

Obec JAMNÍK

Spoločný obecný úrad

územného rozhodovania a stavebného poriadku

MSÚ LIPTOVSKÝ HRÁDOK, UL. HVIEZDOSLAVOVA 170, 033 01 LIPTOVSKÝ
HRÁDOK

Číslo : 231/2021 AR

V Liptovskom Hrádku : 24.08.2021

V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. § 52

rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňom 27.9.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 02.06.2021 podal **Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., ul.1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Jamnická vyhlíadka“ v rozsahu:

1. SO 01 Komunikácie a spevnené plochy na pozemku parc.č. KN C 640/7, 640/57, 640/66, 637/5, 637/17, 638/11, 638/3, 731/18, 732/1 v k.ú. Jamník
2. SO 02- Vodovod na pozemku parc.č. KN C 642/4, 646/1 v k.ú. Jamník
SO-02.1 Vodovod- Hlavná vetva „V“
SO-02.2 Vodovod- Rozvodná sieť
3. SO 03 – Splašková kanalizácia na pozemku parc.č. KN C 680, KN E 1512/1 v k.ú. Jamník
4. SO 04 – Dažďová kanalizácia na pozemku parc.č. KN C 643/1, 637/1 v k.ú. Jamník
5. SO 05 – Optické vedenie
6. SO 06 – Verejné osvetlenie
7. SO 07 – Rodinné domy - počet 53 na pozemku parc.č. KN-C 640/9-25, 640/26-49, 639/8,9, 731/13, 638/5, 638/4, 639/4, 639/3, 639/5, 638/10, 640/8, 639/2, 637/2, 638/1, 731/19, 637/3, 638/2

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 27.07.2021 .

Obec Jamník, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania .

Na základe toho podľa § 39a odst.1,2 stavebného zákona a § 4 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby:

„IBV JAMNICKÁ VYHLIADKA

/ Rodinné domy + technické infraštruktúra/“
na dobu určitú od 01.08.2018 do 01.08.2117 v zmysle nájomnej zmluvy

1. SO 01 Komunikácie a spevnené plochy na pozemku parc. č. KN C 640/7, 640/57, 640/66, 637/5, 637/17, 638/11, 638/3, 731/18, 732/1 v k.ú. Jamník
2. SO 02- Vodovod na pozemku parc. č. KN C 642/4, 646/1 v k.ú. Jamník
SO-02.1 Vodovod- Hlavná vetva „V“
SO-02.2 Vodovod- Rozvodná sieť
3. SO 03-Splašková kanalizácia na pozemku parc. č. KN C 680, KN E 1512/1 v k.ú. Jamník
4. SO 04- Dažďová kanalizácia na pozemku parc. č. KN C 643/1, 637/1 v k.ú. Jamník
5. SO 05 – Optické vedenie
6. SO 06- Verejné osvetlenie
7. SO 07 – Rodinné domy - počet 53 na pozemku parc. č. KN-C 640/9-25, 640/26-49, 639/8,9, 731/13, 638/5, 638/4, 639/4, 639/3, 639/5, 638/10, 640/8, 639/2, 637/2, 638/1, 731/19, 637/3, 638/2

druh stavby/ rodinné domy/ :bytová budova

účel stavby : na trvalé rodinné bývanie

druh stavby / technická infraštruktúra/: inžinierska stavba

účel stavby: technická vybavenosť IBV /komunikácie, vodovod, kanalizácia/

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese spracovanom na podklade z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou rozhodnutia navrhovateľa a stavebného úradu .

Pozemky parc. č. KN C 640/9-25, 640/26-49, 639/8,9, 731/13, 638/5, 638/4, 639/4, 639/3, 639/5, 638/10, 640/8, 639/2, 637/2, 638/1, 731/19, 637/3, 638/2, 643/1, 637/1, 640/7, 640/57, 640/66, 637/5, 637/17, 638/11, 638/3, 731/18, 732/1, 642/4, 646/1, 643/1, 637/1, KN C 680, KN E 1512/1 v k.ú. Jamník sú evidované na liste vlastníctva pre obec a katastrálne územie Jamník, druh orná pôda, trvalý trávny porast a lesný pozemok. Pozemky sú vo vlastníctve Urbárskeho pozemkového spoločenstva Jamník, ktorý uzatvoril nájomnú zmluvu s navrhovateľom na dobu 99 rokov.

Pozemok parc.č. **KN E 1512/1** je vo vlastníctve SPF Bratislava. **Navrhovateľ na uvedený pozemok bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenie zriadené vecné bremeno.**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko pod č.OU-LM-PLO1-2021/006018-002 zo dňa 31.05.2021 pre účely územného konania.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva vydal záväzné stanovisko pod č.OU-LM-PLO2-2021/006951-002 zo dňa 04.06.2021 pre účely územného konania na pozemok parc. č. **KN C 643/1**, kde bude umiestnený výpustný objekt dažďovej kanalizácie. Predpokladaný záber lesného pozemku v rozsahu cca 14 m je situovaný do okraja porastu 556 v lesnom celku Račková.

Na pozemku parc. č. **KN C 637/12, 637/4, 637/6, 637/7, 637/9, 637/10** k.ú. Jamník je navrhnutý biokoridor vo vzdialenosti 30 m od IBV Jamnická vyhládka, v tejto časti a na uvedených pozemkoch **sa zakazuje výstavba rodinných domov.**

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

I. URBANISTICKÉ

Stavba „ IBV Jamnická vyhládka / Rodinné domy + technické infraštruktúra “ bude umiestnená v mimozastavanom území obce na rovinnom teréne tak , ako je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou rozhodnutia navrhovateľa a stavebného úradu.

Členenie stavby na stavebné objekty:

1. SO 01 Komunikácie a spevnené plochy - navrhovateľ požiadava o vydanie stavebného povolenia špeciálny stavebný úrad
2. SO 02- Vodovod - navrhovateľ požiadava o vydanie stavebného povolenia špeciálny stavebný úrad
SO-02.1 Vodovod- Hlavná vetva „V“
SO-02.2 Vodovod- Rozvodná sieť
3. SO 03-Splašková kanalizácia - navrhovateľ požiadava o vydanie stavebného povolenia špeciálny stavebný úrad
4. SO 04- Dažďová kanalizácia p- navrhovateľ požiadava o vydanie stavebného povolenia špeciálny stavebný úrad
5. SO 05 – Optické vedenie
6. SO 06- Verejné osvetlenie
7. SO 07 – Rodinné domy - počet 53

II. ARCHITEKTONICKÉ

- Z architektonického hľadiska návrh zohľadňuje z potenciálu a limitov riešenej lokality. IBV Jamnická vyhládka s 53 RD je navrhovaná za zastavaných území obce vo východnej časti nad obcou v nadväznosti na zastavané územie a bývalý vojenský areál s dodržaním biokoridoru.
- Prístupy:
- Príjazd do lokality je riešený ako napojenie na štátnu cestu III, triedy, pokračovaním existujúcej komunikácie.

Rodinné domy: v počte 53 navrhnuté v zmysle Vyhlášky č.532/2002 Z.z.:

- Zastavanosť : odporúčame 30% – 40%, max. do 50% z pozemku s maximálnou výškou 2.NP /max hrebeň strechy 8,0 m/
- Sklon striech: do 45 stupňov -kombinácia stvárnenia sedlových striech, štítom orientovaných do komunikácie
- Uličná čiara: vo vzdialenosti 3,000m od hranice pozemku- čelnej majetkovej hranice.
- Odstupy: medzi objektmi 7,0 m , od hranice pozemku 2,0 m

Funkčné využitie územia:

Prípustné:

1.Určujúce: plochy pre bývanie – rodinné domy

III. ÚZEMNOTECHNICKÉ

Napojenie na inžinierske siete :

- napojenie na elektrickú energiu: z novovybudovaného energetického rozvodného zariadenia (REZ) -VN prípojky, Trafostanice a NN rozvodov.
- napojenie na vodovod : z navrhovaného vodovodu s napojením na existujúci verejný vodovod LT DN 150.
- odkanalizovanie do ČOV po splnení parametrov.
- vykurovanie: pevné resp. elektrické.

Prístup na pozemok je s napojením na štátnu cestu III/2359.

IV. INÉ

Projekt stavby pre stavebné povolenie bude spracovaný v zmysle stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. , vyhl.č. 532/2002 Z.z., ako aj ďalších predpisov a noriem. Zakreslenie stavby do situácie na základe katastrálnej mapy a zadanie stavby vypracoval Ing. arch. Tatiana Nosková - autorizovaný architekt .

Projekt stavby pre stavebné povolenie musí byť vypracovaný podľa tohto územného rozhodnutia a požiadaviek dotknutých orgánov.

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dané vo vyjadreniach dotknutých orgánov:

a) **Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši :**

z hľadiska úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-202020/009921-004 zo dňa 15.10.2020 k územnému konaniu.

- Správa TANAP-u, ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny, odporúča vydanie územného rozhodnutia v zmysle svojho stanoviska č. TANAP/560-001/2019 zo dňa 31.07.2019 za dodržania nasledovných podmienok:
- dodržať a realizovať ekostabilizačné opatrenia v zmysle záväznej časti Za D č. 2 ÚPN-O Jamník, bod 2.9.2 v časti, ktorá sa týka konkrétne riešenej lokality F, t.j. zachovať súvislé pásy nelesnej drevinovej vegetácie lemujúcej riešené územie,
- dodržať zásady pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, ktoré sú uvedené v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Jamník v bode 2.9.2. v oblasti územných systémov ekologickej stability: „rešpektovať v samotnom záujmovom území obce prvky ÚSES a vytvárať podmienky pre komplexnú ochranu všeobecne ekologicky významných segmentov v celom území obce: všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely“,
- v zmysle vyššie uvedených zásad je potrebné, pre zachovanie funkčnosti evidovaného biokoridoru ako prvku ÚSES, ktorým je pás nelesnej drevinovej vegetácie, (jeho šírka sa pohybuje v rozmedzí cca 50 - 80 m) na západnej strane riešenej lokality, dodržať min. 30 m bez výstavby rodinných domov, t.z. znížiť počet navrhovaných domov 06RD označených ako IBV 10, IBV 11, IBV 29, IBV 30, IBV 31 a IBV 33, odporúčame tieto pozemky riešiť ako „športoviská“, a to napríklad vybudovaním malého detského ihriska alebo oddychovej zóny s lavičkami, bez oplotenia pre

obyvateľov riešených rodinných domov ako zosúladienie novej urbanizácie a jej nového využitia s existujúcou nelesnou drevinovou vegetáciou v západnej časti územia, ktorú evidujeme ako funkčný terestrický biokoridor dôležitý pre migráciu živočíchov, ako ekologicky významný segment v krajine,

- dopracovať riešenie napojenia obytného súboru na ostávajúce inžinierske siete, predovšetkým elektrickú energiu a plyn,
- odporúčame znížiť koeficient zastavanosti pre jednotlivé stavebné pozemky na 0,3 - 0,4, uvedený regulatív - zastavateľnosť max. 50% platí z celkovej regulovanej plochy D2/7 v zmysle záväznej časti Za D č. 2 UPN-0 Jamník,
- do projektovej dokumentácie je potrebné doplniť identifikáciu drevín na ochranu, ktorá sa vykonáva v prípadoch, keď umiestnením stavby alebo aktivitami súvisiacimi so stavebnou činnosťou môže dôjsť k ovplyvneniu drevín alebo podmienok ich rastu, týka sa to stavebných objektov SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a SO 04 Dažďová kanalizácia, ktorých trasa vedie mimo riešené územie - ide o pripojenia na existujúci vodovod, splaškovú kanalizáciu, ako aj trasu nového potrubia pre dažďovú kanalizáciu - sú to pozemky vedené ako TTP a lesný pozemok, na ktorých rastú dreviny,
- pri realizácii výkopových prác príslušných inžinierskych sietí je nevyhnutné dodržiavať ochranu jestvujúcich drevín pred poškodením a zničením v súlade s normou STN 83 7010 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a zároveň v zmysle arboristického štandardu „2 Stanovenie ochranných pásiem drevín pri stavebnej činnosti“,
- pri realizácii navrhovaných stavebných objektov SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a SO 04 Dažďová kanalizácia je potrebné viesť trasu týchto sietí v zmysle vyššie uvedenej podmienky, pokiaľ ju nebude možné dodržať je potrebné vykonať posun trasy tak, aby došlo k jej naplneniu,
- v prípade ak ani posun trasy nie je možný, odporúčame postupovať v prípade nevyhnutných výrubov drevín, ako aj súvislých krovitých porastov pri realizácii inžinierskych sietí, podľa § 46, 47 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- pri navrhovanej realizácii križovania splaškovej kanalizácie cez potok Jamníček, odporúčame použitie alternatívneho spôsobu, a to formou pretláčania pod potok. Podmienkou však je až riadne zameranie toku v teréne a určenie jeho skutočnej brehovej čiary (zakreslenie toku v mape nezodpovedá skutočnosti) a následnom výkope štartovacej a cieľovej jamy vo vzdialenosti 10 m od brehovej čiary potoka tak, aby nedošlo k poškodeniu či zničeniu brehových porastov; Táto podmienka je uplatnená aj pri križovaní VN podzemného vedenia cez potok Jamníček.
- pri sadových úpravách jednotlivých pozemkov, ako aj pri výsadbách uličnej stromovej a kríkovej zelene, je možné používať iba domáce druhy drevín a bylín, ktoré sú stanovištne vhodné v tejto lokalite,
- prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať brehy vodných tokov a mokradťové lokality,
- pri realizácii zemných prác je potrebné dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality,

- po ukončení stavebno-technických prác odstrániť prebytočný stavebný materiál a všetok vznikajúci odpad zákonným spôsobom.

Správa TANAP-u, ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny, v zmysle svojho stanoviska č. TANAP/824-001/2021 zo dňa 13.07.2021 vydala súhlas za dodržania nasledovných podmienok:

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Riešená lokalita (IBV Jamnická vyhládka) sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. Lokalita nie je umiestnená v chránených územiach sústavy Natura 2000. Predmetné územie nie je súčasťou maloplošného chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš je severozápadne od riešeného územia evidovaný biokoridor lokálneho významu potok Jamníček. Riešené územie je lemované pásmi nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré patria medzi ďalšie prvky ÚSES významné z hľadiska biodiverzity a ekologickej stability krajiny. Zároveň je v západnej časti územia evidovaný funkčný terestrický biokoridor dôležitý pre migráciu živočíchov.

Predmetná plocha je v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-0 Jamník označená ako lokalita F (regulovaná plocha D2/7) - návrhová funkčná plocha obytného súboru so športoviskami. Pre túto funkčnú plochu sú definované záväzné regulatívy v záväznej časti územného plánu.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Správa TANAP-u, ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny, odporúča vydanie územného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok:

- dodržať a realizovať ekostabilizačné opatrenia v zmysle záväznej časti Za D č. 2 ÚPN-0 Jamník, bod 2.9.2 v časti, ktorá sa týka konkrétne riešenej lokality F, t.j. zachovať súvislé pásy nelesnej drevinovej vegetácie lemujucej riešené územie;
 - dodržať zásady pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, ktoré sú uvedené v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Jamník v bode 2.9.2. v oblasti územných systémov ekologickej stability: „rešpektovať v samotnom záujmovom území obce prvky ÚSES a vytvárať podmienky pre komplexnú ochranu všeobecne ekologicky významných segmentov v celom území obce: všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely“;
- v zmysle vyššie uvedených zásad je potrebné, pre zachovanie funkčnosti evidovaného biokoridoru ako prvku ÚSES, ktorým je pás nelesnej drevinovej vegetácie, (jeho šírka sa pohybuje v rozmedzí cca 50 - 80 m) na západnej strane riešenej lokality, dodržať min. 30 m bez výstavby rodinných domov, t.j. znížiť počet navrhovaných domov o 6 RD označených ako IBV 10 (pare. č. KN-C 637/4), IBV 11 (pare. č. KN-C 637/6), IBV 29 (pare. č. KN-C 637/7), IBV 30 (pare. č. KN-C 637/9), IBV 31 (pare. č. KN-C 637/10) a IBV 33 (pare. č. KN-C 639/9); odporúčame tieto pozemky riešiť ako „športoviská“, a to napríklad vybudovaním malého detského ihriska alebo oddychovej zóny s lavičkami, bez oplotenia pre obyvateľov riešených rodinných domov ako

zosúladienie novej urbanizácie a jej nového využitia s existujúcou nelesnou drevinovou vegetáciou v západnej časti územia, ktorú evidujeme ako funkčný terestrický biokoridor dôležitý pre migráciu živočíchov a ako ekologicky významný segment v krajine;

dopracovať riešenie napojenia obytného súboru na ostávajúce inžinierske siete, predovšetkým elektrickú energiu a plyn,

odporúčame znížiť koeficient zastavanosti pre jednotlivé stavebné pozemky na 0,3 - 0,4, uvedený regulatív - zastavateľnosť max. 50% platí z celkovej regulovanej plochy D2/7 v zmysle záväznej časti Za D č. 2 ÚPN-0 Jamník,

do projektovej dokumentácie je potrebné doplniť identifikáciu drevín na ochranu, ktorá sa vykonáva v prípadoch, keď umiestnením stavby alebo aktivitami súvisiacimi so stavebnou činnosťou môže dôjsť k ovplyvneniu drevín alebo podmienok ich rastu, týka sa to stavebných objektov Vodovod, Splašková kanalizácia a Dažďová kanalizácia, ktorých trasa vedie mimo riešené územie - ide o pripojenia na existujúci vodovod, splaškovú kanalizáciu, ako aj trasu nového potrubia pre dažďovú kanalizáciu - sú to pozemky vedené ako TTP a lesný pozemok, na ktorých rastú dreviny,

pri realizácii výkopových prác príslušných inžinierskych sietí je nevyhnutné dodržiavať ochranu jestvujúcich drevín pred poškodením a zničením v súlade s normou STN 83 7010 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a zároveň v zmysle arboristického štandardu „2 Stanovenie ochranných pásiem drevín pri stavebnej činnosti“,

pri realizácii navrhovaných stavebných objektov SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a SO 04 Dažďová kanalizácia je potrebné viesť trasu týchto sietí v zmysle vyššie uvedenej podmienky, pokiaľ ju nebude možné dodržať je potrebné vykonať posun trasy tak, aby došlo k jej naplneniu,

v prípade, ak ani posun trasy nie je možný, odporúčame postupovať v prípade nevyhnutných výrubov drevín, ako aj súvislých krovitých porastov pri realizácii inžinierskych sietí, podľa § 46, 47 zákona o ochrane prírody a krajiny,

pri navrhovanej realizácii križovania splaškovej kanalizácie cez potok Jamníček, odporúčame použitie alternatívneho spôsobu, a to formou pretláčania pod potok. Podmienkou však je až riadne zameranie toku v teréne a určenie jeho skutočnej brehovej čiary (zakreslenie toku v mape nezodpovedá skutočnosti) a následnom výkope štartovacej a cieľovej jamy vo vzdialenosti 10 m od brehovej čiary potoka tak, aby nedošlo k poškodeniu či zničeniu brehových porastov; Táto podmienka je uplatnená aj pri križovaní VN podzemného vedenia cez potok Jamníček.

pri sadoých úpravách jednotlivých pozemkov, ako aj pri výsadbách uličnej stromovej a kríkovej zelene, je možné používať iba domáce druhy drevín a bylín, ktoré sú stanovištne vhodné v tejto lokalite,

- prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať brehy vodných tokov a mokradťové lokality,
- pri realizácii zemných prác je potrebné dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality,
- po ukončení stavebno-technických prác odstrániť prebytočný stavebný materiál a všetok vzniknutý odpad v súlade s príslušnou legislatívou.

z hľadiska úseku štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2019/008832-02 zo dňa 02.07.2021 :

1. Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie

nevyužitelných odpadov v súlade so Zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov Vyhl. č. 371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov uložením na vyhovujúcej skládke.

2. **Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.**

z hľadiska úseku štátnej vodnej správy pod č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2019/008833-02/KS zo dňa 02.07.2019 k územnému konaniu :

- S predloženým projektom súhlasíme.
- V ďalšom stupni PD žiadame projektanta, aby do sprievodnej správy a technickej pre SO 03 splašková kanalizácia doplnil informáciu o zostávajúcich kapacitných možnostiach obecnej ČOV (v EO- ekvivalentný obyvateľ), do ktorej bude splašková kanalizácia zaústená.

b) Slovak Telekom a.s. Bratislava pod č.6612110896 zo dňa 16.04.2021:

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351 2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo

DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

c) SSD a.s., Žilina pod č. 4600053025 zo dňa 27.04.2021 k územnému rozhodnutiu:

- SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:
- V predmetnej lokalite katastra stavby, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1.meter.) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy .
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

d) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Liptovskom Mikuláši vydal dňa 31.05.2019 pod č. 2019/01003-02/176 Ing. Vrabec záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s návrhom na územné konanie uvedenej stavby.

e) Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Liptovský Mikuláš pod č.61801/2019/MH zo dňa 23.08.2019 vydala stanovisko k územnému konaniu:

- Upozorňujeme, že k čerpacej stanici je potrebné zabezpečiť prístupovú komunikáciu.
- V súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami žiadame dodržať ochranné pásmo navrhovaného vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z., t. j. min. 1.5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Ďalšie siete musia byť umiestnené mimo tohto pásma ochrany.
- Ďalší stupeň projektu stavby, v ktorom budú rešpektované naše pripomienky, žiadame predložiť k vyjadreniu.

f) SPP- distribúcia, a.s., Bratislava pod č.TD/NS/0667/2019/Hy zo dňa 04.05.2021:

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní

- existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

g) Krajský pamiatkový úrad v Žiline pod č. KPUZA-2019/12958-3/44381/FUR zo dňa 24.05.2019 k územnému konaniu vydal záväzné stanovisko:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je **stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred** Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

h) Obec Jamník pod č. 206/2019 zo dňa 08.08.2017 vydala záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

Z hľadiska záujmov obce s vydaním územného rozhodnutia na stavbu IBV „Jamnická vyhládka“ vrátane trasovania inžinierskych sietí v k. ú. Jamník, na parcelách K.N-E 1177, nakoľko to nie je v rozpore so zámermi obce a so schváleným Územným plánom Obce Jamník, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Jamník uznesením č.6/2004 dňa 10.9.2004, Doplnkom č.1 k ÚPN-0 Jamník schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Jamník uznesením č.5/2007 dňa 04.07.2007 a Doplnkom č.2 k ÚPN-0 Jamník, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Jamník uznesením č.2/3/2016 dňa 14.06.2016

Podmienky súhlasu:

- pri individuálnej výstavbe dodržiavať platné regulatívy ÚPN-0 Jamník, doplnok č. 2,
- dodržať zastaviteľnosť regulovanej plochy max. 50%,
- pripojenie na obecnú kanalizáciu bude možné až po rozšírení existujúcej ČOV obce Jamník z externých zdrojov,
- minimálna šírka komunikácií musí spĺňať protipožiarne a bezpečnostné parametre,
- spevnená plocha spolu so šírkou komunikácie musí byť minimálne v šírke 4 m v celku,
- pri stavebných prácach dodržiavať platnú STN,
- po ukončení prác je potrebné upraviť okolitý terén,
- odpady vzniknuté počas prác zlikvidovať v súlade s projektovou dokumentáciou a platnou legislatívou, doklady o znehodnotení predložiť bezodkladne obci Jamník. v prípade vzniku škody na majetku, vzniknuté škody po dohode s majiteľmi nahradiť.

i) Okresné riaditeľstvo PZ v Liptovskom Mikuláši, ODI pod č. ORPZ-LM-ODI-77-055/2019 zo dňa 30.05.2019 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za dodržania podmienky:

- Je potrebné v plnej miere rešpektovať stanovisko SC ŽSK detašované pracovisko Liptovský Mikuláš vzťahujúce sa k ceste č. II/2359,
- Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy /vypracovaný odborne spôsobilou osobou v zmysle platných noriem a technických predpisov/ dotknutého územia dočasným dopravným značením počas realizácie stavebných prác a projekt organizácie dopravy trvalým dopravným značením, ktoré budú predložené na posúdenie,
- Taktiež požadujeme predložiť na posúdenie projekty napojenia a technické riešenie navrhovaných vjazdov /na cestu č. III/2359 a jestvujúcu poľnú cestu/ vypracované autorizovaným projektantom /odborne spôsobilou osobou/ v zmysle platných noriem a technických predpisov,

j) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany vydal stanovisko pod č. CS SVP OZ PN 3966/2021/02, CZ 15438/210/2021 zo dňa 11.05.2021 s podmienkami:

- Navrhovaná trasa splaškovej kanalizácie bude vedená v časti v súbehu s BP Jamníčka, hydrologické číslo poradia: 4-21-02, bez založeného čísla v správcovstve a následne bude križovať vodný tok Jamníček, hydrologické číslo poradia: 4-21-02, číslo v správcovstve: 653 v správe našej organizácie.
- V zmysle STN 75 2102 ochranné pásmo vodných tokov je vo vzdialenosti min. 4 m od reálnych brehových čiar.
- Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia.
- V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustné stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Pri vedení v súbehu s BP Jamníčka požadujeme ochranné pásmo toku rešpektovať, vedenie a ČS požadujeme umiestniť taktiež mimo ochranné pásmo predmetných tokov.
- Križovanie vodného toku Jamníček požadujeme navrhnuť riadeným pretláčaním. Štartovacie a cieľové jamy požadujeme umiestniť za ochranné pásmo toku a vedenie uložiť v celej dĺžke križovania do chráničky pričom min. hĺbka krytia chráničky musí byť 1,2 m pod dnom toku.
- Všetky podmienky k predmetnej stavbe „IBV Jamnická vyhládka“ uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ PN 5038/2019/02, CZ 19922/210/2019 zo dňa 11.6.2019 zostávajú aj naďalej v platnosti a požadujeme ich plne rešpektovať.
- Ďalší stupeň PD žiadame na vyjadrenie.

k) Správa ciest ŽSK, Žilina, vydal stanovisko pod č. 45/2019/SCŽSK-348 zo dňa 18.12.2019 s podmienkami:

- A.Podmienky SC ŽSK pre napojenie zástavby na cestu III/2359 a uloženie splaškovej kanalizácie do telesa cesty III/2359 ako podklad pre vypracovanie spoločnej dokumentácie pre stavebné povolenie a zvláštne užívanie cesty:
- SO 01 Komunikácie

- navrhovaná zástavba bude napojená vetvou „A“ na cestu III/2359 v ckm 1,985; zároveň bude na náklady stavby doplnené pri ceste III/2359 trvalé dopravné značenie 2x (P8 + P12) a premiestnené IS 36a „Obec“ a IS 36b „Koniec obce“ na miesto, ktoré odsúhlasí príslušný ODI.
- SO 03 Splašková kanalizácia
- bude uložená do telesa cesty jej krížením v navrhovanom staničení ckm 2,140 pretlakom cestného telesa v min. hĺbke 1,2m pod niveletou vozovky - štartovacia a cieľová jama budú umiestnené mimo teleso cesty, oceľová chránička bude presahovať 1,0m za teleso cesty

• B.Majetkovoprávny stav:

- Vetva „A“ bude napojená na cestu III/2359 v navrhovanom staničení z parcely KN-C 640/7, LV 976 vo vlastníctve fyzických osôb na parcelu KN-C 732/1, k. ú. Jamník – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na ktorú nie je založený LV (parcela KN-E 1177/1 vo vlastníctve fyzických osôb, LV 976)
- Splašková kanalizácia bude križovať cestu III/2359 v navrhovanom staničení pretlakom cestného telesa na parcele KN-C 732/1, k. ú. Jamník – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na ktorú nie je založený LV (parcela KN-E 1177/1 vo vlastníctve fyzických osôb, LV 976); z parcely KN-C 637/1, LV nezaložený, (parcela KN-E 1177/1, LV 976 vo vlastníctve fyzických osôb) na parcelu KN-C 680, LV nezaložený, (KN-E 1124, LV 975 vo vlastníctve fyzických osôb).
- Majetkovým správcom cesty III/2359 je Správa ciest ŽSK, vlastníkom cesty je Žilinský samosprávny kraj. Stavebný objekt je navrhnutý na osadenie do cestného telesa; po majetkovo – právnom usporiadaní pozemkov pod cestným telesom sa vlastníkom inžinierskych sietí zaväzuje zriadiť vecné bremeno na dotknutý úsek cesty!

• C.Všeobecné podmienky pre vydanie územného rozhodnutia:

- Podľa bodu A. tohto vyjadrenia bude vypracovaná spoločná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a pre zvláštne užívanie cesty, ktorú predloží stavebník na odsúhlasenie správcovi cesty III/2359. Stanovisko správcu uvedenej cesty bude podkladom pre vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty, ktoré vydá príslušný cestný správny orgán.
- Bez vydaného právoplatného stavebného povolenia, právoplatného rozhodnutia cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie cesty a odovzdania staveniska medzi stavebníkom a správcou cesty za účasti zhotoviteľa v stavebnom úseku uvedenej cesty nesmie byť vykonaný akýkoľvek zásah do telesa cesty!
- Toto stanovisko pod bodom A. bude zapracované do územného rozhodnutia v plnom znení!

Pri dodržaní uvedeného súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

1) Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-LM-OSZP-2021/003409-006 zo dňa 12.03.2021 rozhodnutie za dodržania podmienok:

na výrub 37 ks drevín na parcele č. KN-E 1177/1 v katastrálnom území Jamník, v zmysle § 13 až § 20 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom (KN-C 646/1, KN-C 642/4 a KN-C 637/1) druh pozemku trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, okres Liptovský Mikuláš, ktorej vlastníkom je Urbárske pozemkové spoločenstvo Jamník, Jamník 140, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 00 620 637:

- na parcele č. KN-E 1177/1, v k.ú. Jamník - 3 ks jelša sivá (*Alnus incana*) označených oranžovou farbou na kmeni a koreňovom nábehu s obvodom kmeňov vo výške 130 cm: 97, 84 a 57 cm.
- na parcele č. KN-E 1177/1, v k.ú. Jamník - 1 ks borovica lesná (*Pinus sylvestris*) označených oranžovou farbou na kmeni a koreňovom nábehu s obvodom kmeňov vo výške 130 cm: 82 cm.
- na parcele č. KN-E 1177/1, v k.ú. Jamník - 32 ks smrek obyčajný (*Picea abies*) označených oranžovou farbou na kmeni a koreňovom nábehu s obvodom kmeňov vo výške 130 cm: 64, 77, 42, 73, 65, 74, 58, 41, 60, 54, 76, 71, 45, 59, 77, 64, 89, 48, 62, 65, 67, 67, 53, 52, 82, 84, 80, 100, 76, 65, 84 a 79 cm.
- na parcele č. KN-E 1177/1, v k.ú. Jamník - 1 ks vrba krehká (*Salix fragilis*) označených oranžovou farbou na kmeni - jedná sa o poškodenú drevinu abiotickým činiteľom - vietor - obvod kmeňa padnutého konára - 120 cm.

V súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody určuje správny orgán bližšie podmienky výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. Výrub drevín vykonať v čase vegetačného pokoja a to od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia do 31. 3. 2021 aodl. 10. 2021 do 31. 3. 2022.
2. Výrub drevín vykonať až po nadobudnutí právoplatného územného a stavebného povolenia.
3. Vyrúbané budú len dreviny označené oranžovou značkou v nevyhnutnom rozsahu výkopových prác spojených s výstavbou vodovodu na napojenie plánovanej výstavby IBV Jamnická Vyhládka..
4. Pri výrube a manipulácii s drevnou hmotou, ktorá je vlastníctvom majiteľa pozemku, budú dodržané zásady ochrany zdravia a majetku pri prácach tohto druhu.
5. Po výrube bude drevná hmota zmanipulovaná a miesto po výrube vyčistené a upravené tak aby nedošlo k pôdnej erózií.
6. Výrub bude realizovaný šetrným spôsobom. V prípade poškodenia okolitých drevín budú tieto do 24 hodín od poškodenia ošetrené prípravkom na to určeným.
7. V priebehu celej realizácie prác bude mať poverená zodpovedná osoba kópiu vydaného rozhodnutia.

Podľa § 48 ods.1 zákona o ochrane prírody ukladá správny orgán žiadateľovi uskutočniť náhradnú výsadbu v počte 100 ks pôvodných druhov drevín druhu smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), buk lesný (*Fagus silvatica*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), topol osikový (*Populus Tremula*), výsadbový materiál musí mať aspoň 150 cm a zabezpečenú ochranu proti ohryzu zverou. Náhradnú výsadbu uskutoční žiadateľ na svoje náklady v termíne do 30.10.2022, na parcele č. KN-E 1177/1, v k.ú. Jamník. V prípade vyhynutia vysadeného materiálu, žiadateľ zrealizuje dosadbu. S náhradnou výsadbou súhlasil obhospodarovateľ pozemku Urbárske pozemkové spoločenstvo Jamník, Jamník 140, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 00 620 637, počas miestneho šetrenia písomne do zápisnice.

Orgán ochrany prírody ukladá žiadateľovi starostlivosť o vysadený materiál po dobu troch rokov od uskutočnenia náhradnej výsadby.

m) SPF Bratislava pod č. SPFS80296/2021/740/3 zo dňa 15.07.2021 dal stanovisko k územnému rozhodnutiu za dodržania podmienok:

- Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania stavebného povolenia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²). geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

K územnému konaniu a zadaniu stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a účastníci konania :

Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, ŠSOPaK, ŠVS, OH, Liptovská vodárenská spoločnosť a.s. Liptovský Mikuláš, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši ; Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava ; SSE a.s. Žilina, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany, SSc a.s. Žilina, ODI Liptovský Mikuláš, SPF Bratislava, KPÚ Žilina, SVP š.p. Piešťany.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia .

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania .

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania : neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Obec Jamník obdržala dňa 02.06.2021 od **Regionálneho rozvoja Liptova s.r.o., ul.1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Jamnická vyhládka“ v rozsahu.

- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy na pozemku parc.č. KN C 640/7, 640/57, 640/66, 637/5, 637/17, 638/11, 638/3, 731/18, 732/1 v k.ú. Jamník
- SO 02- Vodovod na pozemku parcel.č. KN C 642/4, 646/1 v k.ú. Jamník
 - SO-02.1 Vodovod- Hlavná vetva „V“
 - SO-02.2 Vodovod- Rozvodná sieť
- SO 03- Splašková kanalizácia na pozemku parcel.č. KN C 680, KN E 1512/1 v k.ú. Jamník
- SO 04- Dažďová kanalizácia na pozemku parc.č. KN C 643/1, 637/1 v k.ú. Jamník
- SO 05 – Optické vedenie
- SO 06- Verejné osvetlenie
- SO 07 – Rodinné domy - počet 51 na pozemku parc.č. KN-C 640/8-25, 639/2, 3, 639/3-5, , 638/4, 5, 639/10, 640/50, 639/7, 640/49, 639/10, 640/48, 640/46, 640/41, 640/40, 640/39, 640/42, 640/43, 640/38, 640/44, 640/45, 640/35, 640/34, 640/33, 640/36, 640/32, 640/37, 640/31, 640/29, 640/28, 640/27, 640/26 , v k.ú. obce Jamník

Stavebný úrad oznámil pod č. SOcÚ 231/2021 AR zo dňa 22.06.2021 začatie územného konania podľa § 36 odst. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 27.07.2021, pričom ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, nakoľko na neskôr podané stavebný úrad neprihliadne. Na tomto konaní bolo zistené, projektová dokumentácia stavby je spracovaná v súlade s ÚPN Obce Jamník a požiadavkami dotknutých orgánov. Na tomto konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k umiestneniu stavby a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Predmetná stavba bude umiestnená v súlade s požiadavkami stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese a podklade katastrálnej mapy. Vyjadrenia, stanoviská vyššie uvedených dotknutých orgánov boli súhlasné a tie pripomienky, ktoré si tieto orgány uplatnili boli zahrnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a stavebník ich musí rešpektovať. **Musia byť zohľadnené v projekte stavby.**

Návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona, vykonávacích vyhlášok a bolo zistené, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný územný plán.

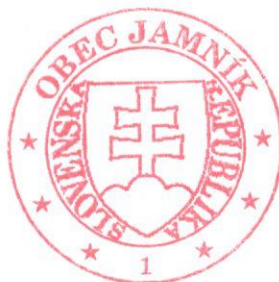
Za vybavenie rozhodnutia sa podľa položky 60 a) zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a v poslednom znení zákona č.232/1999 Z.z. jeho novelizácií predpisuje správny poplatok vo výške 800-€, poplatok bol uhradený priamou platbou na účet Obce Jamník.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. ustanovení zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1, zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **Obec Jamník, Jamník č. 192, 033 01**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Alena Vlčková
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jamníka súčasne iným spôsobom (webové sídlo obce, miestny rozhlas) alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň 15 dňovej lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa :

Účastníci konania:

1. **Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., ul.1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš**
2. SR- Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, Bratislava 836 01
3. Urbárske pozemkové spoločenstvo Jamník, Jamník č.140, 033 01 Liptovský Hrádok
4. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8,832 47 Bratislava

Dotknuté orgány

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, Vrbická 1993, P.O. BOX 38, 031 01 Liptovský Mikuláš – (ŠVS)
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, Vrbická 1993, P.O. BOX 38, 031 01 Liptovský Mikuláš – (OH)
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, Vrbická 1993, P.O. BOX 38, 031 01 Liptovský Mikuláš – (ŠSOPaK)
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Kollárova č.2, 031 01 Liptovský Mikuláš

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie , Kollárova č.2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Štátna ochrana prírody SR, Správa TANAPU, Biosférická rezervácia Tatry, ul.kapitána Nálepku 2, 059 21 Svit
- Správa ciest ŽSK, ul. M.Rázusa 104, 010 01 Žilina
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a. s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského č.25, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
- Orange Slovensko, a.s. ,Zvolenská cesta 21 974 01 Banská Bystrica- Michlovský, spol. s.r.o.
- LVS, a.s. , Revolučná, 595, L. Mikuláš, 031 05
- SPP- distribúcia, Ml. nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- SVP š.p., Správa povodia horného Váhu, Jána Jančeka č.36, 034 01 Ružomberok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši , Štúrova č.36, 031 80
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo PZ v Liptovskom Mikuláši, ODI, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
- Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, ul.9.mája 1, 974 86 Banská Bystrica
- Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- UPC broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 BratislavaO2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
- ENERGOTEL a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta /obce dňa :

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule mesta /obce dňa :

Oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým :

(web stránka, rozhlas, lokálne TV, a iné miestne médiá.....)

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby :



SPOLOČNÝ OBEČNÝ ÚRAD
Usek územného rozhodovania
a stavebného poriadku
Mesto Liptovský Hrádok
Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

DOKUMENTÁCIA BOLA OVERENÁ
V ÚZEMNOM KONANÍ A JE PODKLADOM
PRE UMIESTNENIE STAVBY
PODĽA ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

spracoval:

SO-02 231/LOCIAR k. ú. 24.2.2021

IBV "JAMNICKÁ VYHLIADKA"

k. ú. J A M N Í K



LEGENDA GRAFICKEHO ZNAČENIA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- NÁVRH ČLÉNENIA STAVEBNÝCH POZEMKOV SO 07
- OBJEKTY A PARCELY POČIA KI (C - stav, B - stav)
- ULIČNÁ ČIARA
- MIMORIADNE ODSTUPNÉ VEKALIZÁCIE RD (STAVEBNÁ ČIARA)
- VÝMERA NAVRHOVANÉHO POZEMKU
- ČÍSLO NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO POZEMKU
- PLOCHA URČENÁ PRE OSADENIE RD (KOEPICENT CELKOVEJ ZASTAVANOSTI POZEMKU 0.5)

JEŠT' VLIADUJE INŽINIERSKÉ SIEŤE V RIEŠENÍJ LOKALITE

VEREJNÝ VODOVOD

VEREJNÁ KANALIZÁCIA

NAVROVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE V RIEŠENÍJ LOKALITE

- KOMUNIKÁCIE
- ULIČNÝ VÝSTUP
- KANALIZÁCIE POTRUBNÉ DAŽDOVÉJ KANALIZÁCIE
- VÝSTUPNÝ OBJEKT
- KANALIZÁCIA SACHTA
- VERHOVACIA SACHTA
- KANALIZÁCIE POTRUBNÉ
- KANALIZÁCIA SACHTA
- ČERPAČIA STANICA
- VODOVODNÉ POTRUBNÉ
- POZEMNÝ HYDRANT - VZDUŠNÝ
- POZEMNÝ HYDRANT - KALNÝ
- HAZARBNÝ HYDRANT
- VODOVODNÁ SACHTA
- TYPOVÁ ROZVODNICA - VEREJNÉ OBVEŤLENIE
- NOVÉ VONKAJŠIE SVETLO
- TRASA TELIKOMUNIKAČNÝJ SIEŤE
- POZEMNÉ PLOŠTOVÉ SACHTY
- VYHRADENÁ PLOCHA PRE SZ
- NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

ZODNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV

- KOMUNIKÁCIE
- VODOVOD
- SO-02 1 VODOVOD - HLAVNÁ VETVA "V"
- SO-02 2 VODOVOD - ROZVODNÁ SIEŤ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- OPTICKÉ VEDENIE KARBLOVÉ
- VEREJNÉ OBVEŤLENIE
- NÁVRH STAVEBNÝCH POZEMKOV A UMIESTNENIE IBV

AKTUALIZOVANÉ 07/2021

POŽIADAVKA STAV. ÚRADU NA ZÁKLADE ZÁV. STANOVISKA č. OU-LM-PSZP-2
020/009921-004



NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - BIKOKORIDOR
30 m hranica zabezpečujúca "FUNKČNOSŤ BIKOKORIDORU"

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: RELATÍVNY



ČÍSLO
KÓPE

3

ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. TATIANA NOSKOVÁ		arch. s.r.o. STUDIA K/S 033 01 LIPTOVSKÝ HRÁDOK	
VYPRACOVANÉ	ING. ANNA VÝŠNÁ			
INVESTOR	REGIONÁLNY ROZVOJ LIPTOVA, s.r.o., LIPT. MIKULÁŠ		AKTUALIZOVANÉ NA ZÁKLADE POŽIADAVKOV STAVES. ÚRADU 07/2021	
MESTO STAVBY	k.ú. Jamník			
NÁZOV STAVBY	IBV "JAMNICKÁ VYHLIADKA " k.ú. JAMNÍK			
OBJEKT	SO 01 - SO 07		FORMÁT	15 x A4
DŠAH	KOORDINÁČNÁ SITUÁCIA		DÁTUM	03/2019 AKT. 07/2019
			MERKA	1:2 000
			STUPEŇ	DUR
			ARCHIVNÉ ČÍSLO	09012019
			ČÍSLO VÝKRESU	C 01 B

Ing. arch. Tatiana NOSKOVÁ
autorka projektu
1809AA