

OBEC JAMNÍK
Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku
Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

Číslo: SOcÚ 237/2022-3MM

V Liptovskom Hrádku 10.08.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.**,
so sídlom **ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš**,
IČO: **36 758 434**

podal dňa 08.04.2022 a dňa 08.07.2022 doplnil, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**IBV Jamnická vyhládka**“ v rozsahu stavebných objektov **SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy** a **SO 04 – Dažďová kanalizácia** na pozemkoch parc. č. **KN-C 640/7, KN-C 637/5, KN-C 638/11, KN-C 638/3, KN-C 642/12, KN-C 731/11, KN-E 1177/1, KN-C 643/1 a KN-C 637/1 katastrálne územie Jamník**, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SOcÚ 231/2021 AR zo dňa 24.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 27.9.2021. Dňom podania žiadosti 08.04.2022 bolo začaté stavebné konanie.

Obec Jamník, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oprávnený konať v zmysle § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), preskúmal podanú žiadosť v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a po súhlase Obce Jamník vydanom v zmysle § 140b stavebného zákona rozhodol takto:

stavba:

„**IBV Jamnická vyhládka**“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 04 – Dažďová kanalizácia

v katastrálnom území:	Jamník
na pozemkoch parc. č.:	KN-C 640/7, KN-C 637/5, KN-C 638/11, KN-C 638/3, KN-C 642/12 a KN-C 731/11, KN-E 1177/1, KN-C 643/1 a KN-C 637/1

sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

ako stavba dočasná v zmysle Nájomnej zmluvy (podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka) medzi Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Jamník a Regionálnym rozvojom Liptova s.r.o. zo dňa 01.08.2018

Špeciálny stavebný úrad súhlasí so základnými technicko-ekonomickými ukazovateľmi stavby tak, ako sú uvedené v projektovej dokumentácii.

Spracovateľ dokumentácie stavby:

Ing. Martin Uličný – autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie inžinierskych stavieb č. 5049*12
Ing. Viera Stručková - autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierske služby č. 4671*A2

Zhotoviteľ stavby:

Stavba bude realizovaná dodávateľsky, meno a sídlo zhotoviteľa bude špeciálnemu stavebnému úradu oznámené do 15 dní od uskutočnenia výberového konania.

Popis stavby:

SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy

Predmetom stavebného povolenia sú prístupové cesty v rámci riešenej lokality IBV s plánovanou výstavbou rodinných domov. Cesta sa napája na cestu III/2359 v k. ú. obce Jamník.

Dopravná obsluha územia bude umožnená navrhovanými prístupovými cestami napojenými na miestnu cestu III/2359. Navrhované cesty sú v dokumentácii označené ako „Komunikácia vetva A, B, C, D, E, F, G a H“. Cesty sú ako miestne cesty funkčnej triedy DI, kde sa uvažuje so zmiešanou dopravou na ceste (pešia, cyklistická a motorová doprava).

Komunikácia vetva A :

- dvojpruhová obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 5,5 m, dĺžka 145,07 m
- komunikácia je napojená na jestvujúcu komunikáciu, cesta III/2359
- pozdĺžny sklon 0,5 % - 2,85 %

Komunikácia vetva B:

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 233,10 m s obratiskom pre vozidlá dĺžky do 9,0 m napojená na komunikáciu vetva A v mieste PF 0,117 36
- pozdĺžny sklon 0,5 % - 3,34 %

Komunikácia vetva C:

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 5,5 m, dĺžka 123,50 m s obratiskom pre vozidlá dĺžky do 9,0 m
- napojená na komunikáciu vetva A na konci úseku v mieste PF 0,123 02
- pozdĺžny sklon 0,85 % - 5,15 %

Komunikácia vetva D:

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 5,5 m, dĺžka 143,64 m
- napojená na jestvujúcu poľnú cestu na konci úseku
- pozdĺžny sklon 0,5 % - 2,31 %

Komunikácia vetva E:

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 68,0 m
- napojená na komunikáciu vetva C v mieste PF 0,067 02
- pozdĺžny sklon 0,36 % - 2,39 %

Komunikácia vetva F:

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 94,27 m s obratiskom pre vozidlá dĺžky do 9,0 m
- napojená na komunikáciu vetva C v mieste PF 0,123 02
- pozdĺžny sklon 0,5 % - 2,21 %

Komunikácia vetva G:

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 97,62 m s obratiskom pre vozidlá dĺžky do 9,0 m
- napojená na komunikáciu vetva D v mieste PF 0,055 52
- pozdĺžny sklon 0,5 % - 3,51 %

Komunikácia vetva H:

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 99,70 m s obratiskom pre vozidlá dĺžky do 9,0 m
- napojená na komunikáciu vetva D v mieste PF 0,108 52
- pozdĺžny sklon 1,93 % - 4,0 %

Cesty sú so živičným krytom a budú ohraničené cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku hr. 100 mm. Na nižšej strane vozovky, kde budú osadené uličné vpusty bude osadený cestný

nábehový obrubník, na opačnej strane vozovky cestný obrubník znížený na úroveň vozovky. Šírka cesty je 3,5 - 5,5 m. Sklon terénu v riešenej lokalite je mierny, ktorému bude taktiež prispôsobený pozdĺžny sklon komunikácií. Pozdĺžny sklon komunikácií je v rozmedzí 0,36 % - 5,15 %. Priechý sklon komunikácií je jednostranný 2,0 %.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom.

Pešia doprava bude vedená spolu s ostatnou dopravou na prístupových komunikáciách. Lokalita bude dopravným značením označená ako obytná zóna s upokojenou dopravou.

Skladba konštrukčných vrstiev komunikácie so živičným krytom:

- ASFALTOVÝ BETÓN ACH O, PMB 45/80-75, I,	50 MM
- SPOJOVACÍ POSTREK PSA, CBP 0,5kg/m ²	
- OBALOVANÉ KAMENIVO ASFALTOM AC 22P, CA 35/50, I,	70 MM
- INFILTRAČNÝ POSTREK CBP 0,5kg/m ²	
- CEMENTOM STMELENÉ VRSTVY CBGM C5/6,	180 MM
- ŠTRKODRVINA ŠD 31,5 (45) Gc	230 MM
SPOLU	530 MM

Skladba konštrukčných vrstiev preplátovania komunikácie so živičným krytom:

- ASFALTOVÝ BETÓN AC11 O, PMB 45/80-75, I,	50 MM
- SPOJOVACÍ POSTREK PSA, CBP 0,5kg/m ²	
- OBALOVANÉ KAMENIVO ASFALTOM AC 22P, CA 35/50, I,	70 MM
- INFILTRAČNÝ POSTREK CBP 0,5kg/m ²	
SPOLU	120 MM

Odvodnenie komunikácie bude pomocou uličných vpustov. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáže budú obalené separačnou fóliou na zamedzenie zanášania dovíťmi časticami. Drenáže budú zaústené do uličných vpustov.

SO 04 – Dažďová kanalizácia

Zrážková voda z povrchového odtoku z komunikácií bude zachytávaná uličnými vpustami a prípojkami zaústená do dažďovej kanalizácie. Časť zachytenej zrážkovej vody bude vyústená do miestneho potoka na východnom okraji existujúcej zástavby obce. Zvyšný objem zrážkových vôd bude odvádzaný do vsakovania v rámci riešenej lokality.

Dažďovú kanalizáciu tvoria nasledovné stoky:

názov stoky	materiál	profil potrubia / dĺžka		
		DN 400	DN 300	DN 200
D"	PVC-U, KG SW, SN 10	9,75 m	435,03 m	3,89 m
DI"	PVC-U, KG SW, SN 10		57,00 m	
"D2"	PVC-U, KG SW, SN 10		58,00 m	
"D3"	PVC-U, KG SW, SN10		58,00 m	
"D4"	PVC-U, KG SW, SN10		225,15 m	
"D4-1"	PVC-U, KG SW, SN 10		44,50 m	
spolu		9,75 m	877,68 m	3,89 m

Použitý materiál bude plnostenné PVC-U, SW, SN 10. Potrubie musí spĺňať normu STN EN 1401-1. Na trase kanalizácie budú v miestach smerových a výškových lomov potrubia vybudované kanalizačné šachty v celkovom počte 33 ks. Do stôk budú zaústené prípojky od uličných vpustov z potrubia PVC-U, KG SW, SN 10 profilu DN 150. Do potrubia dažďovej kanalizácie budú napojené cez odbočné tvarovky DN300/160, resp. do koncovej kanalizačnej šachty.

Pre zachytenie plávajúcich a hrubo sedimentujúcich látok z odvádzaných zrážkových vôd budú v uličných vpustoch osadené kalové koše, ktorých pravidelné čistenie musí zabezpečiť prevádzkovateľ kanalizácie. Komunikácie nemajú vyčlenené žiadne plochy pre parkovanie alebo odstavenie vozidiel, preto sa nepredpokladá znečistenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z komunikácií škodlivými látkami.

Zrážkové vody z povrchového odtoku komunikácie, ktoré budú odvádzané stokou „D4“ a „D4-1“, budú zaústené do vsakovacieho objektu „VO1“, umiestneného na konci obratiska. Okrem toho časť zrážkových vôd z jednej vetvy komunikácie, ktoré nie je možné vzhľadom na sklon terénu odvádzat' do dažďovej kanalizácie, bude vsakovať cez vŕtanú vsakovaciu šachtu v príľahlom zelenom páse.

Časť zrážkových vôd z povrchového odtoku z komunikácií, odvádzaných stokami „D4“ a „D4-1“, bude likvidovaná vsakovaním v priestore obratiska. Vsakovací systém je od spoločnosti Wavin, pri ktorom budú použité bloky Wavin Aquacell. Tieto sú vyrobené z recyklovaného polypropylénu (PP). Výpočet stanovil veľkosť vsakovacieho objektu dĺžky 9,0 m so šírkou 3,6 m. Bloky budú uložené v troch vrstvách na výšku 1225 mm. Celkom bude použitých 120 ks blokov rozmeru 1,2 x 0,6 x 0,4 m.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa vytyčovacieho výkresu. **Doklady o vytyčení stavby predloží stavebník ku kolaudácii stavby.**
3. Pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník vytyčenie všetkých inžinierskych sietí.
4. Napojenie stavby na existujúcu cestnú sieť sa zrealizuje z cesty III/2359 na pozemku parc. č. KN-C 732/1 katastrálne územie Jamník.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a príslušné technické normy.
6. Pri realizácii stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Na uskutočnenie stavby budú použité stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hľuku a úspora energie. **Doklady o použití vhodných stavebných výrobkov predloží stavebník ku kolaudácii stavby.**
9. V zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona má stavebník povinnosť oznámiť začatie stavby stavebnému úradu, ktorý stavbu povolil.
10. Stavebník je povinný v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a označiť stavbu na stavenisku v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona údajmi o stavbe a účastníkoch výstavby.
13. V prípade vzniku škody na súkromnom alebo inom vlastníctve, budú tieto hradené stavebníkom podľa súčasných právnych predpisov.
14. **Podmienky Obce Jamník v záväznom stanovisku č. 252/2022 zo dňa 14.04.2022**
 - pri stavebných prácach dodržiavať platné STN

- minimálna šírka komunikácií musí spĺňať protipožiarne a bezpečnostné parametre,
- odpady vzniknuté počas prác zlikvidovať v súlade s projektovou dokumentáciou a platnou legislatívou, doklady o znehodnotení predložiť bezodkladne obci Jamník,
- v prípade vzniku škody na majetku, vzniknuté škody po dohode s majiteľmi nahradiť,
- pred výkopovými prácami je investor povinný vytyčiť všetky inžinierske siete a zabezpečiť zameranie,
- miestne komunikácie s aktuálnou šírkou 3,5m rozšíriť na jednej strane vozovky o minimálne 1 m spevneného pásu (spevnená plocha spolu so šírkou komunikácie musí byť minimálne v šírke 4,5 m v celku),
- vybudovanie minimálne 4 rozšírených stojísk pre kontajnery na zber triedeného odpadu a uloženie veľkoobjemových kontajnerov na vývoz veľkoobjemového odpadu,
- dopravným značením zabezpečiť zákaz parkovania na miestnych komunikáciách na celom území IBV,
- po ukončení prác je potrebné upraviť okolitý terén,
- dodržať všetky požiadavky dotknutých orgánov.

15. Podmienky Obce Jamník v záväznom stanovisku č. 249/2022 zo dňa 12.04.2022

- zabezpečiť rozšírenie, prehĺbenie a spevnenie koryta Hlbokého jarku v obci (spevniť aj existujúci odvodňovací žľab popred RD č.180-182), aby v prípade privalových dažďov nezaplavoval jark nižšie položené už existujúce rodinné domy v obci Jamník a nepodmýval komunikácie v obci,
- zabezpečiť prepočet a odvádzanie dažďovej vody z rozšírených častí miestnych komunikácií (miestne komunikácie v šírke 3,5m budú po jednej strane rozšírené o minimálne 1m spevneného pásu),
- v prípade kríženia s existujúcimi miestnymi komunikáciami a chodníkmi použiť formu pretlaku,

16. Podmienky Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2022/001598-002 zo dňa 05.01.2022

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a projektovou dokumentáciou;
- Odpady zo stavby je nutné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch, pričom je potrebné uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva, a to uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať.
- Výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou náležite nakladať.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 5 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch;
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.

17. Podmienky Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo vyjadrení č. OU-LM-OCDPK-2022/001756-003 zo dňa 09.03.2022

- V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK LM Č.43/2022/SCŽSK-39 zo dna 11,02.2022 a stanovisko ODI ORPZ LM č. ORPZ-LM-ODI-52/002/2022 zo dňa 14.01.2022.
- Počas prác dôjde k zásahom do telesa ciest č. IH/2326 a Č. J11/2327 , preto bude nutné pred realizáciou prác v súlade s § 8 zákona Č. 135/1961 Zb. po predchádzajúcom súhlase dopravného inšpektorátu požiadať o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie ciest príslušný cestný správny orgán.
- Počas prác dôjde k obmedzeniu cestnej premávky, preto bude nutné pred realizáciou stavebných prác v súlade s § 7 zákona č. 135/1961 Zb. po predchádzajúcom súhlase dopravného inšpektorátu požiadať o vydanie povolenia na Čiastočnú uzávierku ciest príslušný cestný správny orgán.

18. Podmienky Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2022/001039-006 zo dňa 09.03.2022

- Pri trasovaní príslušných inžinierskych sietí je nevyhnutné dodržiavať ochranu jestvujúcich drevín pred poškodením a zničením v súlade s normou STN 83 7010 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a zároveň v zmysle arboristického štandardu „ 2 Stanovenie ochranných pásiem drevín pri stavebnej činnosti“.
- Pri realizovaní navrhovaných stavebných objektov SO 02 Komunikácie, SO 03 Splašková kanalizácia a SO 04 Dažďová kanalizácia je potrebné viesť trasu týchto sietí v zmysle podmienky č. 1 tohto stanoviska, pokiaľ ju nebude možné dodržať, je potrebné vykonať posun trasy tak, aby došlo k jej naplneniu.
- Nevyhnutný výrub drevín realizovať v mimo vegetačnom období v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody, záväzné stanovisko nenahrádza súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody.
- Dodržať ekostabilizačné opatrenia v zmysle záväznej časti ZoD č. 2 ÚPN-0 Jamník, bod 2.9.2 v časti, ktorá sa týka konkrétne riešenej lokality F, t. j. zachovať súvislé pásy nelesnej drevinovej vegetácie lemujúcej riešenej územie.
- Dodržať zásady pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu a tvorbu krajiny, ktoré sú uvedené v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Jamník v bode 2.9.2 v oblasti územných systémov ekologickej stability: „rešpektovať v samotnom záujmovom území obce prvky ÚSES a vytvárať podmienky pre komplexnú ochranu všeobecne ekologicky významných segmentov v celom území obce: všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely“.
- Do projektovej dokumentácie je potrebné doplniť identifikáciu drevín na ochranu, ktorá sa vykonáva v prípadoch, keď umiestnením stavby alebo aktivitami súvisiacimi so stavebnou činnosťou môže dôjsť k ovplyvneniu drevín alebo podmienok ich rastu, týka sa to stavebných objektov Vodovod, Splašková kanalizácia a Dažďová kanalizácia, ktorých trasa vedie mimo riešenej územie — ide o pripojenie na existujúci vodovod, splaškovú kanalizáciu, ako aj trasu nového potrubia pre dažďovú kanalizáciu - sú to pozemky vedené ako TTP a lesný pozemok, na ktorých rastú dreviny.
- Križovanie splaškovej kanalizácie a podzemného vedenia VN cez potok Jamníček realizovať formou pretláčania popod potok v zmysle PD. Podmienkou je riadne zameranie toku v teréne a určenie jeho skutočnej brehovej čiary (zakreslenie toku v mape nezodpovedá skutočnosti) a následný výkop štartovacej a cieľovej jamy vo vzdialenosti 10 m. od brehovej čiary potoka tak, aby nedošlo k poškodeniu brehových porastov.
- Počas realizácie výstavby vykonať opatrenia na zamedzenie zavlečenia invázných druhov rastlín do okolia, v prípade identifikovania invázných druhov rastlín na parcelách výstavby vykoná investor na vlastné náklady ich odstránenie.
- Počas realizácie výstavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia.
- V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia.
- Pri realizácii zemných prác je potrebné dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality.
- Prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať brehy vodných tokov a mokradové lokality
- Po ukončení stavebno-technických prác investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, dočasné a prenosné zariadenia a prebytočný stavebný materiál a okolitý terén uvedie do upraveného stavu. Všetok vzniknutý odpad investor odstráni v súlade s príslušnou legislatívou.
- Odporúčame znížiť koeficient zastavanosti pre jednotlivé stavebné pozemky na 0,3-0,4 (uvedený regulatív - zastavanosť max. 50% platí pre celú regulovanú plochu D2/7 v zmysle záväznej časti ZoD č. 2 a č. 3 ÚPN-0 Jamník).
- Pri sadbových úpravách jednotlivých pozemkov, ako aj pri výsadbách uličnej stromovej a kríkovej zelene, je možné používať iba domáce druhy drevín a bylín, ktoré sú stanovištné vhodné v tejto lokalite

19. Podmienky Okresného riaditeľstva PZ, Okresný dopravný inšpektorát vo vyjadrení č. ORPZ-LM-ODI-52-002/2022 zo dňa 14.01.2022

- Dopravné značenie zariadenie bude zhotovené a umiestnené v súlade s Vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a tiež v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- Žiadateľ zodpovedá za funkčnosť a správnosť dopravného značenia zariadenia .
- Začiatok prác treba v dostatočnom predstihu oznámiť mi 01)1 ORPZ Lipt. Mikuláš tel.: 0961453511, 0961453510.
- Práce je potrebné realizovať v čo najkratšom možnom čase, tak aby bola čo najmenej dotknutá bezpečnosť a plynulosť na dotknutých komunikáciách.
- Je potrebné plne rešpektovať vyjadrenie SC ŽSK detašované pracovisko Liptovský Mikuláš, ktoré sa vzťahuje k cestám II a III. triedy v okrese Liptovský Mikuláš.
- Dočasne dopravné značenia bude osadené len v nevyhnutnej dobe vykonávania stavebných prác na predmetnej stavbe.
- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo v prípade potreby doplniť dočasne a trvalé dopravné značenie v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem.

20. Podmienky Okresného riaditeľstva PZ, Okresný dopravný inšpektorát vo vyjadrení č. ORPZ-LM-ODI-42-101/2021 zo dňa 03.12.2021

- **Je potrebné v plnej miere rešpektovať stanovisko SC ŽSK detašované pracovisko Liptovské Mikuláš vzťahujúce sa k ceste č. III/2359,**
- práce je potrebné realizovať v čo najkratšom možnom čase, tak aby bola čo najmenej dotknutá bezpečnosť a plynulosť na dotknutej komunikácii,
- začiatok prác je potrebné v dostatočnom predstihu oznámiť na ODI Liptovský Mikuláš, tel.: 0961453511 alebo 0961453510,
- Pripojením pozemných komunikácií na cestu alebo miestnu komunikáciu a zriadením zjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej a to najmä zvádzaním a odtekaním vôd na cestne teleso, ich technické m spracovaním alebo umiestnením.
- ODI Liptovské Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočne podmienky. alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem.

21. Podmienky Stredoslovenskej distribučnej, a. s. vo vyjadrení č. 4600053025 zo dňa 08.04.2022

- V predmetnej lokalite katastra stavby, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1meter,) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosť, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia čo potvrdia buď v „Zápise a vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

22. Podmienky Slovak Telekom, a. s. vo vyjadrení č. 6612208649 zo dňa 16.03.2022

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. c elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- U prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne Káblové rozvody týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke;
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konania podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

23. Podmienky PTZ ORANGE SLOVENSKO a.s. vo vyjadrení č. BB-0415/2022 zo dňa 23.02.2022

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ
- / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis
- o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom dňa 23.08.2022

24. Podmienky LVS a. s. vo vyjadrení č. 9717/2021 MH zo dňa 05.01.2022

- Celé rozšírenie verejného vodovodu žiadame vybudovať v dimenzii DN 100 (dl 10x6.6 mm).
- V súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami a všetkými stavebnými objektami žiadame dodržať ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. Ďalšie navrhované inžinierske siete a ostatné stavebné objekty musia byť umiestnené mimo tohto pásma ochrany. Križovanie sietí je potrebné realizovať v zmysle STN.
- Pásmo ochrany navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu musí byť vyhlásené rozhodnutím OÚ ŽP. Pre tento účel je stavebník povinný dať vyhotoviť geometrický plán so zakreslením potrubia a pásma ochrany.

- Napojenie navrhovaného rozšírenia vodovodného potrubia na existujúci verejný vodovod zrealizujú za úhradu pracovníci našej spoločnosti na základe predloženej objednávky (resp. zmluvy o dielo).
- Všetky armatúry použité pri výstavbe vodovodu musia mať ťažkú protikoróznú ochranu podľa požiadaviek noriem GSK.
- V prípade, že pri realizácii dôjde k poruchám na potrubiach v našej správe, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
- Ku tlakovým skúškam vodovodného potrubia a ku kontrole realizovaných prác pred zásypom sietí a objektov žiadame prizývať zástupcu našej spoločnosti, inak nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby. Kontakt - Ing. Beťko tel. č. 0907 710 395.
- Pred napojením navrhovaného rozšírenia vodovodu žiadame dohodnúť v zmluve (resp. v zmluve o budúcej zmluve) medzi našou spoločnosťou a investorom podrobnosti prevzatia vybudovaného rozšírenia verejného vodovodu.
- Ku kolaudačnému konaniu musí stavebník zabezpečiť zriadenie vecného bremena na pozemkoch, na ktorých budú uložené potrubia navrhovaného verejného vodovodu. Zriadenie vecného bremena je potrebné vyznačiť na LV vlastníka pozemku.
- Po ukončení výstavby požadujeme projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie (polohopis, výškopis) aj v digitálnej forme v tvare *.dgn (čitateľné pre prostredie MicroStation).
- Platnosť tohto vyjadrenia je do 05.01.2024.

25. Podmienky SPP-distribúcia, a. s. vo vyjadrení č. TD/NS/0057/2022/Pe zo dňa 26.01.2022

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- OSOBNÉ PODMIENKY: žiadne

26. Podmienky SVP, š.p. vo vyjadrení č. CS SVP OZ PN 1219/2022/6 zo dňa 04.07.2022

- Nakoľko komunikácie nie sú určené na parkovanie motorových vozidiel, je možné s navrhovaným spôsobom ich zachytenia a likvidácie (Časť zaústená do vodného toku a časť likvidovaná vsakom do podložia) súhlasiť
- Výústny objekt dažďovej kanalizácie bude na BP Jamnička (identifikátor toku 12930)
- Tok je v lokalite stavby v prirodzenom vývojovom režime, bez technickej stabilizácie. Správca toku nepozná kapacitu koryta a s jeho úpravou neuvažuje.
- Správcovstvo tohto drobného toku prevzala naša organizácia 1.1.2020 od Lesov SR
- Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a jeho novelizácií a v zmysle STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo drobného vodného toku na vzdialenosť min. 4,00 m od jestvujúcej brehovej čiary, po oboch stranách toku.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežná vedenie inžinierskych sietí.
- Uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy
- Začiatok, koniec stavebných prác žiadame nahlásiť technikovi strediska Liptov (0914325 868).
- Pri osádzaní objektov dažďovej kanalizácie (šachty) dodržať uvedené ochranné pásmo toku. Brehovú Čiaru vytyčí technik strediska Liptov. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toku, aby sa vylievala do príľahlého územia
- Výústny objekt vyhotoviť tak, aby lícoval s profilom koryta toku a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietokového profilu. Na jeho konci osadiť spätnú klapku.
- Výústné potrubie zaústiť max. pod uhlom 60° v smere vodného toku
- S opevnením dna a svahov rovinaninou z lomového kameňa preliatou cementovou maltou v šírke min. 2,0 m od osi VO na obe strany, budeme súhlasiť. Opevnenie svahu je potrebné v zmysle STN 75 2102 zrealizovať až za lom svahu
- Miesto vyústenia požadujeme geodeticky zamerať v polohopisných a výškopisných súradniciach a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správu povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk.
- Projekt skutočného vyhotovenia odovzdať (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) najneskôr na kolaudácii stavby
- O zahájení ako aj ukončení prác na výústnom objekte upovedomiť nášho úsekového technika na Správu povodia horného Váhu Ružomberok (p. Krakovský/0914325868) a počas prác sa riadiť jeho pokynmi.
- Spravovanie výústneho objektu bude prevádzkovateľ realizovať v zmysle ustanovení § 47 odst. 3 a § 53 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 odst. 5 uvedeného zákona.
- Realizáciu stavebných prác, súvisiacich s výústným objektom je potrebné uskutočniť v čase znížených prietokov
- Nakoľko budú stavebné práce vykonávané strojne, stavebník je povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami. V prípade úniku nebezpečných látok do toku o udalosti neodkladne informuje SIŽP a správcu predmetného toku
- Ukladať stavebný materiál v ochrannom pásme toku je zakázané
- Okolie vodného toku a jeho ochranné pásmo je potrebné uviesť do pôvodného stavu, narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi

- V prípade, že stavba a výustný objekt nebudú realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k ich poškodeniu, vzniknuté škody, ako aj náklady na uvedenie stavby a VO do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať ich vlastník
- V prípade, že zrealizovaný výustný objekt bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav alebo protipovodňovými opatreniami realizovanými na toku, si investor/stavebník dažďovej kanalizácie zabezpečí jeho prispôsobenie v požadovanom termíne
- V prípade, že počas výstavby a prevádzkovania dažďovej kanalizácie dôjde k vzniku škôd na majetku jej prevádzkovateľa z dôvodu zvýšenia povodňových prietokov, SVP, š.p., nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle §49 ods.5 zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Zrealizované opevnenie neprevezme správca toku do svojho majetku, ale zostane v správe a údržbe investora/ stavebníka
- Dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov žiadame zachytiť na jednotlivých pozemkoch investorov a likvidovať vsakom do podlažia príp. opakovane využiť
- Spevnené plochy pri novostavbách RD, ktoré budú využívané ako odstavné plochy pre motorové vozidlá požadujeme zabezpečiť proti úniku priesakových kvapalín, ktoré by mohli ohroziť kvalitu povrchových a podzemných vôd
- Prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame odsúhlasiť s našou organizáciou
- Stanovisko správcu toku, nenahrádza stanoviská vlastníkov pozemkov.
- Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní.

27. Podmienky Správy ciest ŽSK vo vyjadrení č. 43/2022/SCŽSK zo dňa 11.02.2022

- **SO 01 Komunikácie**
- navrhovaná zástavba bude napojená vetvou „A“ na cestu 111/2359 v km 1,985
- vetva „A“ - dvojpruhová obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 5,5 m, dĺžka 145,07 m - komunikácia je napojená na jestvujúcu komunikáciu, cesta III/2359 - pozdĺžny sklon 0.5 % - 2.85 %
- **Dopravné značenie**
- Pracovisko na ceste bude vyznačené príslušným dopravným značením podľa projektu dočasného DZ odsúhlaseného OR PZ ODI Ružomberok.
- Na ceste III/2359 bude na náklady stavby doplnené trvalé VDZ + ZDZ podľa projektu odsúhlaseného OR PZ ODI Lipt. Mikuláš.
- Miesta osadenia nových ZDZ budú pred preberacím konaním dokončenej stavby určené za účasti zástupcov SC ŽSK a OR PZ ODI Lipt. Mikuláš.
- Trvalé ZDZ pri ceste II1/2359 bude bezodplatne odovzdané do správy SC ŽSK.
- **Upozornenie!**
- Odo dňa zásahu do telesa cesty do termínu písomného prevzatia miesta napojenia PK na cestu III/2359 medzi stavebníkom a zástupcom SC ŽSK sa úsek stavby na ceste 111/2359 stáva staveniskom. Stavebník preberá zodpovednosť za všetky škody vzniknuté tretím osobám z titulu stavebno-technického stavu cesty.
- Ku kolaudačnému konaniu stavby predloží stavebník stavebnému úradu „Preberací protokol o prevzatí stavby“ o odovzdaní a prevzatí stavebného úseku cesty medzi stavebníkom a SC ŽSK. Bez kladného stanoviska správcu cesty ku stavebným úpravám cesty nebude vydané kolaudačné rozhodnutie
- SC ŽSK zároveň súhlasí s čiastočnou uzávierkou cesty 111/2359 na Čas nevyhnutne potrebný pre vykonanie stavebných prác v telese cesty.
- Stavebník dodrží schválenú PD. akékoľvek zmeny pri realizácii odsúhlasí vopred so zástupcom S C ŽSK - TSÚ Lipt. Mikuláš.
- Stavebné práce realizovať podľa všeobecno-záväzných podmienok pre stavebníka (viď https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf) a podľa odsúhlasenej PD.
- Stavebné práce nesmú poškodiť odvodňovací systém pozemnej komunikácie ani samotnú konštrukciu pozemnej komunikácie.

- Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na majetku SC ŽSK, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
- Správa cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
- Pri dodržaní uvedeného súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.
- V prípade dotyku predmetnej stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja sa bude o ďalšom postupe stavebník informovať na Odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.
- Toto vyjadrenie je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ktorý- je majetkovým správcom cesty III/2359 a Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je vlastníkom uvedenej cesty.
- Všeobecno-záväzná podmienka pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej práve SC ŽSK pre rok 2022 - link:
https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf

28. Podmienky Ministerstva Obrany SR. vo vyjadrení č. SEMaL-EL13/2-1-162/2022 zo dňa 31.01.2022

- Pripomíname, že pri realizácii stavby IBV „Jamnická vyhládka“ L etapa je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť stálu prejazdnosť prístupovej komunikácie nachádzajúcej sa na parcele CKN 732/1, nakoľko sa jedná o jedinú prístupovú komunikáciu vedúcu do vojenského objektu Kasárne Mokrad.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

29. S realizáciou stavby sa nesmie začať skôr, ako stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

30. Po ukončení stavby podá stavebník návrh na kolaudáciu v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona.

31. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

K stavbe sa vyjadrili:

- Obec Jamník v záväznom stanovisku č. 252/2022 zo dňa 14.04.2022
- Obec Jamník v záväznom stanovisku č. 249/2022 zo dňa 12.04.2022
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2022/001598-002 zo dňa 05.01.2022
- Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo vyjadrení č. OU-LM-OCDPK-2022/001756-003 zo dňa 09.03.2022
- Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát vo vyjadrení č. ORPZ-LM-ODI-52-0022022 zo dňa 14.01.2022
- Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát vo vyjadrení č. ORPZ-LM-ODI-42-101/2021 zo dňa 03.12.2021
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2021/013685-02 zo dňa 21.12.2021
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2022/001039-006 zo dňa 09.03.2022
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia vo vyjadrení č. OU-LM-OKR-2022/001751-005-002 zo dňa 13.01.2022
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši v stanovisku č. ORHZ-LM1-2021/001050-002 dňa 17.12.2021
- Stredoslovenská distribučná, a. s. vo vyjadrení č. 4600053025 zo dňa 08.04.2022
- Slovak Telekom, a. s. vo vyjadrení č. 6612208649 zo dňa 16.03.2022
- PTZ ORANGE SLOVENSKO a.s. vo vyjadrení č. BB-0415/2022 zo dňa 23.02.2022
- LVS a. s. vo vyjadrení č. 9717/2021/MH zo dňa 05.01.2021
- SPP-distribúcia, a. s. vo vyjadrení č. TD/NS/0057/2022/Pe zo dňa 06.01.2022
- SVP, š.p. vo vyjadrení č. CS SVP OZ PN 1219/2022/6 zo dňa 04.07.2022

- Správa ciest ŽSK vo vyjadrení č. 43/2022/SCŽSK zo dňa 11.02.2022
- Ministerstvo Obrany SR vo vyjadrení č. SEMaL-EL13/2-1-162/2022 zo dňa 31.01.2022
- Ministerstvo Obrany SR vo vyjadrení ASMdpS-1-925/2019 zo dňa 18.06.2019
- Správa TANAP vo vyjadrení TANAP-OPK-2022/111 zo dňa 27.04.2022
- Urbárske pozemkové spoločenstvo Jamník v súhlase č. 1/2022 zo dňa 02.02.2022
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. vo vyjadrení z 13.02.2022
- O2 SLOVAKIA s.r.o. vo vyjadrení zo dňa 19.01.2022
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v rozhodnutí č. OU-LM-OCDPK-2022/004649-002 zo dňa 21.03.2022
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS v rozhodnutí č. OU-LM-OSZP-2022/005201-007 zo dňa 08.07.2022
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí č. OU-LM-PL02-2022/0031396-002 zo dňa 03.03.2022
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí č. OU-LM-PL01-2022/005112-006 zo dňa 03.06.2022

Odôvodnenie

Dňa 08.04.2022 podal a dňa 08.07.2022 doplnil stavebník **Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.**, so sídlom **ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36758434**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**IBV Jamnická vyhládka**“ v rozsahu stavebných objektov **SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy a SO 04 – Dažďová kanalizácia** na pozemkoch parc. č. **KN-C 640/7, KN-C 637/5, KN-C 638/11, KN-C 638/3, KN-C 642/12, KN-C 731/11, KN-E 1177/1, KN-C 643/1 a KN-C 637/1 katastrálne územie Jamník**, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SOcÚ 231/2021 AR zo dňa 24.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 27.9.2021. Dňom podania žiadosti 08.04.2022 bolo začaté stavebné konanie. Na stavbu bolo Obcou Jamník vydané záväzné stanovisko – súhlas pre vydanie stavebného povolenia v zmysle § 140b stavebného zákona dňa 12.04.2022 č. 252/2022.

Pozemky parc. č. KN-C 640/7, KN-C 637/5, KN-C 638/11, KN-C 638/3, KN-C 642/12, KN-C 731/11 a KN-E 1177/1 katastrálne územie Jamník je na základe výpisu z listu vlastníctva č. 976 vo vlastníctve Urbárskeho pozemkového spoločenstva Jamník 140, 033 01 Liptovský Hrádok. Stavebník má s vlastníkom pozemku uzatvorenú Nájomnú zmluvu zo dňa 01.08.2018, na dobu určitú do 01.08.2117.

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č. SOcÚ 237/2022-2 dňa 07.07.2022. Špeciálny stavebný úrad súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko podaná žiadosť poskytla dostatočný podklad pre jej posúdenie. Zároveň špeciálny stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní pre uplatnenie námietok a pripomienok účastníkov konania a zaslanie svojich stanovísk pre dotknuté orgány. Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením uvedenej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom a vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Účastníci konania ani dotknuté organizácie a orgány štátnej správy voči realizácii stavby nevzniesli pripomienky a ani námietky a ani špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe uvedených skutočností rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia sa podľa položky č. 60 písm. g) SADZOBNÍKA správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa predpokladaného rozpočtového nákladu stavby nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane, vybral správny poplatok v sume 400,- €.

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho poriadku sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Jamník, Jamník 192, 033 01 Liptovský Hrádok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Alena Vičková
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona. Rozhodnutie verejnou vyhláškou sa doručí vlastníkom pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená vlastníkom susedných pozemkov a stavieb a ostatným účastníkom konania. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

1. Obec Jamník – úradná tabuľa

Zverejnené dňa:

Ukončené dňa:

2. Internetová stránka Obce Jamník

Zverejnené dňa:

Ukončené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš
2. Ing. Martin Uličný, omegalfa s.r.o., Roľnícka 486/43, 031 05 Liptovský Mikuláš
3. SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 036 01 Bratislava
4. Urbárske pozemkové spoločenstvo Jamník, Jamník 140, 033 01 Liptovský Hrádok
5. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 032 47 Bratislava
6. ostatní

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – úsek ŠSOPaK, úsek ŠVS, úsek ŠSOH
2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
4. Štátna Ochrana prírody SR, Správa TANAPU, Biosférická rezervácia Tatry, ul. Kapitána Nálepku 2, 059 21 Svit
5. Správa ciest ŽSK, ul. M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
6. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina
7. OR HaZZ v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko, a.s. - Michlovský, s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
10. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Slovenský vodohospodársky podnik, Správa povodia homého Váhu , J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
13. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
14. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
15. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
16. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
17. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
18. UPC broadband Slovakia, s.r.o. Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
19. O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova24, 851 01 Bratislava
20. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava