

# OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej vodnej správy

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-OSZP-2022/005246-008

Liptovský Mikuláš

01. 08. 2022



## Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Popis konania / Účastníci konania

Stavebník, Regionálny rozvoj Liptova s. r. o., Ul. 1. mája 112, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO 36 758 434 – stavebné povolenie na vodnú stavbu: „IBV Jamnická vyhládka“ v rozsahu stavebných objektov SO 02.1 Vodovod hlavná vetva „V“ a SO 02.2 Vodovod – Rozvodná sieť, k. ú. Jamník, okres Liptovský Mikuláš

### Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. Zákon o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znp., stavebníkovi:

Regionálny rozvoj Liptova s. r. o., Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš,  
IČO 36 758 434

podľa § 26 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

uskutočnenie vodnej stavby: „IBV Jamnická vyhládka“ v rozsahu stavebných objektov SO 02.1 Vodovod hlavná vetva „V“ a SO 02.2 Vodovod – Rozvodná sieť, navrhovaných na pozemkoch par. č. KNC 646/1, 646/4, 734/1, 643/1, 642/4, 642/12, 731/11, 731/12, 640/7, 638/11, 638/9, 638/6, 638/3, (KNE 1177/1, 1177/2, 1246, 286/1, 1502/1, 286/2), k. ú. Jamník, okres Liptovský Mikuláš .

Obec Jamník vydala rozhodnutie o umiestnení stavby č. 231/2021 AR zo dňa 24. 08. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27. 09. 2021. Obec Jamník vydala súhlasné záväzné stanovisko obce podľa § 140b stavebného zákona pod č. 251/2022, zo dňa 12. 04. 2022 k vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Účel stavby:

Stavba bude slúžiť na zásobovanie lokality individuálnej bytovej výstavby IBV Jamnická vyhládka (rodinné domy) pitnou a požiarnou vodou. Stavba sa bude užívať výlučne k účelu, ku ktorému bola podľa projektovej dokumentácie určená. Užívanie k iným účelom je neprípustné, pokiaľ nevzniknú také podmienky, o ktorých bude potrebné z hľadiska ich účelu znovu rozhodnúť.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 02 Vodovod – riešená lokalita IBV bude zásobovaná pitnou vodou napojením na existujúci vodovod OC DN 150, ktorého trasa vedie severne od záujmového územia. Od miesta napojenia bude vybudovaná hlavná vetva „V“ až po okraj záujmového územia. V rámci lokality je potom navrhnutá rozvodná vodovodná sieť.

SO 02.1 – Vodovod - hlavná vetva „V“ – tlakové potrubie PE 100 RC (SafeTech RC), SDR 17/PN10 profilu D110x6,6 mm (DN100) o celkovej dĺžke 1 453,98 m. Na trase je navrhnutých spolu 6 podzemných hydrantov (4xDN80, 2xDN100, kalníky, vzdušníky) a jeden nadzemný hydrant DN100. Za miestom napojenia na verejný vodovod bude osadená vodomerná šachta s vodomernou zostavou. Trasa hlavnej vetvy vodovodu bude križovať 2 x miestne komunikácie a 4 x vodné toky. Realizácia križovania je navrhnutá v otvorených ryhách s použitím chráničky HDPE PE 100, SDR 17 – D200x11,9. Dimenzia potrubia je navrhnutá po zohľadnení aj II. etapy výstavby, kde sa uvažuje s ďalšími 18 rodinnými domami v dotknutej lokalite.

SO 02.2 Vodovod – rozvodná sieť – Vetva „V1“ bude napojená na hlavnú vetvu „V“ na severnom okraji záujmového územia. Na vetvu „V1“ budú napojené ďalšie vetvy „V1-1“ až V1-5“. Rozvodná sieť bude len čiastočne zokruhovaná, prevažne budú vetvy vodovodu ukončené v priestore plánovaných obrátisk.

„V1“ PE 100 RC (safeTech RC), SDR 17/PN10 D110x6,6 248,30 m  
„V1-1“ PE 100 RC (safeTech RC), SDR 17/PN10 D110x6,6 335,47 m  
„V1-2“ PE 100 RC (safeTech RC), SDR 17/PN10 D90x5,4 92,00 m  
„V1-3“ PE 100 RC (safeTech RC), SDR 17/PN10 D110x6,6 57,15 m  
„V1-4“ PE 100 RC (safeTech RC), SDR 17/PN10 D90x5,4 95,30 m  
„V1-5“ PE 100 RC (safeTech RC), SDR 17/PN10 D90x5,4 97,40 m  
Spolu: 925,62 m

Podmienky stavebného povolenia:

1. Stavebníkom vodných stavieb je Regionálny rozvoj Liptova s. r. o., Ul. 1. mája 112, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO 36 758 434.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval spoločnosť URBIA, s. r. o., Štúrova 870/20, Liptovský Mikuláš, zodpovedný projektant Ing. Arch. Tatiana Nosková, autorizovaný architekt \*1809AA\*, 11/2021. Vodné stavby projektovala Ing. Viera Stručková, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4671\*A2, 10/2021.
3. Stavba sa povoľuje ako stavba dočasná v zmysle nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi stavebníkom a Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Jamník (na 99 rokov).
4. Bez povolenia tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní odo dňa začatia výstavby.
6. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenie. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
8. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods.3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvnenia podzemných a povrchových vôd.

12. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a to najmä:

Podmienky Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ŠS OPaK, OU-LM-OSZP-2022/001039-004 zo dňa 14. 02. 2022:

- Pri trasovaní príslušných inžinierskych sietí je nevyhnutné dodržiavať ochranu jestvujúcich drevín pred poškodením a zničením v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie" a zároveň v zmysle arboristického štandardu „2 Stanovenie ochranných pásiem drevín pri stavebnej činnosti“.
- Pri realizovaní navrhovaných stavebných objektov SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a SO 04 Dažďová kanalizácia je potrebné viesť trasu týchto sietí v zmysle podmienky č. 1 tohto stanoviska, pokiaľ ju nebude možné dodržať, je potrebné vykonať posun trasy tak, aby došlo k jej naplneniu.
- Nevyhnutný výrub drevín realizovať v mimo vegetačnom období v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody, záväzné stanovisko nenahrádza súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody.
- Dodržať ekostabilizačné opatrenia v zmysle záväznej časti ZaD č. 2 ÚPN-O Jamník, bod 2.9.2 v časti, ktorá sa týka konkrétne riešenej lokality F, t. j. zachovať súvislé pásy nelesnej drevinovej vegetácie lemujúcej riešené územie.
- Dodržať zásady pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu a tvorbu krajiny, ktoré sú uvedené v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Jamník v bode 2.9.2 v oblasti územných systémov ekologickej stability: "rešpektovať v samotnom záujmovom území obce prvky ÚSES a vytvárať podmienky pre komplexnú ochranu všeobecne ekologicky významných segmentov v celom území obce: všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely".
- Do projektovej dokumentácie je potrebné doplniť identifikáciu drevín na ochranu, ktorá sa vykonáva v prípadoch, keď umiestnením stavby alebo aktivitami súvisiacimi so stavebnou činnosťou môže dôjsť k ovplyvneniu drevín alebo podmienok ich rastu, týka sa to stavebných objektov Vodovod, Splašková kanalizácia a Dažďová kanalizácia, ktorých trasa vedie mimo riešené územie - ide o pripojenie na existujúci vodovod, splaškovú kanalizáciu, ako aj trasu nového potrubia pre dažďovú kanalizáciu - sú to pozemky vedené ako TTP a lesný pozemok, na ktorých rastú dreviny.
- Križovanie inžinierskych sietí cez potok Jamníček realizovať formou pretláčania popod potok v zmysle PD. Podmienkou je riadne zameranie toku v teréne a určenie jeho skutočnej brehovej čiary (zakreslenie toku v mape nezodpovedá skutočnosti) a následný výkop štartovacej a cieľovej jamy vo vzdialenosti 10 m od brehovej čiary potoka tak, aby nedošlo k poškodeniu brehových porastov.
- Počas realizácie výstavby vykonať opatrenia na zamedzenie zavlečenia invázných druhov rastlín do okolia, v prípade identifikovania invázných druhov rastlín na parcelách výstavby vykoná investor na vlastné náklady ich odstránenie.
- Počas realizácie výstavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia.
- V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia.
- Pri realizácii zemných prác je potrebné dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality.
- Prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať brehy vodných tokov a mokrad'ové lokality
- Po ukončení stavebno-technických prác investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, dočasné a prenosné zariadenia a prebytočný stavebný materiál a okolitý terén uvedie do upraveného stavu. Všetok vzniknutý odpad investor odstráni v súlade s príslušnou legislatívou.

Podmienky Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ŠS OH, OU-LM-OSZP-2022/001598-002 zo dňa 05. 01. 2022 – Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a projektovou dokumentáciou;
- Odpady zo stavby je nutné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch, pričom je potrebné uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva, a to uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov).
- Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať;

- Výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou náležite nakladať;
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch;
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.

Podmienky Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OU-LM-OSZP-2022/001756-003 zo dňa 09. 03. 2022 – Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania nasledovných podmienok:

- V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK LM č. 43/2022/SCŽSK-39 zo dňa 11. 02. 2022 a stanovisko ODI ORPZ LM č. ORPZ-LM-ODI-52/002/2022 zo dňa 14. 01. 2022.
- Počas prác dôjde k zásahom do telesa ciest č. III/2326 a III./2327, preto bude nutné pred realizáciou prác v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. po predchádzajúcom súhlase dopravného inšpektorátu požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie ciest.
- Počas prác dôjde k obmedzeniu cestnej premávky, preto bude nutné pred realizáciou stavebných prác v úlade s § 7 zákona č. 135/1961 Zb. po predchádzajúcom súhlase dopravného inšpektorátu požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku ciest.

Podmienky SVP, š. p. OZ Piešťany, SPHV Ružomberok CS SVP OZ PN 1219/2022/4 zo dňa 01. 07. 2022 – Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním stavebného povolenia pre stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Vodovodná vetva "V" bude križovať BP Jamníčka (12930-1). V stave právnom nemá pozemok pod vodným tokom samostatné parcelné číslo.
- Tok je v lokalite stavby v prirodzenom vývojovom režime, bez technickej stabilizácie. Správca toku nepozná kapacitu koryta a s jeho úpravou neuvažuje.
- Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a jeho novelizácií a v zmysle STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo drobného vodného toku na vzdialenosť min. 4,00 m od jestvujúcej brehovej čiary, po oboch stranách toku.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežná vedenie inžinierskych sietí.
- Uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy.
- Začiatok, koniec stavebných prác nahlásiť technikovi strediska Liptov (0914/325 868) a k prácam na križovaní vodného toku prizvať technika. Počas prác sa riadiť jeho pokynmi
- Dodržať normu STN 73 6822 "Križovania a súbehy vedení..." a križovania realizovať kolmo na os toku.
- Pri osádzaní objektov na vodovodnej sieti (vzdušníky, kalníky, nadzemný hydrant, smerové stĺpiky...) dodržať uvedené ochranné pásmo toku.
- Tlakové potrubie vodovodnej vetvy "V" uložiť do chráničky, ktorá bude po celej dĺžke križovania, ako aj v ochrannom pásme toku, pričom hĺbka krytia 1,20 m pod dnom toku musí byť od dna po vrch chráničky.
- Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25 t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku.
- Vodovodné potrubie, ktoré bude križovať tok, je potrebné na oboch brehoch vodného toku označiť viditeľne stabilizovanými značkami s nápisom "POZOR NEBAGROVAŤ". V prípade ich poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ káblového vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
- Realizáciu stavebných prác, súvisiacich s križovaním toku je potrebné uskutočniť v čase znížených prietokov.
- Neuskladňovať stavebný materiál v blízkosti vodných tokov
- Okolie vodného toku a jeho ochranné pásmo je potrebné uviesť do pôvodného stavu, narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.
- Po ukončení stavby, žiada správca toku v polohopisných a výškopisných súradniciach geodeticky zamerať miesto križovania toku a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správu povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk.
- Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) požadujeme odovzdať po ukončení stavby technikovi strediska Liptov.

- V prípade, že križovanie toku nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu podzemného vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie siete do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať ich prevádzkovateľ.

- Pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodných tokoch, vytýči bezodplatne trasovanie vodovodu v danom záujmovom území.

- V prípade, že uložené tlakové vodovodné potrubie bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav alebo protipovodňovými opatreniami realizovaným na toku si investor/stavebník vodovodnej siete zabezpečí bezodplatné preloženie podzemného vedenia v požadovanom termíne V prípade, že počas výstavby a prevádzkovania vodovodnej siete dôjde k vzniku škôd na majetku jej prevádzkovateľa z dôvodu zvýšenia povodňových prietokov, SVP, š. p., nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

ROZKOPÁVKA toku:

- K výkopu ryhy a kontrole uloženia vodovodného tlakového potrubia (pred zasypaním ryhy), ako aj k splneniu podmienok tohto vyjadrenia požadujeme prizvať zástupcu SVP š. p., ktorý o kontrole vyhotoví písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š. p.. V takom prípade SVP, š. p., ako správca dotknutého toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi vodovodnej siete pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiacich s jej nesprávnym uložením.

- Po uložení podzemného vedenia dno a svahy zhutniť a opevniť lomovým kameňom na dĺžku 3,0 m od osi chráničky na obe strany. Rovnanina z lomového kameňa bude v dne a na svahoch uložená do betónového lôžka a preliata cementovou maltou. Ku kontrole zrealizovaného opevnenia prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.

- Zrealizované opevnenie neprevezme správca toku do svojho majetku, ale zostane v správe a údržbe investora/stavebníka.

- Na dobu rozkopávky toku je nutné v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a predložiť ho na odsúhlasenie správcovi toku Prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame odsúhlasiť s našou organizáciou Stanovisko správcu toku, nenahrádza stanovisko vlastníkov pozemkov.

- Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní.

Podmienky Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Liptovský Mikuláš vo vyjadrení 9717/2021/MH zo dňa 05. 01. 2022:

- Celé rozšírenie verejného vodovodu žiadame vybudovať v dimenzii DN 100 (dl 10x6,6 mm).

- V súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami a všetkými stavebnými objektami žiadame dodržať ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.

- Ďalšie navrhované inžinierske siete a ostatné stavebné objekty musia byť umiestnené mimo tohto pásma ochrany. Križovanie sietí je potrebné realizovať v zmysle STN.

- Pásmo ochrany navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu musí byť vyhlásené rozhodnutím OÚ LM, OSŽP. Pre tento účel je stavebník povinný dať vyhotoviť geometrický plán so zakreslením potrubia a pásma ochrany.

- Napojenie navrhovaného rozšírenia vodovodného potrubia na existujúci verejný vodovod zrealizujú za úhradu pracovníci našej spoločnosti na základe predloženej objednávky (resp. zmluvy o dielo).

- 5. Všetky armatúry použité pri výstavbe vodovodu musia mať ťažkú protikoróziu ochranu podľa požiadaviek noriem GSK.

- V prípade, že pri realizácii dôjde k poruchám na potrubíach v našej správe, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92, Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.

- Ku tlakovým skúškam vodovodného potrubia a ku kontrole realizovaných prác pred zásypom sietí a objektov žiadame prizývať zástupcu našej spoločnosti, inak nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby. Kontakt - Ing. Beťko tel. č. 0907 710 395.

- Pred napojením navrhovaného rozšírenia vodovodu žiadame dohodnúť v zmluve (resp. v zmluve o budúcej zmluve) medzi našou spoločnosťou a investorom podrobnosti prevzatia vybudovaného rozšírenia verejného vodovodu,

- Ku kolaudačnému konaniu musí stavebník zabezpečiť zriadenie vecného bremena na pozemkoch, na ktorých budú uložené potrubia navrhovaného verejného vodovodu. Zriadenie vecného bremena je potrebné vyznačiť na LV vlastníka pozemku.

- Po ukončení výstavby požadujeme projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie (polohopis, výškopis) aj v digitálnej forme v tvare \*.dgn (čitateľné pre prostredie MicroStation).

Podmienky Slovenského pozemkového fondu, v stanovisku č. SPFS76948/2020/740/004, SPFZ065335/2022 zo dňa 25. 04. 2022:

- Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF (KNE 1502/1, 1503/1, 1083/501) najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to neodplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vyhotovenia stavby.
- Stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti je potrebné priložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m<sup>2</sup>), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF.
- Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- Stanovisko SPF neopravňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemku SPF, ktorými sa podstatne zmení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu, vjazdu, komunikácie na pozemku SPF.

Podmienky Krajského pamiatkového úradu Žilina uvedené v záväznom stanovisku č. KUPZA-2019/12958-3/44381/FUR zo dňa 10. 06. 2019:

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, je nevyhnuté nález okamžite ohlásiť KPÚ ZA najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Povinnosti stavebníka:

1. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých podzemných vedení o vytýčenie ich sietí priamo v teréne a rešpektovať ich stanoviská.
2. Po ukončení výstavby odstrániť prebytočný stavebný materiál a upraviť terén.
3. Stavebník je povinný po ukončení stavby podať orgánu štátnej vodnej správy návrh na kolaudáciu vodnej stavby.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavba bude realizovaná na pozemkoch KNC 646/1, 646/4, 734/1, 643/1, 642/4, 642/12, 731/11, 731/12, 640/7, 638/11, 638/9, 638/6, 638/3, (KNE 1177/1, 1177/2, 1246, 286/1, 1502/1, 286/2), k. ú. Jamník, okres Liptovský Mikuláš.

- Pozemky par. č. KNC 731/11, 731/12, 640/7, 642/12, 638/11, 638/9, 638/6, 638/3 sú vedené na liste vlastníctva č. 976 k. ú. Jamník (ostatná plocha, orná pôda, trvalý trávny porast) ako spoločná nehnuteľnosť v prospech vlastníka Urbárske pozemkové spoločenstvo Jamník, Jamník 46, 033 01 Jamník, IČO 620637. Stavebník ku stavebnému konaniu doložil Nájomnú zmluvu, uzatvorenú medzi urbárskym pozemkovým spoločenstvom a stavebníkom zo dňa 01. 08. 2018, Súhlasné stanovisko UPS Jamník zo dňa 02. 02. 2022.

- Pozemok par. č. KNE 286/2 a KNE 1177/2 (KNC 646/4, KNC 643/1 a KNC 642/4) je vedený na LV č. 795 k. ú. Jamník ako trvalý trávny porast (v stave KNC lesný pozemok) v prospech ako spoločná nehnuteľnosť v prospech vlastníka Urbárske pozemkové spoločenstvo Jamník, Jamník 46, 033 01 Jamník, IČO 620637. Stavebník ku stavebnému konaniu doložil súhlasné stanovisko UPS Jamník zo dňa 02. 02. 2022.

- Pozemok par. č. KNE 1246 je vedený na LV č. 975 k. ú. Jamník ako trvalý trávny porast v prospech vlastníka ako spoločná nehnuteľnosť v prospech vlastníka Urbárske pozemkové spoločenstvo Jamník, Jamník 46, 033 01 Jamník, IČO 620637. Stavebník ku stavebnému konaniu doložil súhlasné stanovisko UPS Jamník zo dňa 02. 02. 2022.

- Pozemok par. č. KNE 1502/1 je vedený na LV č. 661 k. ú. Jamník, ako ostatná plocha v prospech vlastníka Slovenská republika, kde správcom je SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345. Stavebník ku stavebnému konaniu doložil súhlasné stanovisko SPF č. SPFS76948/2020/740/004 zo dňa 25. 04. 2022.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Vodné stavby sa budú realizovať dodávateľsky – na základe výberového konania.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
5. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. Podľa § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ doloží aj zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Námietky účastníkov konania:

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. požadoval doplniť zameranie križovania hlavnej vetvy vodovodu s vodným tokom a spracovanie výkresu križovania vodného toku. Po predložení požadovaného doplní svoje stanovisko k stavebnému konaniu. Požiadavke správcu vodného toku orgán štátnej vodnej správy vyhovel.

### Odôvodnenie

Stavebník, Regionálny rozvoj Liptova s. r. o., Ul. 1. mája 112, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO 36 758 434 podal dňa 01. 04. 2022 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 vodného zákona pre vodnú stavbu v rozsahu stavebných objektov SO 02.1 Vodovod hlavná vetva „V“ a SO 02.2 Vodovod – Rozvodná sieť, navrhovaných na pozemkoch par. č. KNC 646/1, 646/4, 734/1, 643/1, 642/4, 642/12, 731/11, 731/12, 640/7, 638/11, 638/9, 638/6, 638/3, (KNE 1177/1, 1177/2, 1246, 286/1, 1502/1, 286/2), k. ú. Jamník, okres Liptovský Mikuláš, pre „IBV Jamnická vyhládka“. Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Na uvedenú stavbu obec Jamník vydala rozhodnutie o umiestnení stavby č. 231/2021 AR zo dňa 24. 08. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27. 09. 2021. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy preskúmal predloženú žiadosť a Oznámením o začatí stavebného konania (verejná vyhláška) vydaným pod číslom OU-LM-OSZP-2022/05246-003 zo dňa 10. 04. 2022 oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa nebudú brať do úvahy. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 5 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Oznámenie o začatí konania bolo riadne zverejnené na úradnej tabuli OSŽP, na webovom sídle OÚ LM a na úradnej tabuli a webovej stránke obce Jamník.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 vodného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s § 120, ods. 2 stavebného zákona požiadal listom č. OU-LM-OSZP-2022/005246-002 zo dňa 07. 04. 2022 obec Jamník, ako miestne príslušný stavebný úrad, o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k uvedenému stavebnému konaniu. Obec Jamník vydala súhlasné záväzné stanovisko obce podľa § 140b stavebného zákona pod č. 251/2022, zo dňa 12. 04. 2022 k vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom, ktorým overila dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona: „Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.“ Podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona: „Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou, c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.“

Vzhľadom na vyššie citované ustanovenia stavebného zákona, stavebník v stavebnom konaní predložil „Nájomnú zmluvu“ uzatvorenú medzi Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Jamník a stavebníkom zo dňa 01. 08. 2018, na základe ktorej budúci prenajímateľ prenechá budúcemu nájomcovi do dočasného užívania (99 rokov) predmet nájmu

(KNE 1177/1 k. ú. Jamník). Stavebník nepotrebuje na uloženie povoloovaných inžinierskych sietí celé pozemky, ale len vymedzenú časť uvedených pozemkov. Vymedzenú časť pozemkov možno presne určiť až po realizácii podzemných stavieb, po ich presnom geodetickom zameraní a určení ich ochranných pásiem.

Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona: „Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich stavebnému zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo užívacie právo k pozemku, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Stavebník v stavebnom konaní predložil aj súhlasné stanovisko UPS Jamník č. 1/2022 zo dňa 02. 02. 2022, v ktorom UPS Jamník ako vlastník pozemkov KNE 1177/1, 1177/2, 1124, 286/1, 286/2 a 1246 k. ú. Jamník na základe nájomnej zmluvy zo dňa 1. 8. 2018 súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre inžinierske siete na uvedených parcelách.

Podľa § 26 ods. 8 vodného zákona: „Pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť na cudzom pozemku, ...“.

Konanie sa uskutočnilo dňa 10. 05. 2022 so stretnutím pozvaných na mieste staveniska.

Na ústnom pojednávaní orgán štátnej vodnej správy účastníkov konania zoznámil so všetkými podkladmi pred vydaním rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 správneho zákona a dal im možnosť vyjadriť sa k nim, k spôsobu ich zisťovania a navrhovať dôkazy, čo účastníci konania svojim podpisom potvrdili v zápisnici.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. požadoval doplniť zameranie križovania hlavnej vetvy vodovodu s vodným tokom a spracovanie výkresu križovania vodného toku. Po predložení požadovaného doplní svoje stanovisko k stavebnému konaniu. Požiadavke správcu vodného toku orgán štátnej vodnej správy vyhovel.

Podľa § 15 ods. 5 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, podmienkou pre vydanie stavebného povolenia prevádzkovo súvisiaceho verejného vodovodu (ktorého realizáciou vznikne nová lokalita zásobovaná pitnou vodou) je písomná zmluva (tzv. zmluva o pripojení) uzatvorená medzi vlastníkom prevádzkovo súvisiaceho verejného vodovodu a vlastníkom verejného vodovodu vo vlastníctve inej právnickej osoby, na ktorý sa pripájajú. Stavebník ku stavebnému konaniu doložil Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní uzatvorenú medzi stavebníkom a Liptovskou vodárenskou spoločnosťou a. s.

Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že stavenisko je pripravené na realizáciu výstavby.

Vo vodoprávnom a stavebnom konaní boli predložené nasledovné doklady: 2x projektová dokumentácia, rozhodnutie o umiestnení stavby č. stavby č. 231/2021 AR zo dňa 24. 08. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27. 09. 2021, súhlasné záväzné stanovisko obce podľa § 140b stavebného zákona pod č. 251/2022 zo dňa 12. 04. 2022, rozhodnutie OU-LM-PLO2-2022/003139-002 zo dňa 03. 03. 2022, stanovisko SVP, š. p. Povodie horného Váhu OZ, SPHV Ružomberok č. CS SVP OZ PN 1219/2022/4 zo dňa 01. 07. 2022, vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ŠS OPaK OU-LM-OSZP-2022/001039-004 zo dňa 14. 02. 2022, vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ŠS OH č. OU-LM-OSZP-2022/001598-002 zo dňa 05. 01. 2022, vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ŠVS OU-LM-OSZP-2021/013685-002 zo dňa 21. 12. 2021, vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-LM-OCDPK-2022/001756-003 zo dňa 09. 03. 2022, stanovisko Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Liptovský Mikuláš č. 9717/2021/MH zo dňa 05. 01. 2022, vyjadrenie SC ŽSK č. 43/2022/SCŽSK-39 zo dňa 11. 02. 2022, záväzné stanovisko KPÚ ZA č. KPUZA-2019/12958-3/44381/FUR zo dňa 10. 06. 2019, stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava č. SPFS76948/2020/740/004 zo dňa 25. 04. 2022, Vyjadrenie ORHZ-LM1-2021/001050-002 z 17. 12. 2021, Nájomná zmluva s UPS Jamník zo dňa 01. 08. 2018, Stanovisko UPS Jamník zo dňa 02. 02. 2022, Zmluva o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu uzatvorená medzi stavebníkom a LVS, a. s. Liptovský Mikuláš zo dňa 01. 06. 2022.

Účastníci konania na konaní nevzniesli také pripomienky, ktoré by bránili vydať na uvedenú stavbu vodoprávne a stavebné povolenie.

Stavebný úrad v stavebnom a vodoprávnom konaní preskúmal stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil písomné vyjadrenia a stanoviská správcov jednotlivých inžinierskych sietí. Orgán štátnej vodnej správy pri vydávaní stavebného povolenia prihliadal na podmienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých organizácií, ktoré zapracoval do podmienok stavebného a vodoprávneho povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa predložených dokladov vybudovaním stavby a jej používaním nie sú ohrozené vodohospodárske a všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.



Správny poplatok podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400,- € bol uhradený bankovým prevodom dňa 05. 04. 2022.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je v zmysle § 53 a § 54 zák. č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. V konaní o odvolaní bude rozhodovať Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom, návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znp., doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 2 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia oznámenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia tohto oznámenia.

1. Obec Jamník – úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

Zverejnené iným spôsobom: .....

2. OÚ LM, OSŽP – úradná tabuľa:

Zverejnené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Zverejnené iným spôsobom: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

Ing. Viktor Varga, PhD.  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika  
Urbárske pozemkové spoločenstvo Jamník, Jamník 46, 033 01 Jamník, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Jamník, Jamník 192, 033 01 Liptovský Hrádok 1  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
OR HaZZ Liptovský Mikuláš, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš 1  
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš 5  
Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany 1  
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice  
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja - závod Liptov, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš 1  
Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš  
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, PLO, OCDaPK, OSŽP, Vrbická 1993,  
031 01 Liptovský Mikuláš  
Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov