“, ktorého súčasťou je aj pozemok KN-C 1949/38 v k. ú. Liptovská Sielnica, ktorého je táto spoločnosť vlastníkom,
- listom vlastníctva č. 1368, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1949/35 a KN-C 1949/36 v k. ú. Liptovská Sielnica spoločnosť OXYS s.r.o., Jesenského 1398/2, 031 01 Liptovský Mikuláš a súhlasom spoločnosti OXYS s.r.o. s vydaním územného rozhodnutia a rozhodnutia o využití územia na stavbu „IBV Zelené údolie“, ktorého súčasťou sú aj pozemky KN-C 1949/35 a KN-C 1949/36 v k. ú. Liptovská Sielnica, ktorých je táto spoločnosť vlastníkom,
- listom vlastníctva č. 914, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého je vlastníkom pozemkov KN-E 1956 a KN-C 1949/37 v k. ú. Liptovská Sielnica spoločnosť EKONOMIK SERVIS, s.r.o., Trieda SNP 58, 040 11 Košice a súhlasom spoločnosti OXYS s.r.o. s vydaním územného rozhodnutia a rozhodnutia o využití územia na stavbu „IBV Zelené údolie“, ktorého súčasťou sú aj pozemky KN-E 1956 a KN-C 1949/37 v k. ú. Liptovská Sielnica, ktorých je táto spoločnosť vlastníkom,
- listom vlastníctva č. 483, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého je pozemok parc. č. KN-E 167 v k. ú. Liptovská Sielnica spoločnou nehnuteľnosťou Pozemkového spoločenstva urbariátu v Liptovskej Sielnici so sídlom Liptovská Sielnica 196, 032 23 Liptovská Sielnica,
- listom vlastníctva č. 1057, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého je pozemok parc. č. KN-E 169/1, KN-E 169/2 a KN-E 169/3 v k. ú. Liptovská Sielnica spoločnou nehnuteľnosťou Pozemkového spoločenstva urbariátu v Liptovskej Sielnici so sídlom Liptovská Sielnica 196, 032 23 Liptovská Sielnica,
- listom vlastníctva č. 1044, k. ú. Liptovská Sielnica, v zmysle ktorého je pozemok parc. č. KN-E 175/2, KN-E 175/8 v k. ú. Liptovská Sielnica spoločnou nehnuteľnosťou Pozemkového spoločenstva urbariátu v Liptovskej Sielnici so sídlom Liptovská Sielnica 196, 032 23 Liptovská Sielnica,
- nájomnou zmluvou uzatvorenou 05. 10. 2022 medzi prenajímateľom Pozemkovým spoločenstvom urbariátu v Liptovskej Sielnici so sídlom 032 23 Liptovská Sielnica 196 a nájomcom Regionálnym rozvojom Liptova s.r.o. so sídlom Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorej predmetom je prenájom pozemkov parc. č. KN-E 167, KN-E 169/1, KN-E 169/2, KN-E 169/3, KN-E 175/2, KN-E 175/8 v k. ú. Liptovská Sielnica (vedených na LV č. 483, 1057, 1044, k. ú. Liptovská Sielnica),
- dodatkom č. 1 k vyššie uvedenej zmluve z 05. 10. 2022,
- zmluvou o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii uzatvorenou dňa 12. 09. 2024 medzi odovzdávajúcim spoločnosťou Regionálny rozvoj Liptova, s. r. o., Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš a budúcim preberajúcim spoločnosťou Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Revolučná 595, 031 05

Liptovský Mikuláš. Budúci preberajúci je osobou odborne spôsobilou v oblasti prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií a držiteľom potrebných oprávnení v tejto činnosti a má záujem prevziať vlastnícke práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii od budúceho odovzdávajúceho a za týmto účelom uzatvorili zmluvu, ktorá je podkladom pre vydanie právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby, prípadne stavebného povolenia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov :  
- položka 59 písm. „a“ ods. 2 - súhrnný poplatok za 4 objekty - návrh na vydanie umiestnenia stavby.....400,-eur a návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia.... 100,-eur, **spolu : 500,-eur**

### Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na obec Liptovská Sielnica prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina.

Rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom, návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Igor Guráň  
starosta obce Liptovská Sielnica

### Doručuje sa

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky (v zmysle LV č. 327, 483, 749, 812, 864, 907, 910, 912, 913, 914, 915, 916, 1015, 1044, 1057, 1072, 1112, 1150, 1165, 1355, 1356, 1368, k. ú. Liptovská Sielnica)

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Liptovská Sielnica a súčasne na webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste správneho orgánu, ktorého sa konanie týka. Posledný deň 15 dňovej lehoty je dňom doručenia.**

### Na vedomie

Obec Liptovská Sielnica, obecný úrad, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica  
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie  
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie  
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie  
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábřežie  
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto  
Správa ciest ŽSK, závod Liptov, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komuniácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto  
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová  
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava  
Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava  
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

### Príloha :

- grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia

### **Úradný záznam**

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce dňa :

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce dňa :

Oznámené na webovom sídle obce a na CUET : .....

Oznámené iným spôsobom.....

(Elektronická tabuľa, miestna tlač, lokálne TV a iné miestne médiá ...)





ZONAMI STAVEBNÝCH ORIENTOV  
 SO 01 KOMUNIKÁČE A STREŠNÉ PLOCHY  
 SO 02 VODOPRÚD  
 SO 03 SEPARAČNÁ KANALIZÁČKA  
 SO 04 PRÁČOVNÁ KANALIZÁČKA

LEGENDA

	NAVRH ČLONENIA STAVEBNÝCH POZEMKOV
	1:2000 P.Ú. 1/2000

