

Obec JAMNÍK

Spoločný obecný úrad

územného rozhodovania a stavebného poriadku

MsÚ Liptovský Hrádok, ul.Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

Číslo : 224/2022 AR

V Liptovskom Hrádku : 07.07.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 08.04.2022 doplnené dňa 13.06.2022 podal **Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., ul.1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Jamnícká vyhládka- II etapa**“ v rozsahu.

1. **SO 01 Komunikácie** na pozemku parc.č. KN C 640/7,640/57, 640/66, 731/18, 637/17 v k.ú. Jamník
2. **SO 02- Vodovod** v rozsahu SO-02.2 Vodovod -rozvodná sieť na pozemku parcel.č. KN C 640/7,640/57, 640/66, 731/18, 637/17 v k.ú. Jamník
3. **SO 03-Splašková kanalizácia** na pozemku parcel.č. KN C 640/7,640/57, 640/66, 731/18, 637/17 v k.ú. Jamník
4. **SO 04- Dažďová kanalizácia** na pozemku parc.č. KN C 640/7,640/57, 640/66, 731/18, 637/17 v k.ú. Jamník
5. **SO 05-Optické vedenia káblové** na pozemku parcel.č. KN C 640/7,640/57, 640/66, 731/18, 637/17 v k.ú. Jamník
6. **SO 06- Verejné osvetlenie** na pozemku parc.č. KN C 640/7,640/57, 640/66, 731/18, 637/17 v k.ú. Jamník
7. **SO 07 Rodinné domy - počet 16** na pozemku parc.č. KN-C 637/15, 637/16,731/19, 639/1, 640/67, 637/20, 637/21, 731/17, 639/11, 640/65, 640/61, 640/60, 640/59, 640/55, 640/52, 640/53, 730/6, 641/8, 640/54, 730/7, 641/9, 640/58, 640/59, 640/62

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 26.05.2022 .

Obec Jamník, ako príslušný stavebný úrad podľa § 5 odst.1 pís. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a podľa § 117odst.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov preskúmal (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania .

Na základe toho podľa § 39a odst.1,2 stavebného zákona a § 4 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby:

**„IBV JAMNICKÁ VYHLIADKA
/ Rodinné domy + technická infraštruktúra/“
na dobu určitú od 01.08.2018 do 01.08.2117 v zmysle nájomnej zmluvy**

1. **SO 01 Komunikácie** na pozemku parc.č. KN C 640/7,640/57, 640/66, 731/18, 637/17 v k.ú. Jamník
2. **SO 02- Vodovod** v rozsahu SO-02.2 Vodovod -rozvodná sieť na pozemku parc.č. KN C 640/7,640/57, 640/66, 731/18, 637/17 v k.ú. Jamník
3. **SO 03-Splašková kanalizácia** na pozemku parc.č. KN C 640/7,640/57, 640/66, 731/18, 637/17 v k.ú. Jamník
4. **SO 04- Dažďová kanalizácia** na pozemku parc.č. KN C 640/7,640/57, 640/66, 731/18, 637/17 v k.ú. Jamník
5. **SO 05-Optické vedenia káblové** na pozemku parc.č. KN C 640/7,640/57, 640/66, 731/18, 637/17 v k.ú. Jamník
6. **SO 06- Verejné osvetlenie** na pozemku parc.č. KN C 640/7,640/57, 640/66, 731/18, 637/17 v k.ú. Jamník
7. **SO 07 Rodinné domy - počet 16** na pozemku parc.č. KN-C 637/15, 637/16,731/19, 639/1, 640/67, 637/20, 637/21, 731/17, 639/11, 640/65, 640/61, 640/60, 640/59, 640/55, 640/52, 640/53, 730/6, 641/8, 640/54, 730/7, 641/9, 640/58, 640/59, 640/62

druh stavby/ rodinné domy/ :bytová budova

účel stavby : na trvalé rodinné bývanie

druh stavby / technická infraštruktúra/: inžinierska stavba

účel stavby: technická vybavenosť IBV /komunikácie, vodovod, kanalizácia/

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese spracovanom na podklade z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou rozhodnutia navrhovateľa a stavebného úradu .

Pozemky parc. č. KN C 637/15, 637/16,731/19, 639/1, 640/67, 637/20, 637/21, 731/17, 639/11, 640/65, 640/61, 640/60, 640/59, 640/55, 640/52, 640/53, 730/6, 641/8, 640/54, 730/7, 641/9, 640/58, 640/59, 640/62, 640/7,640/57, 640/66, 731/18, 637/17 v k.ú. Jamník sú evidované na liste vlastníctva pre obec a katastrálne územie Jamník, druh orná pôda, trvalý trávny porast a lesný pozemok. Pozemky sú vo vlastníctve Urbárskeho pozemkového spoločenstva Jamník, ktorý uzatvoril nájomnú zmluvu s navrhovateľom na dobu 99 rokov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko pod č.OU-LM-PLO1-2021/010680-002 zo dňa 29.09.2021 pre účely územného konania.

Na pozemku parc. č. **KN C 637/19,637/14, 637/12,637/4** k ú. Jamník je navrhnutý biokoridor vo vzdialenosti 30 m od IBV Jamnická vyhládka, v tejto časti a na uvedených pozemkoch **sa zakazuje výstavba rodinných domov.**

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

I. URBANISTICKÉ

Stavba „IBV Jamnická vyhládka-II.etapa / Rodinné domy + technické infraštruktúra “ bude umiestnená v mimozastavanom území obce na rovinnom teréne tak , ako je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou rozhodnutia navrhovateľa a stavebného úradu.

Členenie stavby na stavebné objekty:

1. SO 01 Komunikácie a spevnené plochy - navrhovateľ požiadava o vydanie stavebného povolenia špeciálny stavebný úrad
2. SO 02- Vodovod - navrhovateľ požiadava o vydanie stavebného povolenia špeciálny stavebný úrad
3. SO 03-Splašková kanalizácia - navrhovateľ požiadava o vydanie stavebného povolenia špeciálny stavebný úrad
4. SO 04- Dažďová kanalizácia p- navrhovateľ požiadava o vydanie stavebného povolenia špeciálny stavebný úrad
5. SO 05-Optické vedenia káblové
6. SO 06- Verejné osvetlenie
7. SO 07 – Rodinné domy - počet 16

II. ARCHITEKTONICKÉ

- Z architektonického hľadiska návrh zohľadňuje z potenciálu a limitov riešenej lokality. IBV Jamnická vyhládka s 16 RD je navrhovaná za zastavaných územím obce vo východnej časti nad obcou v nadväznosti na zastavané územie a bývalý vojenský areál s dodržaním biokoridoru.
- Prístupy:
- Príjazd do lokality je riešený ako napojenie na štátnu cestu III, triedy, pokračovaním existujúcej komunikácie.

Rodinné domy: v počte 16 navrhnuté v zmysle Vyhlášky č.532/2002 Z.z.:

- Zastavanosť : odporúčame 30% – 40%, max. do 50% z pozemku s maximálnou výškou 2.NP /max hrebeň strechy 8,0 m/.
- Sklon striech: sedlové so sklonom do 45 stupňov - alebo kombinácia stvárnenia sedlových striech, štítom orientovaných do komunikácie.
- Uličná čiara: vo vzdialenosti 3,000m od hranice pozemku- čelnej majetkovej hranice.
- Odstupy: medzi objektmi 7,0 m , od hranice pozemku 2,0 m .

Funkčné využitie územia:

Prípustné:

I.Určujúce: plochy pre bývanie – rodinné domy

III. ÚZEMNOTECHNICKÉ

Napojenie na inžinierske siete :

- napojenie na elektrickú energiu: z novovybudovaného energetického rozvodného zariadenia (REZ) -VN prípojky, Trafostanice a NN rozvodov.
- napojenie na vodovod : z navrhovaného vodovodu s napojením na existujúci verejný vodovod LT DN 150.

- odkanalizovanie do ČOV po splnení parametrov.
- vykurovanie: pevné resp. elektrické.

Prístup na pozemok je s napojením na štátnu cestu III/2359.

IV. INÉ

Projekt stavby pre stavebné povolenie bude spracovaný v zmysle stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., vyhl.č. 532/2002 Z.z., ako aj ďalších predpisov a noriem. Zakreslenie stavby do situácie na základe katastrálnej mapy a zadanie stavby vypracoval Ing. arch. Tatiana Nosková - autorizovaný architekt.

Projekt stavby pre stavebné povolenie musí byť vypracovaný podľa tohto územného rozhodnutia a požiadaviek dotknutých orgánov.

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dané vo vyjadreniach dotknutých orgánov:

a) Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši :

z hľadiska úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-2021/010519-004 zo dňa 06.12.2021 k územnému konaniu.

Predmetná výstavba rodinných domov bude realizovaná na parcele č.KN-E 1177/1 (trvalý trávny porast) v k.ú. Jamník, extravilán obce Jamník, na území, kde platí podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v zn. prvý stupeň územnej ochrany. Lokalita nie je umiestnená v chránených územiach sústavy Natura 2000. Predmetné územie nie je súčasťou maloplošného chráneného územia ani jeho ochranného pásma. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš je severozápadne od riešeného územia evidovaný biokoridor lokálneho významu potok Jamníček. Riešené územie je lemované pásmi nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré patria medzi ďalšie prvky ÚSES významné z hľadiska biodiverzity a ekologickej stability krajiny. Zároveň je v západnej časti územia evidovaný funkčný terestrický biokoridor dôležitý pre migráciu živočíchov. Predmetná plocha je v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-0 Jamník označená ako lokalita F (regulovaná plocha D2/7) - návrhová funkčná plocha obytného súboru so športoviskami. Pre túto funkčnú plochu sú definované záväzné regulatívy v záväznej časti územného plánu.

Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje dodržať podmienky uvedené v stanovisku ŠOP SR S-TANAP pod č.TANAP/1275-001/2021/07 zo dňa 23.11.2021 :

Správa TANAP-u, ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny, odporúča vydať územného rozhodnutia pre projekt „IBV Jamnícka vyhládka II“, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri trasovaní kanalizácie vyúsťujúcej do ČOV sa vyhnúť mokradi, ktorá sa nachádza v nive sútoku toku Jamníček a jeho prítoku Hlboký jarok (v zmysle § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody sa na zmenu stavu mokrade vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ktorý vydáva Okresný úrad v sídle kraja).
2. Pri trasovaní príslušných inžinierskych sietí je nevyhnutné dodržiavať ochranu jestvujúcich drevín pred poškodením a zničením v súlade s normou STN 83 7010 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a zároveň v zmysle arboristického štandardu „2 Stanovenie ochranných pásiem drevín pri stavebnej činnosti“.

3. Pri realizácii navrhovaných stavebných objektov SO 02 Komunikácie, SO 03 Splašková kanalizácia a SO 04 Dažďová kanalizácia je potrebné viesť trasu týchto sietí v zmysle podmienky č. 2 tohto stanoviska, pokiaľ ju nebude možné dodržať, je potrebné vykonať posun trasy tak, aby došlo k jej naplneniu.
4. Nevyhnutný výrub drevín realizovať v mimovegetačnom období v zmysle § 46, 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
5. Dodržať ekostabilizačné opatrenia v zmysle záväznej časti ZaD č. 2 ÚPN-0 Jamník, bod 2.9.2 v časti, ktorá sa týka konkrétne riešenej lokality F, t.j. zachovať súvislé pásy nelesnej drevinovej vegetácie lemujúcej riešené územie.
6. Dodržať zásady pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, ktoré sú uvedené v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Jamník v bode 2.9.2. v oblasti územných systémov ekologickej stability: „rešpektovať v samotnom záujmovom území obce prvky ÚSES a vytvárať podmienky pre komplexnú ochranu všeobecne ekologicky významných segmentov v celom území obce: všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.“.
7. Stanoviť koeficient zastavanosti pre jednotlivé stavebné pozemky na 0,3 - 0,4.
8. V zmysle vyššie uvedených zásad je potrebné, pre zachovanie funkčnosti evidovaného biokoridoru ako prvku ÚSES, ktorým je pás nelesnej drevinovej vegetácie, (jeho šírka sa pohybuje v rozmedzí cca 50 - 80 m) na západnej strane riešenej lokality, dodržať min. 30 m bez výstavby rodinných domov, t.j. znížiť počet navrhovaných domov o 2 RD označené ako IBV 1 (pare. č. KN-C 637/14) a IBV 18 (pare. č. KN-C 637/19); odporúčame tieto pozemky riešiť ako „športoviská“, a to napríklad vybudovaním malého detského ihriska alebo oddychovej zóny s lavičkami, bez oplotenia pre obyvateľov riešených rodinných domov ako zosúladenie novej urbanizácie a jej nového využitia s existujúcou nelesnou drevinovou vegetáciou v západnej časti územia, ktorú evidujeme ako funkčný terestrický biokoridor dôležitý pre migráciu živočíchov a ako ekologicky významný segment v krajine;
9. Dopracovať riešenie napojenia obytného súboru na ostávajúce inžinierske siete, predovšetkým elektrickú energiu a plyn.
10. Do projektovej dokumentácie je potrebné doplniť identifikáciu drevín na ochranu, ktorá sa vykonáva v prípadoch, keď umiestnením stavby alebo aktivitami súvisiacimi so stavebnou činnosťou môže dôjsť k ovplyvneniu drevín alebo podmienok ich rastu, týka sa to stavebných objektov Vodovod, Splašková kanalizácia a Dažďová kanalizácia, ktorých trasa vedie mimo riešené územie - ide o pripojenia na existujúci vodovod, splaškovú kanalizáciu, ako aj trasu nového potrubia pre dažďovú kanalizáciu - sú to pozemky vedené ako TTP a lesný pozemok, na ktorých rastú dreviny,
11. Pri navrhovanej realizácii križovania splaškovej kanalizácie cez potok Jamníček, odporúčame použitie alternatívneho spôsobu, a to formou pretláčania pod potok. Podmienkou však je až riadne zameranie toku v teréne a určenie jeho skutočnej brehovej čiary (zakreslenie toku v mape nezodpovedá skutočnosti) a následnom výkope štartovacej a cieľovej jamy vo vzdialenosti 10 m od brehovej čiary potoka tak, aby nedošlo k poškodeniu či zničeniu brehových porastov; Táto podmienka je uplatnená aj pri križovaní VN podzemného vedenia cez potok Jamníček.
12. Pri sadových úpravách jednotlivých pozemkov, ako aj pri výsadbách uličnej stromovej a kríkovej zelene, je možné používať iba domáce druhy drevín a bylín, ktoré sú stanovištne vhodné v tejto lokalite.
13. Prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať brehy vodných tokov a mokrad'ové lokality.
14. Po ukončení stavebno-technických prác odstrániť prebytočný stavebný materiál a všetok vzniknutý odpad v súlade s príslušnou legislatívou.

z hľadiska úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-2022/003021-004 zo dňa 01.04.2022 vydal záväzné stanovisko k územnému konaniu.

Predmetom žiadosti o stanovisko je projekt urbanistického návrhu výstavby IBV v počte 16 rodinných domov v k. ú. Jamník (ďalej ako „IBV Jamnická vyhládka II.“), na základe predloženého projektu ktorý vypracoval Ing. arch. Tatiana Nosková, 07/2021, pre investora Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.

Projekt IBV Jamnická vyhládka II. je situovaný na parcelách č. KN-C 637/15, 637/16, 731/19, 639/1, 640/67, 640/61, 640/60, 640/56, 640/55, 640/52, 640/53, 730/6, 641/18, 640/54, 730/7, 641/9, 640/58, 730/8, 641/10, 640/59, 640/62, 640/65, 637/21, 731/17, 639/11, 637/20, extravilán obce, v katastrálnom území Jamník, územie kde podľa zákona o ochrane prírody platí prvý stupeň ochrany.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny požiadal listom, č. OU-LM-OSZP-2022/003021-002, zo dňa 09.02.2022 Štátnu ochranu prírody SR, Správu Tatranského národného parku (ďalej ako „S-TANAP“), ako odbornú organizáciu ochrany prírody o odborné stanovisko podľa § 65a ods. 2 písm. zc) zákona o ochrane prírody. S-TANAP doručil dňa 28.03.2022 na tunajší úrad svoje stanovisko k projektu IBV Jamnická vyhládka II., pod č. TANAP/238-001/2022/07, zo dňa 22.03.2022.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, má na základe predloženej projektovej dokumentácie a stanoviska S-TANAP z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné postupovať podľa § 47 a 48 zákona o ochrane prírody, záväzné stanovisko nenahrádza súhlas v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody.
- Upozorňujeme, že v súlade s § 103 ods. 5 o prípadnom nevyhnutnom výrube drevín musí byť rozhodnuté v samostatnom konaní, ešte pred vydaním územného rozhodnutia.
- Pri trasovaní kanalizácie vyúsťujúcej do ČOV sa vyhnúť mokradi, ktorá sa nachádza v nive sútoku toku Jamníček a jeho prítoku Hlboký jarok (v zmysle § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody sa na zmenu stavu mokrade vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ktorý vydáva Okresný úrad v sídle kraja).
- Pri trasovaní príslušných inžinierskych sietí je nevyhnutné dodržiavať ochranu jestvujúcich drevín pred poškodením a zničením v súlade s normou STN 83 7010 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a zároveň v zmysle arboristického štandardu „2 Stanovenie ochranných pásiem drevín pri stavebnej činnosti“..
- Pri realizácii navrhovaných stavebných objektov SO 02 Komunikačie, SO 03 Splašková kanalizácia a SO 04 Dažďová kanalizácia je potrebné viesť trasu týchto sietí v zmysle podmienky č. 2 tohto stanoviska, pokiaľ ju nebude možné dodržať, je potrebné vykonať posun trasy tak, aby došlo k jej naplneniu.
- Dodržať ekostabilizačné opatrenia v zmysle záväznej časti ZaD č. 2 ÚPN-0 Jamník, bod 2.9.2 v časti, ktorá sa týka konkrétne riešenej lokality F, t.j. zachovať súvislé pásy nelesnej drevinovej vegetácie lemujúcej riešené územie.
- Dodržať zásady pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, ktoré sú uvedené v záväznej časti

Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Jamník v bode 2.9.2. v oblasti územných systémov ekologickej stability: „rešpektovať v samotnom záujmovom území obce prvky ÚSES a vytvárať podmienky pre komplexnú ochranu všeobecne ekologicky významných segmentov v celom území obce: všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely.“

- Stanoviť koeficient zastavanosti pre jednotlivé stavebné pozemky na 0,3 - 0,4
- Do projektovej dokumentácie je potrebné doplniť identifikáciu drevín na ochranu, ktorá sa vykonáva v prípadoch, keď umiestnením stavby alebo aktivitami súvisiacimi so stavebnou činnosťou môže dôjsť k ovplyvneniu drevín alebo podmienok ich rastu, týka sa to stavebných objektov Vodovod, Splašková kanalizácia a Dažďová kanalizácia, ktorých trasa vedie mimo riešené územie - ide o pripojenia na existujúci vodovod, splaškovú kanalizáciu, ako aj trasu nového potrubia pre dažďovú kanalizáciu - sú to pozemky vedené ako TTP a lesný pozemok, na ktorých rastú dreviny
- Pri navrhovanej realizácii križovania splaškovej kanalizácie cez potok Jamníček, odporúčame použitie alternatívneho spôsobu, a to formou pretláčania pod potok. Podmienkou však je až riadne zameranie toku v teréne a určenie jeho skutočnej brehovej čiary (zakreslenie toku v mape nezodpovedá skutočnosti) a následnom výkope štartovacej a cieľovej jamy vo vzdialenosti 10 m od brehovej čiary potoka tak, aby nedošlo k poškodeniu či zničeniu brehových porastov. Táto podmienka je uplatnená aj pri križovaní VN podzemného vedenia cez potok Jamníček
- Pri sadových úpravách jednotlivých pozemkov, ako aj pri výsadbách uličnej stromovej a kríkovej zelene, je možné používať iba domáce druhy drevín a bylín, ktoré sú stanovištne vhodné v tejto lokalite
- Prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať brehy vodných tokov a mokrad'ové lokality
- Po ukončení stavebno-technických prác investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, dočasné a prenosné zariadenia a prebytočný stavebný materiál a okolitý terén uvedie do upraveného stavu. Všetok vzniknutý odpad investor odstráni v súlade s príslušnou legislatívou.

Na základe vyššie uvedených skutočností, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia pre projekt IBV Jamnícká vyhládka II., k. ú. Jamník.

z hľadiska úseku štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2021/010295-002 zo dňa 06.09.2021 :

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8

vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

z hľadiska úseku štátnej vodnej správy pod č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2019/008833-02/KS zo dňa 02.07.2019 k územnému konaniu :

Projekt rieši v predmetnom území vybudovanie inžinierskych sietí a technickej infraštruktúry pre 18 novonavrhovaných rodinných domov. Investorom je Regionálny rozvoj Liptova, s. r. o., ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš 1. Spracovateľom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je URBIA, s. r. o., Štúrova 870/20, Liptovský Mikuláš, zodpovedný projektant Ing. Árch. Tatiana Nosková, autorizovaný architekt *1809AA*, 03/2019.

Stavba sa člení na tieto stavebné objekty:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02 Vodovod

SO02.2 Vodovod - Rozvodná sieť

SO 03 Splašková kanalizácia

SO 04 Dažďová kanalizácia

SO 05 Optické vedenia káblové

SO 06 Verejné osvetlenie

SO 07 Návrh stavebných pozemkov a regulácia umiestnenie IBV

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Vám OÚ Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, Vám k realizácii stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s umiestnením stavby: „*IBV Jamnická vyhládka II*“, na pozemku par. č. KN-E 1177/1, v k. ú. Jamník, okres Liptovský Mikuláš **súhlasíme**.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie !!!

Poznámka:

V ďalšom stupni PD žiadame projektanta, aby do sprievodnej správy a technickej správy pre SO 03 Splašková kanalizácia doplnil informáciu o zostávajúcich kapacitných možnostiach obecnej COV (v EO - ekvivalentný obyvateľ), do ktorej bude splašková kanalizácia zaústená.

b) SSD a.s. , Žilina pod č. 202108-UR-0046-1 zo dňa 07.09.2021 k územnému rozhodnutiu:

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa **nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD**. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikkladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

bez vedení.

- **Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !**

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona íe pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

c) **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Liptovskom Mikuláši** vydal dňa 31.05.2019 pod č. 2019/01003-02/176 Ing. Vrabec záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s návrhom na územné konanie uvedenej stavby.

d) **Liptovská vodárenská spoločnosť,a.s., Liptovský Mikuláš pod č.5961/2021/MH zo dňa 11.08.2021 vydala stanovisko k územnému konaniu:**

1. V súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami žiadame dodržať ochranné pásmo navrhovaného vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z., t. j. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Ďalšie siete musia byť umiestnené mimo tohto pásma ochrany.

2. Ďalší stupeň projektu stavby žiadame predložiť k vyjadreniu.
3. **Platnosť tohto vyjadrenia je do 11.08.2023.**

e) **SPP- distribúcia, a.s., Bratislava pod č.TD/NS/0667/2019/Hy zo dňa 04.05.2021:**

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

- **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

f) **Krajský pamiatkový úrad v Žiline pod č. KPUZA-2019/12958-3/44381/FUR zo dňa 10.06.2019 k územnému konaniu vydal záväzné stanovisko:**

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je **stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred** Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

g) Obec Jamník pod č. 382/2021 zo dňa 27.09.2021 vydala záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

Z hľadiska záujmov obce s vydaním územného rozhodnutia na stavbu IBV „Jamnická vyhládka“ vrátane trasovania inžinierskych sietí v k. ú. Jamník, na parcelách K.N-E 1177, nakoľko to nie je v rozpore so zámermi obce a so schváleným Územným plánom Obce Jamník, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Jamník uznesením č.6/2004 dňa 10.9.2004, Doplnkom č.1 k ÚPN-0 Jamník schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Jamník uznesením č.5/2007 dňa 04.07.2007 a Doplnkom č.2 k ÚPN-0 Jamník, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Jamník uznesením č.2/3/2016 dňa 14.06.2016

Podmienky súhlasu:

- pri individuálnej výstavbe dodržiavať platné regulatívy ÚPN-0 Jamník, doplnok č. 3,
- dodržať zastaviteľnosť regulovanej plochy max. 50%,
 - dobudovanie 3. bloku obecnej kanalizácie, pripojenie na obecnú kanalizáciu bude možné až po rozšírení existujúcej ČOV obce Jamník,
 - zabezpečiť vybudovanie verejného LED osvetlenia v zmysle platných STN a napojenie na existujúcu sieť obecného VO,
 - zabezpečiť vybudovanie rozhlasu a napojenie na existujúcu sieť obecného rozhlasu,
 - zabezpečiť vybudovanie optickej 5 G siete,
 - vybudovanie rozšírených stojísk pre kontajnery na zber triedeného odpadu,
 - dodržať nezasahové územie biokoridoru,
 - minimálna šírka komunikácií musí spĺňať protipožiarne a bezpečnostné parametre,
 - spevnená plocha spolu so šírkou komunikácie musí byť minimálne v šírke 4 m v celku,
 - pri stavebných prácach dodržiavať platné STN,
 - po ukončení prác je potrebné upraviť okolitý terén,
 - odpady vzniknuté počas prác zlikvidovať v súlade s projektovou dokumentáciou a platnou legislatívou, doklady o znehodnotení predložiť bezodkladne obci Jamník,
 - v prípade vzniku škody na majetku, vzniknuté škody po dohode s majiteľmi nahradiť,
 - dodržať všetky podmienky dotknutých organizácií.

h) Okresné riaditeľstvo PZ v Liptovskom Mikuláši, ODI pod č. ORPZ-LM-ODI-42-077/2021 zo dňa 02.09.2021 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za dodržania podmienky:

- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Liptovskom Mikuláši na základe predloženej projektovej dokumentácie a po vyhodnotení možného vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky záväzne **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „IBV Jamnická vyhládka II. etapa“, k. ú. Jamník, okr. Liptovský Mikuláš, kde napojenie navrhovanej stavby je realizované na cestu č. 111/2359, a ktoré bolo realizované v prvej etape stavby „IBV Jamnická vyhládka“ k. ú. Jamník, okr. Liptovský Mikuláš, podľa predloženej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:
- **Je potrebné v plnej miere rešpektovať stanovisko SC ZSK detašované pracovisko Liptovský Mikuláš vzťahujúce sa k ceste č. 111/2359,**
- Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy /vypracovaný odborne spôsobilou osobou v zmysle platných

noriem a technických predpisov/ dotknutého územia dočasným dopravným značením počas realizácie stavebných prác a projekt organizácie dopravy trvalým dopravným značením, ktoré budú predložené na posúdenie,

- Taktiež požadujeme predložiť na posúdenie projekty napojenia a technické riešenie navrhovaných vjazdov vypracované autorizovaným projektantom /odborne spôsobilou osobou/ v zmysle platných noriem a technických predpisov,
 - ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem.

h) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany vydal stanovisko pod č. CS SVP OZ PN 6545/2021/02, CZ 26893/210/2021 zo dňa 10.08.2021 s podmienkami:

- Predložená projektová dokumentácia rieši návrh IBV Jamnická vyhládka II (18 RD), ktorá bude pokračovaním už odsúhlasenej IBV Jamnická vyhládka. Jedná sa o doplnenie plochy medzi Jamnickou vyhládkou a cestou III/2359. Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 637/13, 17, 18, 640/57, 64, 66 a 731/18 v k. ú. Jamník. Dopravne bude dané územie napojené na cestu III/2359. Navrhované komunikácie budú obojsmerné ukončené obratiskom. Odvodnenie komunikácie bude cez uličné vpuste, odkiaľ bude voda z povrchového odtoku zaústená do vsakovacieho zariadenia. Zásobovanie pitnou vodou bude z existujúceho vodovodu LT DN 150 vybudovaním jednej novej vetvy a jedna vetva bude predĺžená. Splaškové odpadové vody z IBV budú zaústené do splaškovej kanalizácie odsúhlasenej v rámci IBV Jamnická vyhládka, ktorá je zaústená do obecnej ČOV. Odsúhlasená splašková kanalizácia bude rozšírená o dve stoky.
- Ako správca vodných tokov dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:
- K umiestneniu navrhovanej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie nemáme zásadné výhrady. Stavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v správe našej organizácie.
- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií do vsakovacieho zariadenia súhlasíme bez zásadných výhrad.
- K napojeniu resp. k rozšíreniu infraštruktúry v danej lokalite nemáme zásadné výhrady.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.
- Platnosť tohto stanoviska je maximálne 2 roky.

i) Správa ciest ŽSK, Žilina, vydal stanovisko pod č. 100/2021/SCŽSK-278 zo dňa 10.09.2021 s podmienkami:

- Listom zo dňa 03.09.2021 ste nás požiadali o stanovisko v uvedenej veci. Dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou - Ing. árch. Tatiana Nosková, č. oprávnenia - 1809AA v termíne 07/2021 v stupni DÚR stavby „IBV Jamnická vyhládka II. etapa, k. ú. Jamník“ predkladá na vyjadrenie návrh uvedenej výstavby, ktorá nadväzuje na stavbu IBV Jamnická vyhládka, k.ú. Jamník.
- K prvej etape stavby „IBV Jamnická vyhládka, k. ú. Jamník“ sme sa vyjadrili dňa 18.12.2019 pod číslom 42/2019/SCŽSK-348. Po posúdení predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „IBV Jamnická vyhládka II. etapa, k. ú. Jamník“ nemáme pripomienky. Napojenie na cestu III/2359, ktorá je v našej správe, ostáva v II. etape nezmenené.

- V prípade dotyku predmetnej stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja sa bude o ďalšom postupe stavebník informovať na Odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.
- Toto vyjadrenie je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je majetkovým správcom cesty III/2359 a Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je vlastníkom uvedenej cesty. Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- A.Podmienky SC ŽSK pre napojenie zástavby na cestu III/2359 a uloženie splaškovej kanalizácie do telesa cesty III/2359 ako podklad pre vypracovanie spoločnej dokumentácie pre stavebné povolenie a zvláštne užívanie cesty:
 - SO 01 Komunikácie
 - navrhovaná zástavba bude napojená vetvou „A“ na cestu III/2359 v ckm 1,985; zároveň bude na náklady stavby doplnené pri ceste III/2359 trvalé dopravné značenie 2x (P8 + P12) a premiestnené IS 36a „Obec“ a IS 36b „Koniec obce“ na miesto, ktoré odsúhlasí príslušný ODI.
 - SO 03 Splašková kanalizácia
 - bude uložená do telesa cesty jej križením v navrhovanom staničení ckm 2,140 pretlakom cestného telesa v min. hĺbke 1,2m pod niveletou vozovky - štartovacia a cieľová jama budú umiestnené mimo teleso cesty, oceľová chránička bude presahovať 1,0m za teleso cesty
- B.Majetkovoprávny stav:
 - Vetva „A“ bude napojená na cestu III/2359 v navrhovanom staničení z parcely KN- C 640/7, LV 976 vo vlastníctve fyzických osôb na parcelu KN-C 732/1, k. ú. Jamník – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na ktorú nie je založený LV (parcela KN-E 1177/1 vo vlastníctve fyzických osôb, LV 976)
 - Splašková kanalizácia bude križovať cestu III/2359 v navrhovanom staničení pretlakom cestného telesa na parcele KN-C 732/1, k. ú. Jamník – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na ktorú nie je založený LV (parcela KN-E 1177/1 vo vlastníctve fyzických osôb, LV 976); z parcely KN-C 637/1, LV nezaložený, (parcela KN-E 1177/1, LV 976 vo vlastníctve fyzických osôb) na parcelu KN-C 680, LV nezaložený, (KN-E 1124, LV 975 vo vlastníctve fyzických osôb).
 - Majetkovým správcom cesty III/2359 je Správa ciest ŽSK, vlastníkom cesty je Žilinský samosprávny kraj. Stavebný objekt je navrhnutý na osadenie do cestného telesa; po majetkovo – právnom usporiadaní pozemkov pod cestným telesom sa vlastník inžinierskych sietí zaväzuje zriadiť vecné bremeno na dotknutý úsek cesty!
 - C.Všeobecné podmienky pre vydanie územného rozhodnutia:
 - Podľa bodu A. tohto vyjadrenia bude vypracovaná spoločná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a pre zvláštne užívanie cesty, ktorú predloží stavebník na odsúhlasenie správcovi cesty III/2359. Stanovisko správcu uvedenej cesty bude podkladom pre vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty, ktoré vydá príslušný cestný správny orgán.
 - Bez vydaného právoplatného stavebného povolenia, právoplatného rozhodnutia cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie cesty a odovzdania staveniska medzi stavebníkom a správcom cesty za účasti zhotoviteľa v stavebnom úseku uvedenej cesty nesmie byť vykonaný akýkoľvek zásah do telesa cesty!
 - Toto stanovisko pod bodom A. bude zapracované do územného rozhodnutia v plnom znení!

Pri dodržaní uvedeného súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

j) Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-LM-OSZP-2021/003409-006 zo dňa 12.03.2021 rozhodnutie za dodržania podmienok:

na výrub 37 ks drevín na parcele č. KN-E 1177/1 v katastrálnom území Jamník, v zmysle § 13 až § 20 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom (KN-C 646/1, KN-C 642/4 a KN-C 637/1) druh pozemku trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, okres Liptovský Mikuláš, ktorej vlastníkom je Urbárske pozemkové spoločenstvo Jamník, Jamník 140, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 00 620 637:

- na parcele č. KN-E 1177/1, v k.ú. Jamník - 3 ks jelša sivá (*Alnus incana*) označených oranžovou farbou na kmeni a koreňovom nábehu s obvodom kmeňov vo výške 130 cm: 97, 84 a 57 cm.
- na parcele č. KN-E 1177/1, v k.ú. Jamník - 1 ks borovica lesná (*Pinus sylvestris*) označených oranžovou farbou na kmeni a koreňovom nábehu s obvodom kmeňov vo výške 130 cm: 82 cm.
- na parcele č. KN-E 1177/1, v k.ú. Jamník - 32 ks smrek obyčajný (*Picea abies*) označených oranžovou farbou na kmeni a koreňovom nábehu s obvodom kmeňov vo výške 130 cm: 64, 77, 42, 73, 65, 74, 58, 41, 60, 54, 76, 71, 45, 59, 77, 64, 89, 48, 62, 65, 67, 67, 53, 52, 82, 84, 80, 100, 76, 65, 84 a 79 cm.
- na parcele č. KN-E 1177/1, v k.ú. Jamník - 1 ks vrbá krehká (*Salix fragilis*) označených oranžovou farbou na kmeni - jedná sa o poškodenú drevinu abiotickým činiteľom - vietor - obvod kmeňa padnutého konára - 120 cm.

V súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody určuje správny orgán bližšie podmienky výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. Výrub drevín vykonať v čase vegetačného pokoja a to od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia do 31. 3. 2021 a od 10. 2021 do 31. 3. 2022.
2. Výrub drevín vykonať až po nadobudnutí právoplatného územného a stavebného povolenia.
3. Vyrúbané budú len dreviny označené oranžovou značkou v nevyhnutnom rozsahu výkopových prác spojených s výstavbou vodovodu na napojenie plánovanej výstavby IBV Jamnická Vyhliadka..
4. Pri výrube a manipulácii s drevnou hmotou, ktorá je vlastníctvom majiteľa pozemku, budú dodržané zásady ochrany zdravia a majetku pri prácach tohto druhu.
5. Po výrube bude drevná hmota zmanipulovaná a miesto po výrube vyčistené a upravené tak aby nedošlo k pôdnej erózií.
6. Výrub bude realizovaný šetrným spôsobom. V prípade poškodenia okolitých drevín budú tieto do 24 hodín od poškodenia ošetrené prípravkom na to určeným.
7. V priebehu celej realizácie prác bude mať poverená zodpovedná osoba kópiu vydaného rozhodnutia.

Podľa § 48 ods.1 zákona o ochrane prírody ukladá správny orgán žiadateľovi uskutočniť náhradnú výsadbu v počte 100 ks pôvodných druhov drevín druhu smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus silvestris*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), buk lesný (*Fagus silvatica*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), topol osikový (*Populus Tremula*), výsadbový materiál musí mať aspoň 150 cm a zabezpečenú ochranu proti ohryzu zverou. Náhradnú výsadbu uskutoční žiadateľ na svoje náklady v termíne do 30.10.2022, na parcele č. KN-E 1177/1, v k.ú. Jamník. V prípade vyhynutia vysadeného materiálu, žiadateľ zrealizuje dosadbu. S náhradnou výsadbou súhlasil obhospodarovateľ pozemku Urbárske pozemkové spoločenstvo Jamník, Jamník 140, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 00 620 637, počas miestneho šetrenia písomne do zápisnice.

Orgán ochrany prírody ukladá žiadateľovi starostlivosť o vysadený materiál po dobu troch rokov od uskutočnenia náhradnej výsadby.

k) SPF Bratislava pod č. SPFS80296/2021/740/3 zo dňa 15.07.2021 dal stanovisko k územnému rozhodnutiu za dodržania podmienok:

- Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania stavebného povolenia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²). geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

K územnému konaniu a zadaniu stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a účastníci konania :

Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, ŠSOPaK, ŠVS, OH, Liptovská vodárenská spoločnosť a.s. Liptovský Mikuláš, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši ; Slovenský plynárenský priemysel, a.s, Bratislava ; SSE a.s. Žilina, Slovenský vodohospodársky podnik,š.p., Piešťany, SSc a.s. Žilina, ODI Liptovský Mikuláš, SPF Bratislava, KPÚ Žilina, SVP š.p. Piešťany.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania : neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Obec Jamník obdržala dňa 08.04.2022 doplnené dňa 13.06.2022 od **Regionálneho rozvoja Liptova s.r.o., ul.1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Jamnícká vyhládka-II.etapa“ v rozsahu.

8. SO 01 Komunikácie na pozemku parc.č. KN C 640/7,640/57, 640/66, 731/18, 637/17 v k.ú. Jamník
9. SO 02- Vodovod v rozsahu SO-02.2 Vodovod -rozvodná sieť na pozemku parcel.č. KN C 640/7,640/57, 640/66, 731/18, 637/17 v k.ú. Jamník
10. SO 03-Splašková kanalizácia na pozemku parcel.č. KN C 640/7,640/57, 640/66, 731/18, 637/17 v k.ú. Jamník
11. SO 04- Dažďová kanalizácia na pozemku parc.č. KN C 640/7,640/57, 640/66, 731/18, 637/17 v k.ú. Jamník
12. SO 05-Optické vedenia káblové na pozemku parcel.č. KN C 640/7,640/57, 640/66, 731/18, 637/17 v k.ú. Jamník
13. SO 06- Verejné osvetlenie na pozemku parc.č. KN C 640/7,640/57, 640/66, 731/18, 637/17 v k.ú. Jamník
14. SO 07 Rodinné domy - počet 16 na pozemku parc.č. KN-C 637/15, 637/16,731/19, 639/1, 640/67, 637/20, 637/21, 731/17, 639/11, 640/65, 640/61, 640/60, 640/59, 640/55, 640/52, 640/53, 730/6, 641/8, 640/54, 730/7, 641/9, 640/58, 640/59, 640/62

Stavebný úrad oznámil pod č. SOcÚ 224/2022 AR zo dňa 21.04.2022 začatie územného konania podľa § 36 odst. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 26.05.2022, pričom ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, nakoľko na neskôr podané stavebný úrad neprihliadne. Na tomto konaní bolo zistené, projektová dokumentácia stavby je spracovaná v súlade s ÚPN Obce Jamník a požiadavkami dotknutých orgánov. Na tomto konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k umiestneniu stavby a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Predmetná stavba bude umiestnená v súlade s požiadavkami stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese a podklade katastrálnej mapy. Vyjadrenia, stanoviská vyššie uvedených dotknutých orgánov boli súhlasné a tie pripomienky, ktoré si tieto orgány uplatnili boli zahrnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a stavebník ich musí rešpektovať. **Musia byť zohľadnené v projekte stavby.**

Návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona, vykonávacích vyhlášok a bolo zistené, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp.

že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný územný plán.

Za vybavenie rozhodnutia sa podľa položky 60 a) zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a v poslednom znení zákona č.232/1999 Z.z. jeho novelizácií predpisuje správny poplatok vo výške 700,-€, poplatok bol uhradený priamou platbou na účet Obce Jamník.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. ustanovení zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1, zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **Obec Jamník, Jamník č. 192, 033 01**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Alena Vlčková
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jamníka súčasne iným spôsobom (webové sídlo obce, miestny rozhlas) alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň 15 dňovej lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa :

Účastníci konania:

- ① **Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., ul.1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš**
2. SR- Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, Bratislava 836 01
3. Urbárske pozemkové spoločenstvo Jamník, Jamník č.140, 033 01 Liptovský Hrádok
4. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8,832 47 Bratislava

Dotknuté orgány

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, Vrbická 1993, P.O. BOX 38, 031 01 Liptovský Mikuláš – (ŠVS)
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, Vrbická 1993, P.O. BOX 38, 031 01 Liptovský Mikuláš – (OH)
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, Vrbická 1993, P.O. BOX 38, 031 01 Liptovský Mikuláš – (ŠSOPaK)
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Kollárova č.2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie , Kollárova č.2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Štátna ochrana prírody Sr, Správa TANAPU, Biosférická rezervácia Tatry, ul.kapitána Nálepku 2, 059 21 Svit
- Správa ciest ŽSK, ul. M.Rázusa 104, 010 01 Žilina
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a. s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského č.25, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
- Orange Slovensko, a.s. ,Zvolenská cesta 21 974 01 Banská Bystrica- Michlovský, spol. s.r.o.
- LVS, a.s. , Revolučná, 595, L. Mikuláš, 031 05
- SPP- distribúcia, Ml. nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- SVP š.p., Správa povodia horného Váhu, Jána Jančeka č.36, 034 01 Ružomberok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši , Štúrova č.36, 031 80
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo PZ v Liptovskom Mikuláši, ODI, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
- Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, ul.9.mája 1, 974 86 Banská Bystrica
- Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- UPC broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
- O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
- ENERGOTEL a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta /obce dňa :

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule mesta /obce dňa :

Oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým :

(web stránka, rozhlas, lokálne TV, a iné miestne médiá.....)

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby :