

Stanovisko obce Podtureň k projektu výstavby obytnej zóny Pod modrou horou

Projekt výstavby obytnej zóny Pod modrou horou v lokalite Važište v Podturni je plne v súlade so záujmom rozvoja obce.

Bývanie v obci Podtureň je atraktívne pre mnohých obyvateľov Liptova vzhľadom na strategickú polohu obce. Dve minúty autom do Liptovského Hrádku a päť minút do Liptovského Mikuláša umožňuje jej obyvateľom pohodlne dochádzať za prácou, do škôl a na nákupy hromadnou dopravou alebo vlastným autom.

Preto obecný úrad eviduje niekoľko desiatok požiadaviek od občanov na pozemky určené pre výstavbu rodinných domov.

Z tohto dôvodu rozhodlo obecné zastupiteľstvo o rozšírení jestvujúceho územného plánu rozvoja obce s cieľom umožniť investorom a občanom vybudovať novú obytnú zónu pre 50 rodinných domov.

Pozemky potrebné na výstavbu boli prenajaté od Pozemkového spoločenstva Podtureň spoločnosťou Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., ktorá svoj zámer na vybudovanie obytnej zóny konzultovala s obecným zastupiteľstvom.

Realizátor projektu Regionálny rozvoj Liptova s.r.o. aktívne pracuje na vytvorení Doplnku územného plánu rozvoja obce Podtureň, ktorý financuje.

V súčasnosti prebehlo prerokovanie Doplnku územného plánu rozvoja obce Podtureň, v ktorom je riešená výstavba novej obytnej zóny s občanmi obce a so všetkými účastníkmi stavebného konania.

Pripomienky, ktoré z týchto rokovaní vzišli, boli zapracované do Doplnku územného plánu a jeho schválenie obecným zastupiteľstvom očakávame v mesiaci marec 2008.

Zároveň s týmito krokmi pripravuje realizátor projektu výstavby obytnej zóny Pod modrou horou prípravu projektov inžinierskych sietí pre stavebné povolenie, geologický prieskum lokality a potrebné geodetické práce.

Realizátor už vypracoval prvú verziu zastavovacej štúdie a rokuje s potencionálnymi dodávateľmi stavebných prác.

Všetky dôležité kroky realizátora projektu, spoločnosti Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., sú robené v spolupráci s obecným úradom.

Realizátor projektu pripravuje v spolupráci s obcou aj rokovanie s SAD s cieľom vytvorenia autobusovej zastávky pre túto obytnú zónu.

Výstavba inžinierskych sietí bude financovaná zo zdrojov realizátora projektu a podľa možností zo zdrojov obce a štátneho rozpočtu.

Podľa harmonogramu prác očakávame získanie právoplatného stavebného povolenia v mesiaci máj 2008 a začiatok stavebných prác na výstavbe inžinierskych sietí v mesiaci jún 2008.



Marián VOJTÍK
starosta obce