



- Regionálny rozvoj Liptova s.r.o. •
- 1.mája 112
- 031 01 Liptovský Mikuláš
- Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Liptovský Mikuláš
	OU-LM-OSZP-2023/014514-002	Ing. Romana Nitrianska/ 044/55 14 959	20. 11. 2023

Vec

„IBV Zelená Vieska II v k. ú. Uhorská Ves“

- záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) k žiadosti od Regionálny rozvoj Liptova s. r. o., sídlom: Ul. 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 758 434, ktorá bola doručená dňa 08.11.2023, vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody, nasledovné

záväzné stanovisko:

Predmetom žiadosti o stanovisko je projekt „IBV Zelená Vieska II v k. ú. Uhorská Ves“ na par. č. KN-C 505/4 (KN-E 589, 590, 591, 592/2, 593/2, 594/2), KN-C 505/86, na základe predloženého projektu, ktorý vypracovala Ing. arch. Tatiana Nosková, 10/2023, pre investora Regionálny rozvoj Liptova s. r. o., Ul. 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Predložený projekt rieši návrh výstavby „IBV Zelená Vieska II.“ pre 23 rodinných domov s príslušnými inžinierskymi sieťami, na celkovej výmere pozemkov 12 458 m². Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v jej severnej časti, medzi riekou Váh a odrazeným vodným tokom Štiavnica na pozemkoch par . č. KN-C 505/4 (KN-E 589, 590, 591, 592/2, 593/2, 594/2), 505/86 k.ú. Uhorská Ves.

Urbanistický návrh lokality IBV „Zelená Vieska“ II. vychádza zo zámeru investora pokračovať v druhej etape výstavby rodinných domov s napojením inžinierskych sietí, ktoré boli vybudované v prvej etape výstavby IBV na lokalite nachádzajúcej sa západným smerom od riešeného územia. Prístupová komunikácia a inžinierske siete sa nachádzajú v ochrannom pásme rieky Váh, ktoré je stanovené na 10 m od vzdušnej päty hrádze. Lokalitou prechádza odrazený vodný tok Štiavnica, ktorého ochranné pásmo z hľadiska vodného zákona je stanovené na 5 m obojstranne

bez akejkoľvek zástavby. V projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia – textovej časti je uvedené, že do vzdialenosti 10 m od odrazeného vodného toku Štiavnica je zakázaná akákoľvek výstavba a výrub drevín.

Projekt zároveň rieši technickú a dopravnú infraštruktúru v rozsahu:

SO - 01 Komunikácia a spevnené plochy – navrhované obojsmerné komunikácie ako vetvy A, B, C, D a E sú napojené na jestvujúcu komunikáciu v lokalite IBV Zelená Vieska I. etapa. Parkovanie a odstavenie vozidiel v riešenej lokalite bude na spevnených plochách, na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom.

SO - 02 Vodovod – rieši zásobovanie predmetnej lokality pitnou vodou napojením na jestvujúci verejný vodovod, ktorý bol vybudovaný v I. etape výstavby 34 rodinných domov na pozemkoch nachádzajúcich sa západne od tejto lokality.

SO - 03 Kanalizácia splašková – odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané delenou kanalizáciou s napojením na jestvujúcu stoku A, ktorej trasa bude predĺžená o 357,65 m.

SO - 04 Dažďová kanalizácia – zrážkové vody z povrchu komunikácií budú odvádzané systémom vsakovania cez uličné vpusty.

SO - 05 Verejné osvetlenie – ide o vybudovanie nových osvetľovacích stožiarov s výstavbou nového podzemného NN vedenia o dĺžke 3 m. Zároveň sú riešené podzemné rozvody NN pre miestny rozhlas a optické káblové rozvody.

SO 05.01 Miestny rozhlas

Predmetná plocha, na ktorej má byť realizovaná individuálna bytová výstavba je podľa územného plánu obce Uhorská Ves v znení zmien a doplnkov určená ako funkčná plocha UO II s návrhom individuálnej bytovej výstavby. Schválené funkčné a priestorové regulatívy a podmienky na využitie tejto plochy určujú maximálnu zastavanosť 50 % (pre zastavané plochy jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených plôch), maximálnu podlažnosť II.+I. (vrátane funkčného podkrovia), s prípustnou doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti, technickej a dopravnej vybavenosti. Ostatné funkcie sú vylúčené.

V dotknutej lokalite platí v zmysle zákona o ochrane prírody prvý stupeň územnej ochrany. Územie nie je zaradené medzi územia sústavy Natura 2000 (chránené vtáčie územie, chránené územie európskeho významu) a nie je súčasťou maloplošného chráneného územia, ani jeho ochranného pásma.

Plocha predstavuje nivu medzi dvoma vodnými tokmi: Váhom, ktorý má po ľavej strane vybudovaný ochranný val a odrazeným vodným tokom Štiavnica, ktorý je tokom III. rádu a ľavostranným prítokom rieky Váh. Rieka Váh je podľa RÚSES okresu Liptovský Mikuláš určená ako Bk4r - biokoridor regionálneho významu Váh. Vodný tok Štiavnica v tejto časti územia je možné zaradiť medzi biokoridory miestneho významu so sprievodnou vegetáciou ako priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá, umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov. Pre zabezpečenie stabilizácie brehovej vegetácie a koryta vodného toku Štiavnica, ako aj v zmysle zásad a regulatívov pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene schválených vo Všeobecne záväznom nariadení obce Uhorská Ves č. 01/2017 k Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Uhorská Ves a verejnoprospešné stavby je potrebné rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a dodržiavať prvky RÚSES, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod. nepodliehajúcu právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny sa vyjadril k danému investičnému zámeru k vydaniu územného rozhodnutia pod. č. OU-LM-OSZP-2022/007720-004, zo dňa 13.07.2022, na základe stanoviska S-TANAP pod č. TANAP-OPK-2022/309-001 E. č.: 481-22, zo dňa 07.07.2022.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, má na základe predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky k vydaniu stavebného povolenia:

- Zachovať ochranné pásmo odrazeného vodného toku Štiavnica v šírke 10 m od brehovej čiary po oboch stranách bez akejkoľvek stavebnej činnosti pre zabezpečenie stabilizácie brehovej vegetácie a koryta toku, v zmysle vydaného súhlasu na výrub drevín, ako aj v zmysle textovej časti projektovej dokumentácie;

- Pri realizácii prác súvisiacich s výstavbou IBV a ostatných stavebných objektov (inžinierskych sietí) nezasypávať odrazený vodný tok Štiavnica, ani jeho brehy a eliminovať akékoľvek zásahy do koryta toku, jeho brehov a brehových porastov;
- Textovú časť dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia zosúladiť s koordinačnou situáciou z hľadiska návrhu počtu rodinných domov určených na výstavbu (v textovej časti sa uvádza 22 aj 23 domov, v koordinačnej situácii je zakreslených 23 stavebných pozemkov);
- Prebytočnou výkopovou zeminou nezasypávať mokraďové lokality a trvalé trávne porasty;
- Pri sadových úpravách na jednotlivých pozemkoch vyčlenených pre rodinné domy (pri nových výsadbách) používať iba domáce druhy drevín a bylín, ktoré sú stanovištne vhodné v tejto lokalite;
- Počas realizácie predmetnej výstavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia;
- V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do vody, pôdy a horninového prostredia;
- Všetky vzniknuté odpady likvidovať v zmysle platnej legislatívy;
- Dbat' na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a jej okolia;
- Po ukončení výstavby bezodkladne odstrániť všetky mechanizmy, odpad, dočasné a prenosné zariadenia a okolitý terén uviesť do pôvodného/upraveného stavu.

Na základe vyššie uvedených skutočností a pri dodržaní stanovených podmienok Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia pre projekt „IBV Zelená Vieska II v k. ú. Uhorská Ves“.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

S pozdravom

1
PD

Na vedomie

Mesto Liptovský Mikuláš, Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš 1

Ing. Viktor Varga, PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky