



Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.
1.mája 112
031 01 Liptovský Mikuláš
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Liptovský Mikuláš
03.11.2023	OU-LM-OSZP-2023/014404-002	Ing. Milota Kustrová, PhD./ 0445514959	09. 11. 2023

Vec

"IBV Zelená vieska II", k. ú. Uhorská Ves - Vyjadrenie podľa § 28 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia

Na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, bola dňa 03. 11. 2023 doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie hore uvedenej stavby.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši vybudovanie obytného súboru IVB Zelená Vieska II (22 rodinných domov) a príslušnú infraštruktúru (komunikácie, spevnené plochy, inžinierske siete) na pozemkoch par. č. KNC 505/4 (KNE 589, 590, 591, 592/2, 593/2, 594/2) 505/86, k. ú. Uhorská Ves okres Liptovský Mikuláš. Investormom je Regionálny rozvoj Liptova, s. r. o., Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovala spoločnosť URBIA s. r. o., Štúrova 870, 031 01 Liptovský Mikuláš, autorizovaný architekt Ing. arch. Tatiana Nosková, reg. č. *1809AA*, 10/2023.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy
SO 02 – Vodovod
SO 03 – Splašková kanalizácia
SO 04 – Dažďová kanalizácia
SO 05 – Verejné osvetlenie
05.01 Miestny rozhlas

SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy

Prístupové komunikácie k rodinným domom – vetvy A, B, C, D a E, upokojené komunikácie so živičným krytom ohraničené cestným obrubníkom, šírky 3,5 až 5,5 m bez parkovania. Odvodnenie komunikácie je navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom do pozdĺžnej drenáže a do uličných vpustí. Celková dĺžka komunikácií je 523,6 m.

SO 02 - Vodovod

Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z existujúceho vodovodu HDPE DN100 (vodovodný rad „1“), ktorý bo vybudovaný v I. etape výstavby. V ďalšej etape výstavby bude tento vodovodný rad predĺžený o 358,6 m. Na

uvedené predĺženie trasy budú napojené nové tri vedľajšie rady „7“, „8“ a „9“. Použitý bude tlakový potrubie PE 100 RC, SDR 17 PN 10.

Vodovodný rad materiál profil potrubia dĺžka

„1“ PE 100 RC, SDR 17/PN10 D110x6,6 358,76 m

„7“ PE 100 RC, SDR 17/PN10 D110x6,6 42,75 m

„8“ PE 100 RC, SDR 17/PN10 D110x6,6 48,72 m

„9“ PE 100 RC, SDR 17/PN10 D110x6,6 59,45 m

Spolu 509,68 m

Na trase vodovodu je navrhnutých celkovo 9 hydrantov, jeden nadzemný a osem podzemných.

SO 03 – Kanalizácia splašková

Splaškové odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané splaškovou kanalizáciou. Existujúca stoka „A“ splaškovej kanalizácie vybudovaná v I. etape bude predĺžená o 357,65 m. Okrem toho budú vybudované tri nové stoky „H“, „I“ a „J“, ktoré budú zaústené do predĺženej trasy stoky „A“. Materiál potrubia bude PP, KG 2000, SN 10 profilu DN 300, kanalizačné šachty, prípojky k RD DN150 (odbočovacie tvarovky DN300/150).

Kanalizačná stoka materiál profil potrubia dĺžka

„A“ PP, KG 2000, SN 10 DN 300 357,62 m

„H“ PP, KG 2000, SN 10 DN 300 41,80 m

„I“ PP, KG 2000, SN 10 DN 300 48,29 m

„J“ PP, KG 2000, SN 10 DN 300 59,43 m

Spolu 507,14 m

Na trase potrubia budú v miestach smerových a výškových lomov potrubia vybudované betónové kanalizačné šachty – 19 ks DN 1000 s liatinovými poklopami.

SO 04 – Dažďová kanalizácia

Vody z povrchového odtoku z riešeného územia (z komunikácií) budú odvádzané do vsakovacích zariadení. Budú zachytené prostredníctvom uličných vpustí s bahennými košmi. Pre vsakovanie zachytených zrážkových vôd je navrhnuté vsakovacie potrubie Wavin X-Stream PERFOR SN8 D300 dĺžky 6,0 m. Rozmer jedného vsakovacieho objektu je 1,0 x 7,4 m. Celkom bude 16 vsakovacích objektov a 32 revízných šacht TEGRA 600.

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Vám OÚ Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán ŠVS podľa § 61 vodného zákona, dáva nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s projektovou dokumentáciou pre vydanie stavebného povolenia a s realizáciou stavby „IBV Zelená Vieska II“, na pozemkoch par. č. KNC 505/4 (KNE 589, 590, 591, 592/2, 593/2, 594/2) 505/86, k. ú. Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Podľa § 15 ods. 5 zákona NR SR č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách podmienkou pre vydanie stavebného povolenia pre vodovod je doloženie písomnej zmluvy uzatvorenej medzi stavebníkom a majiteľom existujúceho verejného vodovodu, na ktorý sa nový vodovod pripája (tzv. zmluva o pripojení). V prípade, že majiteľom existujúceho vodovodu aj stavebníkom nového vodovodu je tá istá právnická osoba (RRL, s. r. o.), zmluvu o pripojení nie je potrebné dokladať. To isté platí aj v prípade splaškovej kanalizácie (§ 16 ods. 5 zákona NR SR č. 442/2002).

- V zmysle § 3 ods. 2 uvedeného zákona podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodovod a splaškovú kanalizáciu je písomná zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

UPOZORŇUJEME:

SO 02 – Vodovod a SO 03 – Splašková kanalizácia sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. O vydanie stavebného povolenia na uvedené stavebné objekty požiadajte tunajší úrad, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby.

SO 04 – Dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie vôd z povrchového odtoku výlučne z komunikácie. Podľa § 16 ods. 6 cestného zákona, orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie (špeciálne stavebné úrady pre pozemné komunikácie) povoľujú aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie (uličné vpuste, vsakovacie objekty a pod.). Stavebné povolenie pre dažďovú kanalizáciu vydá špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie spolu so stavebným povolením pre SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy. Pre SO 04 Dažďová kanalizácia je potrebné vydať aj povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. O vydanie uvedeného povolenia požiadajte tunajší orgán štátnej vodnej správy ešte pred vydaním stavebného povolenia na SO 04 – Dažďová kanalizácia.

Vyjadrenie je zároveň záväzným stanoviskom v súlade s § 73 ods. 18 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Ing. Viktor Varga, PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky